

Presse-Information

Datum: 22.7.2020

Seite 1 von 2

Neues Bauvorhaben der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH im Zukunftspark Wohlgelegen für die Technologieunternehmen IoLiTec, Ambiel und seleon

Fortsetzung der Erfolgsgeschichte für den Wirtschaftsstandort Heilbronn

Heilbronn, 22. Juli 2020. Die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH schafft mit einem Neubau in ihrem Technologiepark ein zusätzliches attraktives Flächenangebot für Wachstumsunternehmen. Das insgesamt zehnte Bauvorhaben des städtischen Tochterunternehmens im Wohlgelegen soll im Herbst 2021 an Mieter aus Zukunftsbranchen übergeben werden. Das Projekt besteht aus einem modernen viergeschossigen Bürogebäude mit einer Tiefgarage und einem dreigeschossigen Labor- und Werkstattgebäude. Die Gesamtmietfläche des Vorhabens beträgt über 4.700 Quadratmeter, davon sind rund 82 Prozent bereits an die Unternehmen IoLiTec Ionic Liquids Technologies GmbH, Ambiel IT-Systemhaus GmbH und seleon GmbH vermietet.

IOLITEC und seleon kamen vor Jahren über den Zukunftsfonds Heilbronn nach Heilbronn. IOLITEC befasst sich unter anderem mit Schlüsselmaterialien für die nächste Generation von Batterien und Brennstoffzellen, seleon entwickelt und produziert im Kundenauftrag komplexe Geräte in der Medizintechnik und berät ihre Kunden bei regulatorischen Themen oder internationalen Zulassungen. Ambiel IT-Systemhaus hat seine Anfänge in der Innovationsfabrik Heilbronn, ist 2012 in den Zukunftspark umgezogen und beschleunigt aktuell seinen Wachstumskurs. Alle diese Firmen haben eines gemeinsam: Sie bewegen sich in absoluten Zukunftsfeldern und beurteilen den Zukunftspark sehr positiv, da er ihnen neben einem sehr repräsentativem Umfeld, das heute zentral für das Rekrutieren von neuen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist, auch Werkstatt- und Laborflächen zur Verfügung stellen kann. Für Geschäftsführer Dominik Buchta stehen diese Firmen beispielhaft für die positive Entwicklung des Zukunftsparks „Wir freuen uns, gemeinsam mit diesen Unternehmen die Erfolgsgeschichte des Zukunftsparks fortschreiben zu können. Im Zukunftspark können in den kommenden Jahren noch weitere Bauvorhaben von uns realisiert werden.“

Der Zukunftspark Wohlgelegen

Der Technologiepark ist eine Projektentwicklung der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH. Wichtiger Impulsgeber war der Zukunftsfonds Heilbronn. Der erste Spatenstich durch die Stadtsiedlung erfolgte im September 2009, inzwischen hat die Gesellschaft und eine Projektgesellschaft insgesamt neun Gebäude mit über 20.000 Quadratmeter Nutzfläche realisiert und rund 30 Firmen und Forschungsinstitute mit ca. 700 Beschäftigten im Zukunftspark angesiedelt. Wichtigste Branchen sind die Bereiche Life Science und IT / Software. Architektonisches Highlight ist der im

Sommer 2015 eröffnete WTZ-Turm. Das WTZ-Projekt wurde von der EU und dem Land Baden-Württemberg mit rund 9,3 Mill. EUR aus RWB-EFRE-Mitteln gefördert. Der Zukunftspark Wohlgelegen war auch Teil der Bundesgartenschau 2019.

Die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH

Die heutige Tochtergesellschaft der Stadt Heilbronn, gegründet 1856 vom Unternehmer Adolph von Rauch, ist das zweitälteste Wohnungsunternehmen in Deutschland. Mit über 3.900 Mietwohnungen ist die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH der größte Vermieter in Heilbronn. Das Unternehmen steht ganz in der Tradition seines Gründers für die Wohnraumversorgung und die damit verbundenen sozialen Aufgaben, die Quartiers- und Stadtentwicklung sowie die Umsetzung von Projekten im Bereich der Bildungsinfrastruktur. Mit der Innovationsfabrik Heilbronn (IFH) und dem Zukunftspark Wohlgelegen leistet sie auch einen wichtigen Beitrag für die städtische Wirtschaftsförderung.