

Presse-Information

Datum: 20. September 2024

Heilbronn präsentiert auf Expo Real innovativen Holzbau für Start-Ups und Kreative

Es ist ein gleich auf den ersten Blick einnehmendes Gebäude, das im Mai diesen Jahres in bester Lage im Heilbronner Zukunftspark Wohlgelegen am Neckar in Betrieb ging. Nur wenige Schritte vom Bildungscampus der Dieter Schwarz Stiftung und dem zur Bundesgartenschau 2019 entstandenen Stadtquartier Neckarbogen entfernt, bietet der markante Holzbau Start-Ups, Kreativen und Coworkern beste Voraussetzungen für agiles Arbeiten. Mit dem Neubau der Innovationsfabrik nach dem Entwurf von Waechter + Waechter Architekten BdA aus Darmstadt setzt die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH im Hinblick auf Architektur und nachhaltiges Holzbau-Engineering neue Maßstäbe.

Heilbronn entwickelt sich seit rund 15 Jahren in einem rasanten Tempo zu einer Wissens- und Bildungsstadt, immer wieder wird auch von einem Innovations-Ökosystem gesprochen, das dort gerade entsteht. Dies geschieht mit einer Dynamik, die so einmalig und nur möglich ist, durch die strategische Förderung der in Heilbronn ansässigen Dieter Schwarz Stiftung. In diesem Umfeld hat die Stadtsiedlung Heilbronn als städtisches Wohnungsbauunternehmen ein neues Gründer- und Innovationszentrum und zugleich Referenzprojekt für zeitgemäßen Holzbau realisiert.

Innovativ, nachhaltig und inspirierend

Bereits zur Bundesgartenschau 2019 hatte die Stadtsiedlung Deutschlands erstes Hochhaus in Holzbauweise errichtet. Die Innovationsfabrik 2.0 knüpft an diese Erfahrungswerte an. Ambitioniert, innovativ und mit hoher Transparenz realisiert beeindruckt der 30 x 30 Meter große Holz-Kubus mit einer fachwerkartigen Tragkonstruktion „unter Glas“. Rund 1.500 Kubikmeter Holz kamen beim Neubau zum Einsatz, lediglich das Untergeschoss und die beiden Treppenhäuser sind aus Beton.

Die hohe Sichtbarkeit des nachhaltigen und ressourcenschonenden Baus setzt sich im Gebäudeinneren fort und sorgt zugleich für eine angenehme Raumatmosphäre und hochwertige Akustik – ideale Voraussetzungen für junge Unternehmen und Kreative, deren Zellenbüros für 2, 4 oder 8 Arbeitsplätze um geschmackvolle Loungebereiche und ein eindrucksvolles Atrium angeordnet sind. Die transparente Architektur des Holz-Hybridhauses, so das Konzept der Architekten von Waechter + Waechter, steht sinnbildlich

Pressekontakt:

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH | Urbanstraße 10 | 74072 Heilbronn
Sara Furtwängler | T: 7131 6257-42 | www.stadtsiedlung.de |
Mail: sara.furtwaengler@stadtsiedlung.de

auch für den durchlässigen Wissensaustausch in der Innovationsfabrik und soll die Kommunikation untereinander fördern. Die anspruchsvolle Holzkonstruktion wurde von der Schweizer Blumer-Lehmann AG verantwortet, als Generalunternehmer fungierte die Im-
plenia Hochbau GmbH.

„Die Immobilienbranche trägt aufgrund ihres hohen ökologischen Fußabdrucks eine besondere Verantwortung für zukünftige Generationen. Die IFH 2.0 zeigt auf sehr anschauliche Art und Weise, dass Holz auch für die Realisierung einer hochwertigen Büroimmobilie zum Einsatz kommen kann und eine sehr hohe Aufenthaltsqualität bietet“, erklärt Dominik Buchta, Geschäftsführer der Stadtsiedlung Heilbronn.

Von einem guten Start für den Betrieb des Neubaus berichtet Bernd Billek, Leiter Business Development im Zukunftspark Wohlgelegen: „Die ansässigen Firmen schätzen im hohen Maße die Architektur und Nachhaltigkeit der neuen Innovationsfabrik Heilbronn. Diese Standortfaktoren helfen ihnen bei der Personalrekrutierung und machen natürlich auch Eindruck bei potentiellen Investoren, Kunden und Geschäftspartnern“.

Das innovative Gebäude im Zukunftspark steht damit auch für die Dynamik und den Innovationsgeist, die in der Stadt spürbar und immer öfter auch schon sichtbar sind: So ist nach der Ansiedlung von Teilbereichen der Technischen Hochschule München TUM, der ETH Zürich in Heilbronn und der Programmierschule 42 aktuell geplant, mit Projektpartnern wie der Schwarz-Gruppe, AUDI, SAP und Aleph Alpha ein in Europa führendes Ökosystem für eine verantwortungsvolle Nutzung von Künstlicher Intelligenz zu etablieren. Auf einem Gelände von 20 Hektar soll mit dem IPAI (Innovation Park of Artificial Intelligence) ein vom Land Baden-Württemberg geförderter Technologiepark für Künstliche Intelligenz in Heilbronn entstehen.

Über die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH

Das städtische Wohnungsunternehmen, gegründet 1856 vom Unternehmer Adolph von Rauch, ist das zweitälteste Wohnungsunternehmen in Deutschland. Mit 4.300 Mietwohnungen ist die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH der größte Wohnraumvermieter Heilbronn. Das Unternehmen steht ganz in der Tradition seines Gründers für soziale Wohnraumversorgung, bauliche Stadt- und Quartiersentwicklung sowie für die Stärkung und Förderung von Nachbarschaften in Heilbronn.

Pressekontakt:

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH | Urbanstraße 10 | 74072 Heilbronn
Sara Furtwängler | T: 7131 6257-42 | www.stadtsiedlung.de |
Mail: sara.furtwaengler@stadtsiedlung.de