28 MODERNE MIETWOHNUNGEN

IM HERZEN VON HEILBRONN

14 geförderte Mietwohnungen mit Wohnberechtigungsschein.

In direkter Nähe sind Innenstadt, Bahnhof und Neckar. Wertwiesenpark und BUGA-Gelände in der Umgebung.

Mehr Informationen unter
www.stadtsiedlung.de/weststrasse

Stadtsiedlung Heilbronn

KULTUR, WOHNEN UND FREIZEIT
ZENTRAL WOHNEN IN DER WESTSTRASSE

Das Gebäude mit Tiefgarage bietet **28 moderne 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen**, sechs davon sind barrierefrei. Der **Zugang** zu den Wohnungen erfolgt **über zwei Aufzüge**. Im Erdgeschoss befinden sich Abstell-, Trocken- und Müllräume sowie ein Fahrradraum mit Reparaturstation. **14 Wohneinheiten** sind gefördert und stehen Mieterinnen und Mieter mit Wohnberechtigungsschein zur Verfügung.

Die **Bahnhofsvorstadt** ist ein beliebtes Viertel. Sie hat sich zu einem Anlaufpunkt für die **Kunst- und Kulturszene** entwickelt. Über die neue Brücke am Hauptbahnhof erreicht man zu Fuß in wenigen Minuten das ehemalige **BUGA-Gelände**.

Mehr Infos: www.stadtsiedlung.de/weststrasse

Stadtsiedlung
Heilbronn

WESTSTRASSE 52

AUSSTATTUNG
BESONDERHEITEN

- Bezugstermin voraussichtlich ab Juli 2022
- Ökologisch nachhaltiger Wohnungsbau
- 6 geschossiges Gebäude
- 28 moderne 1-4 Zimmer Wohnungen
- Davon 6 Wohnungen barrierefrei und 14 Wohnungen öffentlich gefördert
- Zwei Aufzüge
- Digitale Zutrittskontrolle und Schließanlage
- Tiefgarage, Fahrradraum mit Fahrrad-reparaturstation
- Moderne, pflegeleichter Design-Vinyl-Bodenbelag
- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Helle, moderne Räume
- Moderne Badezimmer mit bodentiefer Dusche und teilweise Badewanne

Fotos Musterwohnung © Lina Bihr, Lauffen | Angaben ohne Gewähr

WESTSTRASSE 52
BEISPIELWOHNUNG TYP 4.1

3 ZIMMER · ÖFFENTLICH GEFÖRDERT

Hierbei handelt es sich um einen Beispielgrundriss des Wohnungstyps 4.1, welcher in verschiedenen Stockwerken vorkommt. Die Wohnflächen und Mietpreise können je nach Lage im Objekt minimal abweichen. Voraussichtlich bezugsfertig ab Juli 2022.

Wohnen · Essen	20,43 m²
Schlafen	15,41 m²
Zimmer	10,44 m²
Küche	6,50 m²
Diele	5,45 m²
Flur	6,19 m²
Bad	6,59 m²
WC	2,44 m²
Abst.	2,81 m²
Terrasse (25 Prozent)	2,31 m²
Gesamtwohnfläche	**78,57 m²**

Grundmiete	552,50 EUR
Betriebskosten-Vorauszahlung	234,00 EUR
Einbauküche	40,00 EUR
TG-Stellplatz	70,00 EUR
Gesamtmiete	**896,50 EUR**

Unverbindliche Illustration
Angaben ohne Gewähr

Diese Wohnung kann nur mit gültigem Wohnberechtigungsschein bezogen werden.

Ich möchte zentral wohnen in der Weststraße!

Bei Fragen stehen Ihnen unsere Ansprechpartner gerne per E-Mail unter **vermietung@stadtsiedlung.de** zur Verfügung. Mehr Infos unter: **stadtsiedlung.de/weststrasse**