

Ausgabe 33
Dezember 2018

zu Hause



**Richtig heizen,
clever lüften,
Geld sparen!**

- ❖ Volles Programm
vor der Haustür
- ❖ Miträtseln und BUGA-
Karten gewinnen!



**Stadtsiedlung
Heilbronn**

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

schlagartig ging nun doch der gefühlt endlose Sommer zu Ende und Weihnachten steht – wie so oft – überraschend vor der Tür.

Seit gut einem Jahr bin ich Geschäftsführer der Stadtsiedlung und so kurz vor dem Jahresende nutze ich die Gelegenheit, um zurückzuschauen. Für mich war es ein sehr spannendes Jahr, in dem ich mich inhaltlich mit vielen neuen und abwechslungsreichen Themen beschäftigt habe: Die aktuell auf Hochtouren laufenden Projekte im Neckarbogen gehören ebenso dazu wie die projektierten Neubauvorhaben im Rahmen des Aktionsprogramms Wohnen, mit dem wir weitere Mietwohnungen für die Heilbronner schaffen.

Aber unser Schwerpunkt liegt natürlich nicht nur auf der Bestandserweiterung. Neben den Bauvorhaben investieren wir, als verlässlicher Partner für unsere Mieterinnen und Mieter, regelmäßig in Modernisierungsmaßnahmen. Einen Überblick über die größten Einzelprojekte aus diesem Bereich finden Sie auf Seite 18.

Unser vorrangiges Ziel ist das Schaffen von bezahlbarem Wohnraum, und die damit einhergehenden Herausforderungen, die wir in den kommenden Monaten und Jahren zu meistern haben, sind ehrgeizig, anspruchsvoll und spannend zugleich. Aber gerade das macht diese Aufgabe sehr reizvoll und ich sehe uns in jeder Hinsicht für die nächsten Jahre gut gerüstet.

Nun wünsche ich Ihnen viel Vergnügen bei der Lektüre der aktuellen zuhause, eine besinnliche Adventszeit und Ihnen und Ihren Familien schöne Festtage und ein gutes Jahr 2019!

Ihr

*Dominik Buchta,
Geschäftsführer der
Stadtsiedlung Heilbronn GmbH*



Mein Zuhause

Was ist ein Notfall und was nicht?	3
Richtig heizen, clever lüften, Geld sparen!	4
Alles aus einer Hand	
Neue Betrugsmasche	6
Volles Programm direkt vor der Haustür	7
Reisen in florale Welten	8
Highlights auf der BUGA Heilbronn 2019	
Karl, der BUGA-Zwerg	9
Kniffliges für helle Köpfe	10
Weihnachtliches Lichtermeer	11

Meine Stadtsiedlung

365 Tage im Amt	12
Die Stadtsiedlung in Zahlen	13
Blick hinter die Kulissen im Neckarbogen	14
Wohnung gesucht?	15
Blumenschmuckwettbewerb 2019	16
Natur (be-)greifen	17
Für Wohnqualität und Energieeffizienz	18
Moderner Wohnraum für alle Generationen ...	19
Die neue Kita ist spitze!	20
Zu Weihnachten Wärme schenken!	21

Veranstaltungen	22
-----------------------	----

Impressum	24
-----------------	----

Was ist ein Notfall und was nicht?



Mängel an der Wohnung, Reparaturen oder gar Notfälle sind immer ärgerlich, sie können aber selbst bei sorgsamstem Verhalten auftreten. Mit den folgenden Hinweisen kann schnell Abhilfe geschaffen werden

Unter dem Begriff Notfall versteht man eine plötzlich auftretende Störung. Diese kann z. B. durch Feuer, Wasser oder Gas hervorgerufen werden. Sie birgt eine unmittelbare Gefahr für die Gesundheit der Hausbewohner, aber auch die Gefahr einer Gebäudeschädigung.

Notfälle:

- Gasgeruch im Gebäude oder in der Wohnung
- Rohrbruch einer Wasserleitung
- Verstopfung des WCs
- Elektrische Brände in Schaltern und Steckdosen

Keine Notfälle sind beispielsweise:

- Defekter Lichtschalter
- Nicht schließende Zimmertür
- Defekte WC-Spülung
- Tropfender Wasserhahn

Bei einem offensichtlichen Notfall oder einer Problemlage, von der keine unmittelbare Gefahr ausgeht, wenden Sie sich während unserer Öffnungszeiten an unsere zentrale Schadensannahmestelle (ZSA). Dort kümmert sich Marek Botlik um Ihr Anliegen und beauftragt eine Fachfirma mit der Mängelbeseitigung.

Stellen Sie am Wochenende oder außerhalb unserer Geschäftszeiten fest, dass beispielsweise Ihre WC-Spülung nicht mehr funktioniert, ist dies kein Notfall. Melden Sie den Schaden einfach am nächsten Werktag bei der ZSA. Bis zur Reparatur können Sie mit einem Eimer Wasser wie gewohnt spülen.

Bei Störungen am Rauchmelder erreichen Sie die 24-Stunden-Hotline unter der Telefonnummer: 0800 0001797. In äußersten Notfällen, wie z. B. Wohnungsbrand, Gasaustritt oder Hochwasser, rufen Sie die Feuerwehr (112), die Polizei (110) oder die Heilbronner Versorgungsbetriebe (bei Gas, 07131 562588) an. 💡

Information



Unsere Service-Nummer ist zu folgenden Zeiten besetzt:
montags bis freitags
8 bis 12 Uhr,
montags bis mittwochs
14 bis 16 Uhr und
donnerstags
von 14 bis 17.30 Uhr



Stadtsiedlung
Heilbronn

Zentrale Schadensannahme

Telefon: 07131-62 57-99

- Bei Schäden in Ihrer Wohnung, im oder am Gebäude
- ☞ Montag bis Freitag 8.00–12.00 Uhr
- Montag bis Mittwoch 14.00–16.00 Uhr
- Donnerstag 14.00–17.30 Uhr

Hausmeister-Service Becker

Telefon: 07131-203 39 90

- Ansprechpartner vor Ort oder bei Notfällen während der Geschäftszeiten
- ☞ Montag bis Freitag 8.30–16.00 Uhr

Kunden-Service-Center / Zentrale

Telefon: 07131-62 57-0

- Ansprechpartner bei allgemeinen Fragen
- ☞ Montag bis Freitag

Richtig heizen, clever lüften, Geld sparen!

Niemand muss auf ein angenehmes Wohnklima in seinen vier Wänden verzichten. Mit unseren Heiz- und Lüftungstipps sparen Sie dazu noch Heizkosten



Bei Eis und Schnee draußen möchte man es in der Wohnung kuschelig warm haben. Gleichmäßiges Heizen und überlegtes Lüften reduzieren dazu noch die Betriebskosten.

Wussten Sie, dass Sie rund sechs Prozent Heizkosten einsparen, wenn Sie die Raumtemperatur um ein Grad senken? Deswegen lohnt es sich, ein Auge auf Ihre Raumtemperatur zu haben und bedarfsgenau zu heizen. Im Bad kann es gerne mit 24 Grad mollig warm sein, für Wohnräume liegt die ideale Temperatur bei 20 bis 21 Grad Celsius. Im Schlafzimmer sorgt eine Temperatur von 16 bis 17 Grad für einen angenehmen Schlaf.

Energie sparen durch effizientes Heizen

- Möbel oder Vorhänge vor den Heizkörpern behindern die Wärmeausbreitung. Das gilt ebenfalls für Heizkörperverkleidungen und Wäschestücke oder Handtücher, die zum Trocknen über oder vor Heizkörper gehängt werden.
- In wenig genutzten Räumen, bei Abwesenheit und während der Nacht die Raumtemperatur absenken. Allerdings nicht unter 14 bis 16 Grad Celsius, um Feuchte- oder Frostschäden vorzubeugen.

Lüften – aber richtig!

- Fenster in Dauerkippstellung treiben den Energieverbrauch in die Höhe. Stattdessen im Winter mit etwa zwei

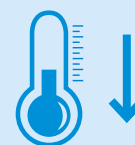
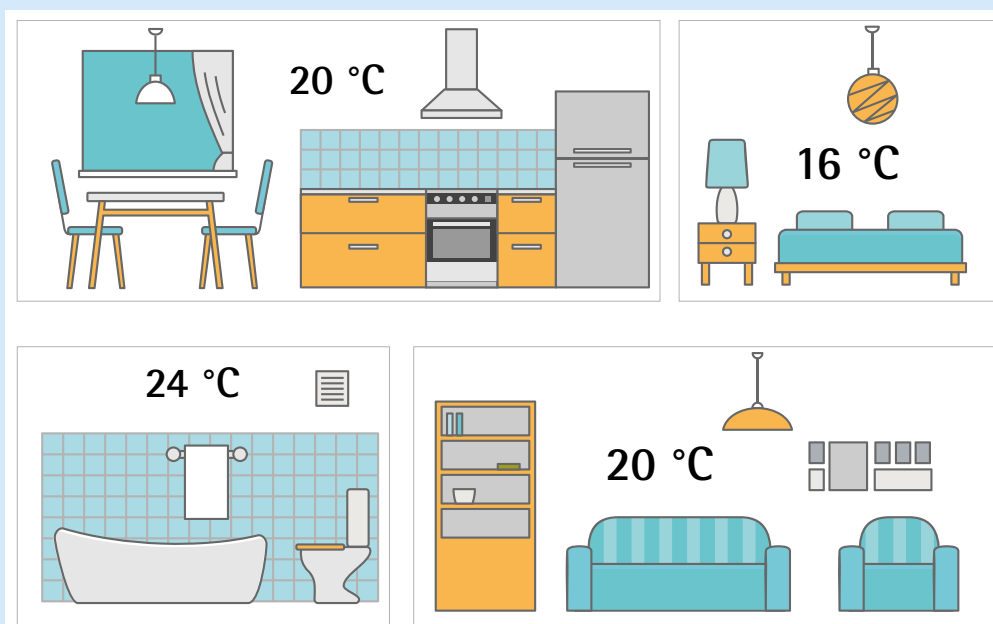
bis fünf Minuten kürzer, dafür aber häufiger stoßlüften. Dabei die Heizkörperventile schließen, sonst laufen sie auf Hochtouren. Fußbodenheizungen können dagegen weiterlaufen, weil sie nur langsam auf Umstellungen reagieren. Trotz der Kälte im Winter ist regelmäßiges Lüften unverzichtbar: Es senkt das Schimmelrisiko.

- Beim Duschen oder Kochen die Türen von Bad und Küche schließen und danach gut lüften, damit der Wasserdampf nach draußen entweicht. Andernfalls kann die Feuchtigkeit an den kühlen Wänden zu Schimmel führen.
- Türen zu weniger beheizten Räumen wie dem Schlafzimmer geschlossen halten, damit sich kein Tauwasser an den kühlen Außenwänden bildet.

Energieverlust vermeiden

- Während der Heizperiode Dachboden- und Kellerfenster geschlossen halten.
- Wenn Heizkörper gluckernde Geräusche abgeben und nicht mehr richtig warm werden, müssen sie entlüftet werden. Denn bei Luftblasen im Heizsystem kann das Wasser nicht mehr ausreichend zirkulieren. Dies melden Sie bitte bei der ZSA. 💡

Ideale Temperaturen in der Wohnung:



1 °C weniger
Raumtemperatur
bedeutet
6% Energie-
einsparung



Alles aus einer Hand

Die Stadsiedlung Heilbronn hat mit dem Kabelfernsehen-, Telefon- und Internetanbieter Unitymedia Rahmenverträge abgeschlossen – mit vielen Vorteilen für die Mieter

Ihre Vorteile auf einen Blick

1. Kostenloses HD-Paket:

Mietern der Stadsiedlung Heilbronn steht ab dem Jahr 2018 eine HD-Option (d. h. eine Vielzahl an zusätzlichen HD-Programmen) je Wohneinheit zur Verfügung. Das Bild eines HD-Senders hat eine fünfmal höhere Auflösung als das reguläre SD-Sender. Um die HD-Option abrufen zu können, benötigen Sie ein geeignetes Fernsehgerät, die HD-Hardware und die Smartcard von Unitymedia.

2. Kostenloses Fremdsprachenpaket:

Ebenso gibt es ein Unitymedia-Fremdsprachenpaket für jede Wohneinheit. Die kostenpflichtige Zubuchung entfällt. Als Mieter können Sie wählen, welches Paket Sie möchten.*

Fremdsprachenpakete

- DigitalTV Türkei Basis
- DigitalTV Italien
- DigitalTV Spanien/Portugal
- DigitalTV Serbien
- DigitalTV Kroatien
- DigitalTV Russland
- DigitalTV Polen
- DigitalTV Griechenland
- DigitalTV Bosnien
- DigitalTV Arabisch

*Unitymedia behält sich vor, das Fremdsprachenpaket bei Bedarf anzupassen sowie Sender aus dem Paket herauszunehmen.

3. Internetzugang:

Je Wohneinheit erhält der Bewohner einen 1-MBit-Internetanschluss (1.024 Kilobits je Sekunde Downstream und 256 Kilobits je Sekunde Upstream). ♦

Kontakt



Bei Interesse können Sie die Zusatzdienste über die folgende Nummer in Anspruch nehmen:
0221 46619105. Die zusätzlichen Leistungen sind ausschließlich über diese Nummer erhältlich.

Wichtig zu wissen



Der mit Unitymedia abgeschlossene Vertrag über die Zusatzdienste ist bis zum Ende der Laufzeit gültig – auch, wenn Sie vor Ende der Vertragslaufzeit aus der Stadsiedlungs-Wohnung ausziehen! Ab dem Auszug sind die Leistungen kostenpflichtig.

Neue Betrugsmasche



Falsche Unitymedia-Mitarbeiter unterwegs

Immer wieder sind in unseren Beständen Betrüger unterwegs, die sich als Unitymedia-Mitarbeiter ausgeben. Sie verlangen Einlass in die Wohnung, um sogenannte „Kabelboxen“ zu wechseln. Dafür sei eine Gebühr von fünf Euro fällig. Da der Mitarbeiter jedoch kein Bargeld annehmen dürfe, benötige er die Kontodaten.

Handeln Sie in diesem Fall überlegt: Lassen Sie keine Unbefugten in Ihre Wohnung und rufen Sie die Polizei! ♦



Volles Programm direkt vor der Haustür

Bis zum Start der BUGA Heilbronn 2019 dauert es noch gut drei Monate. Aber wir bieten Ihnen schon jetzt einen kleinen Einblick in die Veranstaltungs-Highlights

Neun Kategorien von Comedy und Musik bis Walking Act stehen den Interessierten zur Auswahl – für jeden Geschmack ist etwas dabei: für Jüngere und Ältere, für Klassikliebhaber, Pop- und Rockfans, für Informationshungrige oder Sportbegeisterte.

Musikalische Highlights

Zu den Publikumsmagneten zählen die Konzerte des Württembergischen Kammerorchesters (WKO), die Mozart-Oper „La finta giardiniera“ des Heilbronner Theaters, das Woodstock-Rock-Musical oder die Pink-Floyd-Show „The Wall“. Der SWR ist mit SWR1 Pop & Poesie, SWR4 Schlagerparty, SWR3 Elchparty und dem SWR Fernsehen Familienfest dabei.

Und es gibt noch zahlreiche weitere musikalische Highlights. Eine kleine Auswahl daraus: Im April wird Reinhold Beckmann mit Band auftreten, den Tanz in den Mai bestreitet die Münchner Zwietracht. Der Schwäbische Chorverband hält ab Himmelfahrt Ende Mai sein Chorfest auf der BUGA ab. Im Juni kommen Lotte, Cris Cosmo und Stefanie Hertel mit der DirndlRockBand.

Für Kinder steht die aus dem Fernsehen bekannte Show „Triff Kikaninchen“ auf dem Programm.

Faszinierende Wassershows

Der Karlssee wird jeden Samstagabend zur spektakulären Bühne für Fontänen, Farbspiele und Flammenprojektionen. 160 Fontänen schnellen bis zu 40 Meter hoch in den Abendhimmel. Auf riesigen Wasserleinwänden wachsen Bilder und verschwinden wieder, Laser erzählen die Geschichte des kleinen Wassertropfens, indem sie immer neue kräftig bunte Linien, Wellen und Figuren in die Luft zeichnen. 30 Minuten lang verschmelzen Wasser, Farbe und Licht zu einem fantasievollen Erlebnis.

An Donnerstag- und Freitagabenden sowie vor Feiertagen werden außerdem große Wassershows geboten. Sie unterscheiden sich in der Choreografie und den Musikrichtungen, wechseln regelmäßig und sind etwas kürzer als die Samstagabendshow. 💎



REISEN IN FLORALE WELTEN

23 BLUMENSCHAUEN

ATTRAKTION UND INSPIRATION

Sie inspirieren, versetzen in Erstaunen, sind Attraktion jeder Bundesgartenschau: die Blumenschauen. Insgesamt 23 wechselnde und von ihrer Thematik her grundverschiedene Schauen finden während der Bundesgartenschau Heilbronn 2019 statt. Im alten Fruchtschuppen werden in zwei Blumenhallen Floristenteams aus ganz Deutschland passend zu den Jahreszeiten neue Blumensorten und außergewöhnliche Gestaltungen präsentieren. Die Auswahl und Zusammensetzung auch dieser Schauen unterstreicht das Besondere der Heilbronner Bundesgartenschau. Dies sind die **Themen und Termine:**

„#YOLO“

Jung, frech und verrückt kann Blume sein, nur nicht langweilig.
17. bis 22. April 2019

„Koloss von Rhodos“

Rhododendron und Azaleen – die imposanten Schönheiten,
17. bis 28. April 2019

„Mischen Sie mit“

Das Blumenpowerprogramm zum Mitmachen,
27. April bis 5. Mai 2019

„We love Vintage – der Stil der Zeit“

Sie lieben Design mit Geschichte? Dann werden Sie diese Blumenschau lieben!
4. bis 12. Mai 2019

„Smoothie Overdose“

Rundum gesund geht nur mit Pflanzen, **11. bis 19. Mai 2019**

„LiebesSchlösser / Herzrasen“

Der schönste Tag im Leben geht nicht ohne Blumen,
18. Mai bis 2. Juni 2019

„Vergiss die Rose nicht!“

Eine Hommage an die Königin der Blumen,
25. Mai bis 10. Juni 2019

„Die besten Dinge im Leben“

NRW mit Blumen für ein ganzes Leben, **8. bis 23. Juni 2019**

„Fremdgehen“

Exotische Schönheiten locken, **15. bis 30. Juni 2019**

„Hygge“

Das Lifestyle-Glücksprinzip, Fashion & Living mit Blumen und Pflanzen, so steigern Sie Ihr persönliches Wohlbefinden,
29. Juni bis 7. Juli 2019

„Guck mal, der Neckar schwimmt / Randvoll“

Lebensraum Wasser, denn ohne Wasser geht nichts!
6. bis 14. Juli 2019

„In stillen Nächten – eine Nachtschau“

Stille Momente: die Blumenschau zum Innehalten,
13. bis 21. Juli 2019

„Feel the (heart) beat“

Am Puls der Zeit, **20. Juli bis 4. August 2019**

„We are family – wo das Leben beginnt“

Das Wichtigste im Leben durch die Blumen ausgedrückt – zum Schauen und Mitmachen für die ganze Familie,
7. Juli bis 11. August 2019

„Ein Fuchs muss tun, was ein Fuchs tun muss“

Den Glockenblüten und ihren Begleitern gehört der Sommer,
10. bis 18. August 2019

„Pink Flamingo“

80er-Jahre Feeling garantiert, denn das hier ist Miami!
17. bis 25. August 2019

„Ran an die Farbe“

Blumen- und Farbenvielfalt, **24. August bis 8. September 2019**

„IKEBANA“

Kontrast und Harmonie, **29. August bis 1. September 2019**

„Da blüht Ihnen was“

Dahlia – die Grande Dame des Spätsommers,
7. bis 15. September 2019

„Vom Genießen“

Augenweide und Gaumenschmaus – ein Wohlgefühl für alle Sinne, **14. bis 22. September 2019**

„Love is all you need“

Geschichten von der Liebe, **21. bis 29. September 2019**

„Natürlich kostbar“

Wir sagen „Danke“ für die Kostbarkeiten der Natur – mit einem Gruß aus Thüringen, **28. September bis 6. Oktober 2019**

„Florale Hingucker“

Kreativität und handwerkliches Können vereint Blumen zu floralen Kunstwerken, **3. bis 6. Oktober 2019**



**OFFIZIELLER PARTNER
BUNDESGARTENSCHAU
HEILBRONN**
17.04. – 06.10.2019

Veranstaltungs-Highlights auf der BUGA Heilbronn 2019

- Reinhold Beckmann mit Band, 20. April 2019
- Jeff Cascaro, 27. April 2019
- Tanz in den Mai/Münchener Zwietracht, 30. April 2019
- Tag der Vielfalt (Inklusion), 5. Mai 2019
- Sweet Soul Music, 1. Mai 2019
- Chorfest Schwäbischer Chorverband, 30. Mai bis 2. Juni 2019
- Like Snow, Bollmer und andere, 8. Juni 2019
- Premiere Mozart-Oper „La finta giardiniera“, 9. Juni 2019
- Lotte, 10. Juni 2019
- Cris Cosmo, 19. Juni 2019
- Mittsommerkonzert WKO, 21. Juni 2019
- Stefanie Hertel mit DirndlRockBand, 22. Juni 2019
- SWR1 Pop & Poesie, 27. Juni 2019
- SWR4 Schlagerparty, 12. Juli 2019
- Landeskinderturnfest, 19. bis 21. Juli 2019
- Musical „Hair“, 23. Juli 2019

- Nils Landgren und Funk Unit, 27. Juli 2019
- SWR Big Band mit Max Mutzke, 10. August 2019
- Jimi Hendrix Tribute mit Randy Hansen, 15. August 2019
- Woodstock-Show, 16. und 17. August 2019
- SWR4 Sommernächte mit voXXclub, 24. August 2019
- Pink Floyd's Rockoper „The Wall“, 25. August 2019
- SWR3 Elchparty, 31. August 2019
- SWR Fernsehen Familienfest, 8. September 2019

Terminänderungen möglich. Das Veranstaltungsprogramm ist online auf www.buga2019.de zu finden und wird ständig aktualisiert.



**OFFIZIELLER PARTNER
BUNDESGARTENSCHAU
HEILBRONN**
17.04. – 06.10.2019

Karl, der BUGA-Zwerg

Zitat



Beatrix Beck
mit Karl



„Hallo, ich bin Karl, der etwas andere Gartenzwerg. Zukunftsnahe, bunt und überraschend vielfältig – wie die Bundesgartenschau Heilbronn 2019 selbst. Gartenzwerge gibt es schon sehr lange, einen BUGA-Zwerg wie mich, gab es allerdings noch nie. Ich freue mich, an 173 Tagen ein sommerlanges Gartenfest mit Ihnen zusammen zu feiern!“

Seit Mitte November empfängt der BUGA-Zwerg Karl die Besucher der Stadtsiedlung Heilbronn. Er hat seinen Platz in der Urbanstraße im Foyer gefunden. Wenn Sie bei uns sind, machen Sie ein Foto mit Karl, laden Sie es auf Instagram oder Twitter hoch und setzen Sie den Hashtag **#bugazwerg**. Wenn Sie einen öffentlichen Instagram-Kanal haben, dann erscheint das Bild auf der Social Wall, auf der Seite:

<https://www.buga2019.de/de/bundesgartenschau/buga-zwerg.php> ◆

Kniffliges für helle Köpfe

Für alle Klassikliebhaber, Pop- und Rockfans, die das fantastische Programm auf der BUGA genießen möchten – rätseln Sie mit! Wir verlosen wieder 10x 2 Tageskarten für die Bundesgartenschau. Die ersten 5 Einsender erhalten zusätzlich einen Gutschein für das Württembergische Kammerorchester in Höhe von 40 Euro.

Frage- wort	völlig gleich	Pedal- fahrzeug der Artisten	Schaum- wein		königlich	kurz für: in das		ostfriesi- scher Blödel- barde	Vorsilbe: früher, ehemals		Geist im altertüm- l. Glauben	Zielvor- richtung		Schwer- metall		Hinter- legtes
			afrik. Staat am Roten Meer								Felsspalte		1			
Zinsver- gütung				11				kurzes Sinn- gedicht						Nebenbe- wohner, Neben- mann		Schmuck- stück
franz.: in			das Ge- wicht fest- stellen					5	Prosa- erzählung		Frauen- gestalt bei Lessing	7				
Abk.: Nord- rhein- Westfalen		13		ehem. US-Boxer (Mike)		Hülsen- frucht	Ausruf des Er- staunens				jedoch		Abk.: Adresse	6		
Gürtel- weite							besitzan- zeigendes Fürwort		zu keiner Zeit	8			span.: Kuba		Frauen- kurzname	
			Abk.: Leibes- übungen	Schiffstau							Schiffs- anlege- stelle	Neben- fluss der Loire				
Auf und Ab des Meeres- spiegels		Arzneikü- gelchen				3					Ersatz- schau- spieler					9
	10				griech. Mond- göttin				2			indonesi- sche Insel				
zurück- haltend, schüch- tern		Reformer		4						ägypt. Schau- spieler (Omar)			12			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	© RateFUX 2018-273-102			

Teilnahmebedingungen

Notieren Sie das Lösungswort auf einer Postkarte. Geben Sie diese entweder persönlich am Empfang in unserer Geschäftsstelle ab oder senden Sie sie an folgende Adresse:

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, Abt. Unternehmens-
kommunikation, Urbanstr. 10, 74072 Heilbronn
Sie können uns das Lösungswort auch mailen:
zuhausa@stadtsiedlung.de

Mitmachen können alle Stadtsiedlungsmieterinnen
und -mieter.

Einsendeschluss: 5. April 2019

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt und in der Juni-Ausgabe der *zuhausa* bekannt gegeben. Mitarbeiter der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH und deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Die Daten der Einsender werden lediglich zur Durchführung des Gewinnspiels gespeichert. Sie werden nach Abschluss der Aktion gelöscht.

Gewinner-Veröffentlichung

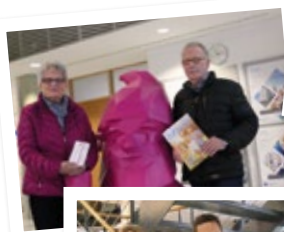
Mit der Teilnahme an der Verlosung erklären Sie sich damit einverstanden, dass Ihr Name zusammen mit denen der anderen Gewinner veröffentlicht wird. Die Gewinner stimmen dieser Form der Veröffentlichung ausdrücklich zu.

Die Gewinner unseres Rätsels aus der letzten Ausgabe sind:

Rosemarie Bürkle, Gerlinde Frey,
Markus Gienger, Marietta Madler,
Marita Weeß und:

Frau und Herr Bertsch

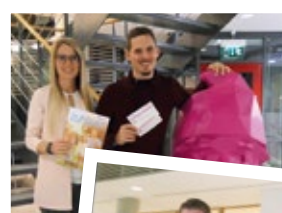
Marianne Hieronymus



Sabrina
Schäfer
und
Matthias
Bamberg



Luisa Riek
mit ihrem
Großvater



Ilona Zachau
mit Sohn





Weihnachtliches Lichtermeer

Überall duftet es nach Weihnachtsgebäck und Glühwein – in der Adventszeit verwandelt sich die Heilbronner Innenstadt in eine atmosphärische Winterwelt

Die Geschäfte schmücken ihre Auslagen, die Restaurants setzen Gänsekeulen und Punsch auf die Karten. Und der Heilbronner Weihnachtsmarkt, auf dem Marktplatz und rings um das Rathaus und die Kilianskirche, lädt bis 22. Dezember zu einem Bummel ein.

Lichter funkeln, es riecht nach Glühwein – es weihnachtet in der Stadt am Neckar. Wenn der Weihnachtsmarkt seine Pforten öffnet, dann erstrahlt das abendliche Lichtermeer in der Heilbronner Innenstadt. Geschmückte Holzhäuschen säumen den Kiliansplatz, die Sülmer- und die Fleiner Straße. Auf dem Marktplatz wird der Schritt der Besucher zu einem Schlendern, wenn sie mit einer Tasse warmem Punsch oder Glühwein in der Hand die Schätze der Kunsthandwerker bestaunen, nach Geschenken Ausschau halten oder einfach die Seele baumeln lassen.

Öffnungszeiten



täglich von 11 bis 20 Uhr

Attraktionen sind ein sieben Meter hoher bewirtschafteter Glockenturm, eine Almhütte auf dem Marktplatz und eine gemütliche Scheune auf dem Kiliansplatz.

Für die Kleinen gibt es eine originelle Kindereisenbahn auf dem Marktplatz. Die vielen Läden in der Innenstadt bieten individuelle und kreative Geschenkideen.

Musikvereine, Posaunenchor, Schulorchester – täglich ist auf dem Marktplatz am großen Weihnachtsbaum stimmungsvolles Programm geboten. ◆



365 Tage im Amt

Vor gut einem Jahr hat Dominik Buchta die Geschäftsführung der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH übernommen – Zeit für ein kurzes Resümee



Herr Buchta, seit Dezember 2017 verantworten Sie die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH. Was sehen Sie als Ihre Hauptaufgabe an?

Dominik Buchta:

In Heilbronn wird es schwieriger, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Als städtisches Wohnungsunternehmen arbeiten wir hier an konkreten Lösungen. Das bedeutet, den eigenen Bestand auszubauen und weiteren sozial geförderten Wohnraum zu realisieren. Genau das tun wir: Bis Ende 2018 konnten wir 53 Wohnungen fertigstellen, davon sind 42 Wohnungen gefördert. Neben dem Neubau ist eine weitere Aufgabe die Modernisierung und Instandhaltung unserer Gebäude.

Welche Projekte nehmen Sie mit ins neue Jahr?

Dominik Buchta:

Viele – insgesamt haben wir 98 Wohneinheiten in Bearbeitung, die bis Ende 2019 fertiggestellt werden. Dazu kommt noch das Wohnheim für SLK-Angestellte mit 151 Appartements und für die Zeit danach Projekte in Böckingen, der Kernstadt und in Neckargartach. Grundlage dafür ist das städtische Aktionsprogramm Wohnen. Gleichzeitig beschäftigt uns das Thema der Quartiersentwicklung besonders.

... damit meinen Sie das zukünftige Quartier am Nonnenbuckel?

Dominik Buchta:

Ja, der Nonnenbuckel ist ein Großprojekt mit 500 neuen Wohneinheiten – bisher die größte zusammenhängende Quartiersentwicklung der letzten Jahrzehnte. Hier liegt mir besonders die ganzheitliche Quartiersentwicklung am Herzen, denn ein modernes Quartier muss heutzutage einiges bieten: Innovative Grundrisse, eine gute soziale Infrastruktur für die Bewohner, Angebote für die Elektromobilität und digitale Dienstleistungen sind hier nur einige Bereiche. Damit das Quartier tragfähig wird und wir keine Entscheidungen am grünen Tisch treffen, haben wir uns mit Vertretern verschiedener sozialer Träger, Mietern, Architekten und Stadtplanern zusammengesetzt und Ideen gesammelt.

Vor welche Herausforderung stellt Sie das enorme Bauprogramm?

Dominik Buchta:

Die Baukosten sind ein großes Problem. Allein im Zeitraum 2017/2018 sind die Aufwendungen um vier Prozent gestiegen, das hat direkte Auswirkungen auf die Bezahlbarkeit der Mietwohnungen. Immer schwieriger wird es, leistungsfähige Bauunternehmen zu finden, um die Projekte realisieren zu können. Wirtschaftlichkeit und Architektur müssen zudem Hand in Hand gehen, denn als kommunales Unternehmen dürfen wir nichts bauen, was man in 30 Jahren schon wieder abreißen muss. ♦

Zitat



„Unser erklärtes Ziel ist es, breite Schichten der Bevölkerung mit Wohnraum zu versorgen. 2024 wollen wir rund 4.600 Wohnungen im Bestand haben.“



Die Stadtsiedlung in Zahlen

Rund

6 Mio. €

hat die Stadtsiedlung in die Modernisierung, Instandhaltung und Mieterwechselsanierung im abgelaufenen Geschäftsjahr in den Bestand investiert

1.276

Bäume wurden bis zum Jahr 2017 in unserem Baumkataster verzeichnet

237

Mieterwechsel wurden im Geschäftsjahr 2017 durchgeführt

71

eigene Gewerbeeinheiten werden bewirtschaftet

5,99 €

betrug die Durchschnittskaltmiete aller Stadtsiedlungswohnungen Ende 2017

Rund

90 %

der Wohnungen sind für Menschen mit Wohnberechtigungsschein geeignet

Über

7 Mio. €

investiert die Stadtsiedlung in die Modernisierung, Instandhaltung und Mieterwechselsanierung im aktuellen Geschäftsjahr

3.660

Wohnungen gehören zum Bestand

32

Spielflächen prüfen wir wöchentlich im Rahmen der Verkehrssicherung

19,3 %

liegt die Durchschnittskaltmiete unter dem Heilbronner Marktniveau

53

Wohnungen wurden im Jahr 2018 fertiggestellt

78

Mitarbeiter arbeiten bei der Stadtsiedlung

Blick hinter die Kulissen im Neckarbogen

Fassaden-, Baustellenfest und Lesesommer boten vielen Interessierten die Gelegenheit, die Gebäude der Stadtausstellung hautnah zu erleben



Beim Fassadenfest im Juli konnte man sich einen Eindruck von dem neuen Stadtteil verschaffen oder, wie z. B. Andreas K., die Möglichkeit ganz konkret nutzen: Er kam an diesem Sonntag, um seine neue Wohnung in unserem Gebäude JAVIE auszumessen. Seit Mitte September lebt die dreiköpfige Familie nun im Neckarbogen. Die geförderte Wohnung, 75 Quadratmeter groß, kostet mit Tiefgaragenplatz 876 Euro Warmmiete. „Das ist für uns ein Sechser im Lotto“, freut sich der neue Stadtsiedlungsmieter. Seit Jahren schon hat er auf eine größere Wohnung gewartet und kann sein Glück kaum fassen, zu den ersten Bewohnern des neuen Stadtteils zu gehören. ◆

Lesesommer-Aktion

Ganz exklusiv konnten die Gewinner der Lesesommer-Aktion der Heilbronner Stimme an einer Führung durch das höchste Holzhaus Deutschlands teilnehmen.

Für rund 50 Leser der Heilbronner Stimme öffneten sich die Baustellenzäune von Deutschlands höchstem Holzhochhaus SKAIO. Bei bestem Wetter begrüßte Wolf-Dieter Sprenger, Abteilungsleiter Projektmanagement der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, die Gewinner des diesjährigen Lesesommers. In einer Präsentation stellte er den Teilnehmern das architektonisch und städtebaulich ambitionierte Projekt vor und beantwortete die zahlreichen Fragen. Im Anschluss daran ging es dann bis aufs Dach des Holzhochhauses. Dort konnte man den traumhaften Ausblick über Heilbronn und das BUGA-Gelände genießen. ◆





Wohnung gesucht?

Unsere kompakten Wohnungen im höchsten Holzhaus Deutschlands bieten Wohnen mit Komfort mitten in der Stadt

Wie wär's, wenn Sie nächstes Jahr 173 Tage ein buntes Veranstaltungsprogramm kostenlos genießen könnten? Und das auch noch direkt vor Ihrer Haustür? Unsere Wohnungen im SKAIO, dem höchsten Holzhaus Deutschlands, werden zum nächsten Frühjahr bezugsfertig sein. Zu Fuß sind Sie in wenigen Minuten in der Stadt oder im nächsten Café, und der Bäcker befindet sich sogar im Haus.

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind, dann informieren Sie sich auf unserer Website: www.leben-am-neckar.de

Luisa Schlößer und Heinz Sterner stehen Ihnen unter der Telefonnummer 07131 6257128 auch gerne persönlich zur Verfügung. ♦

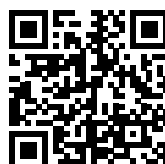
Beispiel für Wohnungstyp 1

1 Zimmer 1. OG – 9. OG 39,61 m²



Beispiel für Wohnungstyp 3

2 Zimmer 2. OG – 9. OG 45,91 m²



Scannen Sie den QR-Code oder stellen Sie Ihre Mietanfrage direkt unter:
www.leben-am-neckar.de/mietanfrage



Blumenschmuckwettbewerb 2019 – machen Sie mit!

Mit dem schon traditionellen Blumenschmuckwettbewerb rücken die schönsten Balkone und Gärten, Hauseingänge und Fassaden der Stadtsiedlungsgebäude in den Blick

Auch 18 Jahre nach der Einführung des Blumenschmuckwettbewerbs waren wieder zahlreiche Anmeldungen eingegangen. Viele unserer Mieter hatten sich mächtig ins (Grün-)Zeug gelegt. Wer hat den schönsten Vorgarten, die attraktivste Balkonbepflanzung oder den pflegeintensivsten Garten im Bestand der Stadtsiedlung? Diese Fragen hatte sich die fünfköpfige Jury unter der Leitung von Gärtnermeister Michael Döttling gestellt. Bei der anschließenden Auswahl der Preisträger haben sie es sich nicht leicht gemacht.

Hier sehen Sie einige unserer Gewinner-Gärten. Die Preisträger durften sich über Gutscheine bis zu 100 Euro freuen! 💎





Natur (be-)greifen

Im Jahr 2018 hat rund ein Viertel der Heilbronner Grundschul Kinder den Botanischen Obstgarten als Grünes Klassenzimmer genutzt

Unterricht im Freien ist immer etwas Besonderes. Vor allem, wenn man dabei spielerisch den rücksichtsvollen Umgang mit und in der Natur lernen kann. Im Botanischen Obstgarten war das bisher nur von April bis Oktober möglich. Jetzt gibt es, dank der Hilfe ehrenamtlicher Mitarbeiter und der finanziellen Unterstützung seitens der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, einen Raum für Schlechtwetter-Tage. Damit können die Kurse auch im Frühjahr und Herbst stattfinden. ♦

Zitat



„Der Verein ist sehr dankbar dafür, dass den Kindern, aber auch dem Förderverein im nächsten Jahr für eine Vielzahl von Veranstaltungen ein Dach über dem Kopf angeboten werden kann – dies auch dank der Spende der Stadtsiedlung Heilbronn.“

Wir suchen



WIR SUCHEN EINEN HAUSMEISTER (M / W)

Als kommunales Wohnungsunternehmen ist die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH ein enger Partner der Stadt bei der Wohnraumversorgung und Stadtentwicklung.

Wir bieten eine interessante, entwicklungsfähige Position und ein modernes Arbeitsumfeld bei der Pflege unserer Bestandsobjekte.

♥ IHRE AUFGABENBEREICHE

- Gewährleistung der Sicherheit und Ordnung in allen Objekten
- Überwachung des baulichen Zustands und der Verkehrssicherheit
- Ausführung von Reparatur-, Instandsetzungs- und Wartungsarbeiten sowie Pflege der vorhandenen Außenanlagen
- Überwachung von Handwerkern und Baufirmen

♥ UNSERE ANFORDERUNGEN

- Handwerklich-technische Berufsausbildung
- Sachlich orientiertes Durchsetzungsvermögen
- Ausgeprägte Kontaktkompetenz gegenüber Mietern
- Hohe Einsatzbereitschaft
- Eigenverantwortliches und zuverlässiges Arbeiten
- Fundierte EDV-Kenntnisse (MS Office etc.)
- Sicheres, freundliches und teamorientiertes Auftreten
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit innerhalb des Unternehmens sowie mit Mietern und beauftragten Firmen
- Fahrerlaubnis der Klasse B

INTERESSIERT?

Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung einschließlich Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin innerhalb vier Wochen nach Erscheinen der Anzeige an Klaus Dietsche unter der E-Mail-Adresse bewerbung@stadtsiedlung.de

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass auf dem Postweg eingehende Bewerbungen nicht zurückgesendet werden.

Die Unterlagen werden aus datenschutzrechtlichen Gründen nach Abschluss des Verfahrens vernichtet.

Für Wohnqualität und Energieeffizienz

Jahr für Jahr investiert die Stadtsiedlung Heilbronn viel Geld in die Modernisierung und Instandhaltung ihrer Bestandsobjekte

Die Umsetzung ganzheitlicher Modernisierungskonzepte erhöht die Wohnqualität für Mieter langfristig und verbessert die Energieeffizienz nachhaltig. Dafür und für weitere Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen im Bestand wurden im laufenden Jahr über sieben Mio. Euro ausgegeben.

Kernsanierung der Gebäude Allee 63 und 71

Die Wohnungsgrundrisse der beiden Gebäude wurden zeitgemäß erweitert und durch die Dachaufstockung konnten drei weitere Wohnungen geschaffen werden. Nach dem Umbau entspricht das Gebäude nun dem KfW-Energieeffizienz-Standard 100. Die Wärmeversorgung erfolgt durch eine Erdgas-Wärmepumpe. Jede Wohnung hat einen Balkon, die Dachgeschossseinheiten erhielten große Panoramafenster mit Blick auf den Neckar. Zur Allee hin wurden Schallschutzfenster verbaut. Verwendet wurden nur gesunde, emissionsarme Baustoffe. Für die Sicherheit unserer Mieter verfügt das Gebäude jetzt auch über eine Videosprechanlage. ♦



Die Häuser in der Allee sind aus den 1950er-Jahren



Ein echter Hingucker in der Unteren Neckarstraße

Für die BUGA hübsch gemacht:

Ein weiterer Schwerpunkt lag auf Gebäuden, die mit räumlichem Bezug zur BUGA 2019 an Bedeutung für das Stadtbild gewinnen.

In den Gebäuden Untere Neckarstraße 12–16 und 34 + 36 erfolgen umfassende Instandhaltungsmaßnahmen rund um die Fassade. Ergänzend dazu wurde die Dacheindeckung vollständig erneuert und wurden schallgedämmte Kunststofffenster eingebaut. Die neue Fassadengestaltung gibt den Gebäuden ein frisches Erscheinungsbild. ♦

An den Gebäuden Mannheimer Straße 4–10 sowie Turmstraße 1–3 erfolgten ebenfalls Instandhaltungsmaßnahmen rund um die Fassade. Neue Balkonverkleidungen, eine neue Fassadengestaltung und die Neugestaltung der Außenanlagen mit Fahrrad- und Müllabstellplätzen sorgen für ein zeitgemäßes Erscheinungsbild. ♦

Die Mannheimer Straße im neuen Look



Moderner Wohnraum für alle Generationen

Die Stadtsiedlung Heilbronn entwickelt bedarfsgerechte Wohnräume und stellt so sicher, dass sowohl Singles als auch Senioren ein passendes Zuhause finden. Auch in diesem Jahr haben wir wieder einige Neubauvorhaben abgeschlossen. Hier zwei Beispiele:



Neckargartach, Böllinger Straße

Mitte Oktober wurden die 34 Wohnungen in der Böllinger Straße 47 in Neckargartach fertiggestellt. Alle Wohnungen sind öffentlich gefördert und konnten bereits bezogen werden. ♦



Kernstadt, Neckarbogen

Unsere Mieterinnen und Mieter im JAVIE können in diesem Jahr das erste Weihnachtsfest in ihren neuen Wohnungen feiern und an Silvester das Feuerwerk von der Dachterrasse aus genießen. ♦





Die neue Kita ist spitze!

Vor gut einem Jahr war der erste Spatenstich – Anfang November war es dann endlich so weit: Der meseno-Kita-Neubau in der Südstadt ist fertig

Als die ersten Kids in ihre neue Kita stürmen, machen sie große Augen: Wow, hier ist alles hell und bunt. Eine große, breite Treppe führt ins Untergeschoss und an den Wänden der verschiedenen Räume sind farbige Hände skizziert, die bei der Orientierung helfen. An den Türen steht in großen Lettern: Gruppe blau, Gruppe rot, Mensa, Küche, Büro oder Lager. Auch wenn viele Kinder das noch nicht lesen können – bald werden sie sich hier gut auskennen.

Information



Im Kinderhaus ist auch der Treffpunkt untergebracht. Hier erhalten bis zu zehn Kinder der Wilhelm-Hauff-Grundschule gezielte Einzelförderung und intensive Unterstützung beim Lernen. Fachkräfte betreuen Hausaufgaben und bieten gezielte Sprach- und Leseförderung.

850 Quadratmeter zum Toben und Spielen

Der Neubau des meseno-Kinderhauses hat eine attraktive Größe. Das zweistöckige Gebäude misst 850 Quadratmeter und die Räume sind großzügig und lichtdurchflutet. Die neuen, hellen Räume schaffen eine optimale Atmosphäre für eine kindgerechte und pädagogisch anspruchsvolle Erziehung, die Außenanlagen sind ideale Spielplätze. Nicht zuletzt macht nun die Küche mit Mensa im neuen Haus eine optimale Essensversorgung der Kinder möglich.

In der bisherigen meseno-Kindervilla mussten die Kinder auf vier Stockwerken und in beengten Räumlichkeiten betreut werden. Das ist nun Geschichte. Vier Kitagruppen finden nun ausreichend Platz. Dazu kommen die bis zu zehn Treffpunkt-Schüler. Zukünftig können so bis zu 70 Kinder betreut werden. 💎

Zu Weihnachten Wärme schenken!

Jeden Winter erfrieren in Deutschland wohnungslose Menschen im Freien: unter Brücken, auf Parkbänken und in Hauseingängen. Mit dem Kauf eines Kapuzenpullovers unterstützen Sie die „Aktion Erfrierungsschutz“ finanziell

Sind Sie noch auf der Suche nach einem sinnvollen Weihnachtsgeschenk? Wie wär's mit einem Hoodie? Als Hoodie werden ultrabequeme Kapuzenpullover bezeichnet, die heute ganzjährig getragen werden – im Sommer als Jackenersatz, im Winter als Pullover unter der Jacke. Sie sind weit geschnitten und bequem.

Mit dem Kauf eines Hoodies helfen Sie gleichzeitig wohnungslosen Menschen, denn Sie finanzieren damit auch eine Übernachtung im Erfrierungsschutz der Kältehilfe. So schenken Sie gleich zweimal Wärme! ♦

Zitat



„Mit der Solidaritätsaktion '#spendetwärme' möchten wir geschützte Übernachtungen für wohnungslose Menschen im kommenden Winter sichern und ein Zeichen setzen, dass wir in Heilbronn niemanden erfrieren lassen.“

Joachim Beuchert, Stadtsiedlung Heilbronn

Der „#spendetwärme“-Hoodie



kostet 39,50 Euro (plus 4,99 Euro Versandkosten, Hersteller: JAKO). Bestellen können Sie den Kapuzenpulli auf <https://www.spendetwaerme.de>. Eine Liste der Heilbronner Läden, in denen Sie die Pullover kaufen können, finden Sie ebenfalls auf dieser Seite.

Im vergangenen Winter 2017/18 wurden in Heilbronn über 1.400 Übernachtungen gezählt. Wegen der verschärften Lage auf dem Wohnungsmarkt rechnet die Aufbaugilde mit weiter steigenden Zahlen. Finanziert wird der Erfrierungsschutz ausschließlich durch Spenden, ohne Zuschüsse der öffentlichen Hand. Sechs Schlafplätze stehen für Frauen, Männer und bei Bedarf auch für begleitende Hunde zur Verfügung. Der Erfrierungsschutz wird von November bis März täglich zwischen 20.00 Uhr und 8.00 Uhr geöffnet – inklusive der Weihnachtsfeiertage und Silvester.

Damen

Farben:  
Größen: 36, 38, 40, 42

Herren

Farben:  
Größen: M, L, XL, XXL

Mitarbeiter der Stadtsiedlung Heilbronn unterstützen die Hoodie-Aktion



In Heilbronn ist was los!

► 20. HEILBRONNER WEIHNACHTSCIRCUS

19.12.2018–06.01.2019

Artisten aus aller Welt präsentieren auf der Theresienwiese im weihnachtlich geschmückten Circuszelt ein internationales Programm auf höchstem Niveau. Kartenvorverkauf in der Tourist-Information Heilbronn.

www.weihnachtscircus.com



► DEUTSCH-HOLLÄNDISCHER STOFFMARKT

02.03.2019

Auf der Unteren Neckarstraße werden sich an diesem Tag zwischen 10 und 17 Uhr Stoffe und Kurzwaren an mehr als 100 Ständen türmen.

www.stoffmarkt-expo.de

► HEILBRONNER MAIFEST

28.03.–01.04.2019

Frühlingsfest mit großem Vergnügungspark, Krämermarkt und Festzelt mit Livemusik auf der Theresienwiese.

www.heilbronn-marketing.de

► 250. HEILBRONNER PFERDEMARKT

23.–25.02.2019

Der traditionelle Krämermarkt mit Vergnügungspark rund um die Harmonie wartet mit rund 300 Händlern, 60 Ausstellern und Bewirtschaftungsständen an ca. 3.000 laufenden Metern auf! Begleitend zum Pferdemarkt werden am Trappensee am Wochenende Pferde und Ponys prämiert. Hier zeigt der Heilbronner Reiterverein am Sonntag seine beliebte Reitshow.

www.heilbronn-marketing.de

► MAGIE DER STIMMEN

07.04.2019

Dieser Sonntag wird musikalisch! Auf mehreren Bühnen stellen sich Chöre der ganzen Region vor: mit klassischem Chorgesang, a cappella oder mit Gospelmusik. Und dazu öffnen die Geschäfte von 13 bis 18 Uhr und laden zum entspannten Einkaufen ein.

www.heilbronn-marketing.de

► HEILBRONNER LICHTERZAUBER MIT NIGHT-SHOPPING

02.03.2019

Am Samstag, 2. März 2019 findet das erste Night-Shopping im Jahr statt. Mit Lichteffekten, Feuerkünstlern und Aktionen rund um das Thema Illumination wird die gesamte Stadt in Szene gesetzt. Die Heilbronner Händler haben bis 22 Uhr geöffnet.

www.heilbronn-marketing.de



► BUNDESGARTENSCHAU HEILBRONN 2019

17.04.–06.10.2019

Auf dem Marktplatz vor dem historischen Rathaus findet am 17. April 2019 die Eröffnungsfeier statt. Danach geht es gemeinsam zur Bundesgartenschau, die an diesem Tag ihre Tore öffnet.

www.buga2019.de



► HEILBRONNER TROLLINGER MARATHON

04. und 05.05.2019

Die Kinder- und Jugendläufe finden am 4. Mai und die Erwachsenenläufe am 5. Mai statt.

Auf zwei anspruchsvollen Strecken führen der Marathon und der Halbmarathon die über 6.000 Läufer und Läuferinnen durch eine wunderschöne Weinberglandschaft mit Start und Ziel in Heilbronn. Walker und Nordic Walker können den Halbmarathon mitlaufen.

www.trollinger-marathon.de

► TREFFPUNKT EUROPA

11.05.2019

Vereine ausländischer Mitbürger präsentieren auf dem Kiliansplatz ein multikulturelles Bühnenprogramm und bieten kulinarische Spezialitäten aus ihren Heimatländern an.

www.euhn.eu

► HEILBRONNER NECKARCUP ATP-CHALLENGE TENNISTURNIER

11.05.–19.05.2019

Interessierte Zuschauer können auf der Anlage Trappensee bis in die Abendstunden Weltklasse-Tennis hautnah miterleben.

www.neckarcup.de

► SPARKASSEN CHALLENGE HEILBRONN

19.05.2019

Ein Triathlon mitten in der Stadt: Schwimmen im Alten Neckar, Radfahren und Laufen durchs Heilbronner Land, Zieleinlauf ist auf dem Heilbronner Marktplatz.

www.challenge-heilbronn.de

► SOMMERFEST DER GENOSSENSCHAFTSKELLEREI HEILBRONN-ERLENBACH-WEINSBERG

24.–27.05.2019

Eine Fest für die ganze Familie in den Weinbergen: kulinarische Genüsse und erlesene Weine aus dem Weinschatzkeller, dazu Livemusik, Kellerführungen und Kinderprogramm.

www.wg-heilbronn.de

► MUSIK IM PARK

14.–16.06.2019

Der idyllische und innenstadtnahe Wertwiesenpark bietet den perfekten Rahmen für die sommerlichen Konzerte. Am Sonntag singt die Kelly Family auf der Open-Air-Bühne. Kartenvorverkauf in der Tourist-Information Heilbronn, Informationen zu den Künstlern auf:

www.provinztour.de

► CITYFLOHMARKT

22.06.2019

Über 200 Händler aus ganz Süddeutschland bieten ihre Schätze in der gesamten Fußgängerzone und in den Seitenstraßen an.

www.heilbronn-marketing.de

► GartenKunstHandwerk-Markt

22. + 23.06.2019

Rund 50 Kunsthandwerker aller Sparten bieten im Botanischen Obstgarten Heilbronn auf einem außergewöhnlichen und schönen Markt ihre Erzeugnisse zum Kauf an.

www.botanischer-obstgarten.de





Frohe Weihnachten

Wir wünschen Ihnen und Ihren Lieben ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest sowie viel Glück und Gesundheit im neuen Jahr!

Ihr Stadtsiedlungs-Team

Vom
27.12.2018
bis 04.01.2019
findet keine
Sprechstunde für
Mieter statt.

Wichtige Rufnummern

Notruf	110
Feuerwehr	112
Polizei	07131 1041
DRK-Krankentransporte	19222
Heilbronn Marketing GmbH, Tourist-Information	07131 562265
Stadtverwaltung	07131 560
Landratsamt	07131 9940
SLK-Kliniken Heilbronn GmbH	07131 490
Telefonseelsorge	0800 1110111
Deutsche Bahn AG, Auskunft	0180 6996633
ADAC-Geschäftsstelle	0800 510112
Taxizentrale Heilbronn	07131 58555
Heilbronner Verkehrsverbund	07131 888860

Liebe Leserinnen und Leser,

wir freuen uns über Ihre Beiträge und Zuschriften. Ihre Anregungen sind eine wichtige Quelle, um unser Mietermagazin interessanter zu machen. Also zögern Sie nicht, uns zu schreiben. Bei Veröffentlichung behalten wir uns vor, Texte zu kürzen.

► Redaktionsschluss für die kommende Ausgabe ist der 2. Mai 2019.

► Impressum

Herausgeber:



Stadtsiedlung
Heilbronn



H I N Heilbronn

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn
Telefon: 07131 6257-0, Fax: 07131 6257-11
E-Mail: info@stadtsiedlung.de
www.stadtsiedlung.de

Redaktion:

Texte: Ute Ecker-Offenhäuser, Laura Hahn
Telefon: 07131 6257-0, Fax: 07131 6257-11
E-Mail: zuhausa@stadtsiedlung.de

Gestaltung und Herstellung:

Haufe Newtimes – Agentur für Content Marketing, Hamburg

Druck:

Silber Druck oHG
Am Waldstrauch 1, 34266 Niestetal

Die **zuhausa** erscheint zweimal im Jahr,
jeweils zum Ende des Halbjahres.



Das Papier für die **zuhausa** ist aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff hergestellt. Es besteht aus Holzfasern, die aus verantwortungsvoll genutzten Wäldern stammen und gemäß den Regeln des Forest Stewardship Council® (FSC®) zertifiziert sind. Die Druckfarben sind frei von Mineralölen und aus nachwachsenden Rohstoffen produziert. Außerdem enthalten die Druckfarben keine Schwermetalle.

Sie erhalten die **zuhausa** mit der Post und Ihre Adresse ändert sich? Sie möchten die **zuhausa** nicht mehr zugeschickt bekommen?

Informieren Sie uns bitte schriftlich unter dem Stichwort **zuhausa**.

Sie erreichen uns unter folgender Adresse:

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Unternehmenskommunikation
Urbanstraße 10
74072 Heilbronn
oder unter zuhausa@stadtsiedlung.de