

zu Hause



DANKE!

WIR  ALLE



HEILBRONNER
HEIMAT
GENIESSER

(M/W/D)

Corona –
wichtige Infos für Mieter

- ♥ Ausflugsziele im Heilbronner Land
- ♥ Wohnen am Wartberg





**Stadtsiedlung
Heilbronn**

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

das Corona-Virus hat Deutschland und die Welt fest im Griff und unseren Alltag grundlegend verändert. Kontaktverbote und Abstandsregelungen bestimmen seit Mitte März unseren Umgang miteinander, und wie lange das noch so sein wird, lässt sich nicht vorhersagen.

Um die Krise zu bewältigen, haben viele Außergewöhnliches geleistet und tun dies immer noch. Dieses große Engagement verlangt nach Anerkennung. Aus diesem Grund unterstützen wir die Aktion **#WirfürHN** und schicken mit den kreativ gestalteten Motiven eine Dankesbotschaft an alle, die in dieser angespannten Situation Herausragendes leisten. Wenn wir uns solidarisch füreinander einsetzen, dann ist das „Wir“ unsere Stärke, aus der wir weiterhin Kraft schöpfen, um durchzuhalten und gemeinsam Energie für das Leben nach der Krise zu ziehen.

Natürlich hat Corona auch uns in unserer Arbeit eingeschränkt. Doch trotz allem kommen unsere zahlreichen Bauprojekte derzeit gut voran. Ende des Jahres werden die ersten Wohnungen in der Luise-Bronner-Straße bezugsfertig sein, die Vermarktung startet im Sommer. Informationen dazu finden Sie im Heft und im Netz unter www.stadtsiedlung-luise-bronner.de.

Wir sind weiterhin für Sie da, wenn auch nicht immer persönlich! Um die Ansteckungsgefahr für alle zu reduzieren, verzichten wir deshalb – soweit möglich – auf persönliche Kontakte. Außentermine finden in reduzierter Form statt. Wir freuen uns über Ihren Anruf, sind digital für Sie erreichbar und kümmern uns um Ihre Anliegen.

Wir hoffen, dass wir Ihnen mit dem Erscheinen der neuen zuhause-Ausgabe ein Stück Normalität in den neuen und ungewöhnlichen Alltag bringen.

Genießen Sie trotz allem den Sommer, bleiben Sie gesund – und viel Spaß beim Lesen Ihres Mietermagazins!

Ihr

Dominik Buchta,
Geschäftsführer der
Stadtsiedlung Heilbronn GmbH



Mein Zuhause

Sonderseiten zum Thema Corona	
Zahlungsschwierigkeiten? Sprechen Sie mit uns!	3
Hilfe für Mieter:	
vereinfachter Zugang zum Wohngeld	4
Fragen und Antworten	5
Vorsicht! Neue Tricks der Betrüger	7
Tipps und Ideen für grüne Oasen	9
Ausflugsziele im Heilbronner Land	10

Meine Stadtsiedlung

Jahresabschluss 2019	12
Auszeichnung für SKAIO	14
Fünf Freunde und die WG am Neckarbogen	15
IFH zieht um	17
Wohnen am Wartberg	18
Kniffliges für helle Köpfe	20

Veranstaltungen

Impressum





Zahlungsschwierigkeiten? Sprechen Sie mit uns!

Zum Schutz der Mieterinnen und Mieter während der Corona-Pandemie können Mietzahlungen gestundet werden.

Mieterinnen und Mieter, die aktuell Einkommensausfälle haben und dadurch die Mietzahlungen nicht fristgerecht leisten können, werden gebeten, sich frühzeitig bei der Stadtsiedlung zu melden. „In Zusammenarbeit mit unserem Kunden Service Center wird dann eine individuelle Lösung erarbeitet“, so Joachim Beuchert, Leiter des Bestandsmanagements.

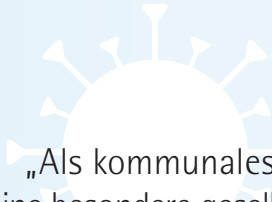
Für die gewerblichen Mieter, die ganz besonders unter dem Wegfall ihrer Umsätze leiden und die akute Zahlungsschwierigkeiten haben, gilt diese Regelung ebenfalls: „Unsere Mieter, zu denen wir immer ein partnerschaftliches Verhältnis pflegen, können sicher sein, dass wir auch in dieser schwierigen Zeit für sie da sind. Niemand muss wegen der Corona-Pandemie um sein Zuhause fürchten oder sein Geschäft aufgeben.“

Damit reagiert die Stadtsiedlung direkt auf den vom Bundeskabinett gefassten Beschluss, die Kündigung von Mietern und kleinen Gewerbetreibenden auszuschließen, die wegen der Covid-19-Pandemie ihre Miete nicht zahlen können. Die betroffenen Mieter müssen dem Vermieter ihre Corona-bedingten Einkommensverluste glaubhaft machen. 💎

Wir sind für Sie da!
Wir sind telefonisch unter
07131 6357-0, per E-Mail an
info@stadtsiedlung.de zu unseren
Geschäftszeiten erreichbar.

Unser Kunden Service Center ist für den persönlichen Kontakt bis auf Weiteres geschlossen.
In dringenden Fällen können Sie einen Termin vereinbaren.

Beachten Sie bitte: In den Räumen
der Stadtsiedlung besteht
Maskenpflicht.



Zitat

„Als kommunales Unternehmen haben wir eine besondere gesellschaftliche Verantwortung, der wir selbstverständlich auch in dieser aktuellen Krisenlage nachkommen. Unser Ziel ist es, die durch die tiefen ökonomischen Einschnitte drohenden Folgen für unsere Mieter soweit wie möglich abzumildern.“

Dominik Buchta, Geschäftsführer

Wichtig zu wissen:

Diese gesetzliche Regelung entbindet die Mieter jedoch nicht von der Pflicht zur Zahlung der Miete. Mietschulden aus dem Zeitraum vom 1. April bis 30. Juni 2020 müssen bis zum 30. Juni 2022 beglichen werden. Mieter müssen im Streitfall glaubhaft machen, dass die Nichtleistung der Miete auf den Auswirkungen der Covid-19-Pandemie beruht.



Hilfe für Mieter: vereinfachter Zugang zum Wohngeld

Bund und Länder unterstützen Mieterinnen und Mieter in der Corona-Krise durch ein schnelleres und vereinfachtes Wohngeldverfahren.

Das Wohngeld ist ein wichtiger Schlüssel, um einkommensschwächeren Menschen bei ihren Wohnkosten zu helfen. Mit dem leichteren Zugang zum Wohngeld werden die Haushalte unterstützt, die einen Anspruch auf diese Leistung haben und diese in der Corona-Zeit besonders dringend benötigen.

Aktuell geltende Vereinfachungen

Nachweise: Mit dem Wohngeldantrag müssen eigentlich umfassende Nachweise eingereicht werden. Jetzt sollen die Nachweise auf das für die Wohngeldberechnung zwingend Notwendige beschränkt werden.

Prüfungen: Bei Personen, die krisenbedingte Einnahmeausfälle haben, sollen die Behörden auf die sonst üblichen Plausibilitätsprüfungen verzichten. Auch eventuelle Unterhaltsansprüche der Betroffenen bleiben erst einmal außen vor. Nur wenn es begründete Hinweise gibt, dass etwas nicht stimmen kann, wird geprüft.

Selbstständige: Wem tatsächlich sämtliche Einnahmen weggebrochen sind, soll unter Umständen gleich Arbeitslosengeld II beantragen können.

Vorschuss: Vorschusszahlungen für einen Zeitraum von bis zu drei Monaten sollen möglich sein. Die Höhe des Vorschusses wird nach Ermessen festgelegt. 💎

Wohngeld selbst berechnen

www.bmi.bund.de,
Suchwort „Wohngeldrechner“



Wer hat Anspruch auf Wohngeld:

Alle Personen, die Wohnraum mieten, ihn selbst nutzen und deren monatliches Haushaltsgesamteinkommen unter einer bestimmten Einkommensgrenze liegt.

Seit der Wohngeldreform im Januar profitieren Familien und Rentner mit geringem Einkommen davon. Ob Sie Anspruch auf Wohngeld haben, können Sie bei der Wohngeldstelle beim Amt für Familie, Jugend und Senioren, Gymnasiumstraße 44, 74072 Heilbronn, Tel.: 07131 56-3733 abklären.

Weitere Informationen

www.heilbronn.de/bauen-wohnen/wohnen/wohngeld.html

Fragen und Antworten

Trotz der erfolgten Lockerungen ist die Corona-Krise nicht überwunden und es ist noch nicht abzusehen, wie lange uns das Thema noch beschäftigen wird. Aktuell ist unser Geschäftsbetrieb noch eingeschränkt und persönliche Kontakte sind auf ein Minimum reduziert. Aus diesem Grund hier einige wichtige Informationen.

Kunden Service Center: Erreichbarkeit und Mietzahlung

Wie kann ich die Mitarbeiter der Stadtsiedlung jetzt erreichen?

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind telefonisch (Zentrale: 07131 6257-0) und per E-Mail (info@stadtsiedlung.de) erreichbar. Bei einem Anliegen rufen Sie bitte zuerst Ihren Ansprechpartner an oder schreiben Sie eine E-Mail. Ist ein persönlicher Kontakt erforderlich, erfolgt eine Terminvereinbarung. Wir sind zu unseren Geschäftszeiten montags bis donnerstags von 9 bis 12 Uhr und von 14 bis 16 Uhr sowie freitags von 9 bis 12 Uhr erreichbar. Gerne können Sie auch das Kontaktformular auf der Homepage der Stadtsiedlung (www.stadtsiedlung.de) verwenden. Für Schadensmeldungen finden Sie das Online-Formular unter stadtsiedlung.de/online-schadensmeldung/.

Das Kunden Service Center ist geschlossen.

Wo kann ich meine Miete jetzt bar einzahlen?

Derzeit sind persönliche Besuche in unserer Geschäftsstelle zur Einzahlung Ihrer Miete leider nicht möglich. Wir bitten Sie, Ihre Mietzahlungen und Ratenzahlungen per Überweisung zu erledigen. Für die Kontodaten Ihres Mieterkontos wenden Sie sich bitte telefonisch an Ihren Kundenberater.

Was passiert, wenn ich aufgrund der Krise – durch Kurzarbeit oder Wegfall von Einkommen – meine Wohnungsmiete nicht mehr zahlen kann?

Die Verpflichtung zur Zahlung der Miete bleibt trotz Krise im Grundsatz bestehen. Jedoch wird niemand aufgrund der Pandemie seine Wohnung bei der Stadtsiedlung verlieren. Von besonderer Bedeutung ist daher die zügige Kontaktaufnahme mit den Mitarbeitern, sei es telefonisch oder per E-Mail. Im direkten Dialog werden wir einen Weg finden, wenn es Probleme bei der Mietzahlung gibt. Das gilt selbstverständlich auch für unsere Gewerbemieter. Melden Sie sich bitte in diesen Fällen telefonisch unter der 07131 6257-0 oder per E-Mail an info@stadtsiedlung.de.

Werden Beschwerden weiterhin bearbeitet?

Ja, unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind per Telefon und E-Mail weiterhin erreichbar und versuchen, bei Problemen und Konflikten eine Lösung zu finden.

Wie erreiche ich meinen Hausmeister?

Mieter erreichen ihren Hausmeister unter der ihnen bekannten Telefonnummer. Diese hängt auch im Schaukasten des Wohnhauses aus. Um das Infektionsrisiko und die weitere Ausbreitung des Corona-Virus einzudämmen, beschränken unsere Hausmeister den direkten Mieterkontakt auf ein Minimum. Das heißt, die Hausmeister betreten die Mieterwohnungen nur in individuell geprüften Fällen und im Falle eines Schadensfalls, der sofortiges Handeln erfordert.

Werden aktuell noch „normale“ Reparaturaufträge ausgeführt?

Aktuell werden nur Notreparaturen durchgeführt. Bei dringenden Reparaturen werden wir unsere Handwerker so schnell wie möglich zu Ihnen senden, um den Schaden zu reparieren. Wir bitten Sie um Geduld und Verständnis, wenn es bei nicht zwingend notwendigen Reparaturen zu Verzögerungen kommen kann.

Mein Rauchmelder piept ohne ersichtlichen Grund. Kommt ein Hausmeister?

Falls die Batterie Ihres Rauchmelders leer sein sollte, piept dieser immer wieder in kurz aufeinanderfolgenden Abständen. Kontaktieren Sie in so einem Fall die Rauchmelder-Hotline. Die Telefonnummer finden Sie im Schaukasten Ihres Hauses.

Kündigungen und neue Mietverträge

Ich habe meine Wohnung gekündigt. Wie geht es jetzt weiter, wenn die Geschäftsstelle geschlossen hat?

Jeder Mieter erhält eine Kündigungsbestätigung. Danach setzen wir uns mit dem Mieter in Verbindung, um den weiteren



Ablauf zu besprechen. Vorabnahmen werden derzeit nur telefonisch durchgeführt. Es ist sichergestellt, dass die gesetzliche Kündigungsfrist von uns gewährleistet wird.

Ich habe eine Zusage für eine Wohnung. Wie komme ich jetzt an meinen Mietvertrag?

Wir übersenden den Mietvertrag per Post oder E-Mail. Der zuständige Kundenberater spricht das weitere Vorgehen mit Ihnen im Einzelfall ab.

Ich habe meinen Mietvertrag unterschrieben. Wie komme ich jetzt an die Haus- und Wohnungsschlüssel?

Der Kundenberater vereinbart einen Termin zur Wohnungsübergabe mit Ihnen. Der Ort der Schlüsselübergabe wird individuell mit Ihnen vereinbart.

Finden weiterhin Wohnungsbesichtigungen statt?

Wir bieten Wohnungsbesichtigungen in unbewohnten Wohnungen an. Um Sie und auch unsere Mitarbeiter bestmöglich zu schützen, finden die Besichtigungen nur unter folgenden Voraussetzungen statt:

- Tragen von Mund-Nasen-Bedeckung von allen anwesenden Personen
 - Einhaltung des Mindestabstands von mindestens 1,50 Meter innerhalb der Wohnung
 - Abfrage und ggf. Ausschluss von der Teilnahme bei Erkältungs-/Covid-Symptomen bis einschließlich 7 Tage nach letzter Symptomatik
 - Abfrage und ggf. Ausschluss von der Teilnahme bei Rückkehr aus Risikogebiet/Kontakt zu infizierten Personen innerhalb der letzten 14 Tage
- Die Termine werden mit dem zuständigen Kundenberater vereinbart. 💎

Diese Regelungen gelten:*

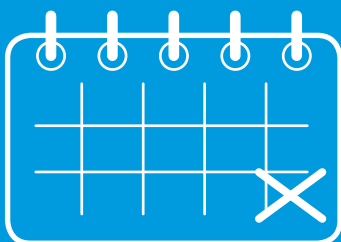
Für Verbraucher:



Alle Geschäfte haben geöffnet – es gelten Mundschutzpflicht und Abstandsregeln

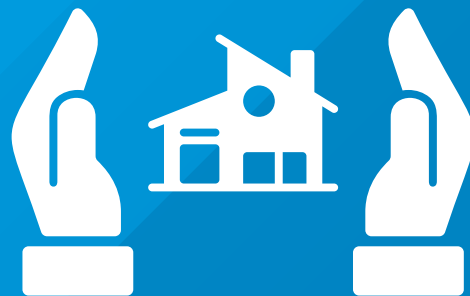


Über Öffnung von Kultureinrichtungen, Veranstaltungen und Feiern entscheiden die Länder



Großveranstaltungen sind bis zum 31. Oktober 2020 untersagt

Für Mieter:



Kündigungsschutz bei Mietrückständen zwischen 1. April und 30. Juni 2020



Bei Nichtbegleichung der Mietschulden bis zum 30. Juni 2022 sind Kündigungen wieder möglich



An der Pflicht von Mietern zur Zahlung der Miete ändert sich grundsätzlich nichts

Bei allen Öffnungen gelten die Schutz- und Hygieneregeln – Mindestabstand 1,50 Meter

Vorsicht! Neue Tricks der Betrüger

Kriminelle haben die Corona-Krise als gewinnversprechende Einkommensquelle entdeckt und versuchen, ältere und gutgläubige Menschen mit neuen Maschen zu betrügen.

Trickbetrüger nutzen die aktuellen Entwicklungen rund um die Corona-Pandemie geschickt aus, um ihren kriminellen Aktivitäten nachzugehen. Hier einige Beispiele, die Sie kennen sollten, damit Sie kein Betrugsopfer werden.

Tricks am Telefon

Fall 1: Der Enkeltrick – alter Trick, neue Masche

Wenn das Telefon klingelt und der Anrufer behauptet, ein vermeintlicher Angehöriger habe sich mit dem Coronavirus infiziert, liege im Krankenhaus und brauche dringend Geld für teure Medikamente, sind Zweifel angebracht. Spätestens wenn angekündigt wird, ein Kurier werde das benötigte Geld abholen, ist klar, dass es sich um Betrüger handelt. In diesem Fall sollten Sie sofort die Polizei einschalten.

Fall 2: Adressenklaue am Telefon

Die Betrüger geben sich als Mitarbeiter des Gesundheitsamtes aus. Sie teilen dem Angerufenen mit, dass er sich bei einem Bekannten mit dem Corona-Virus infiziert hat und dass sie nun alle Kontaktpersonen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer benötigen. Meist sind auch hier Senioren die Zielgruppe, die dann aus Sorge handeln und die Kontaktdaten preisgeben.

Tricks an der Haustür

Fall 1: Vermeintliche Einkaufshilfe – Betrug in der Nachbarschaftshilfe

In Zeiten von Corona ist die Nachbarschaftshilfe für ältere Menschen oft lebenswichtig, da diese verstärkt auf Hilfe von außen angewiesen sind. Dies nutzen Betrüger, um z. B. Einkaufshilfe anzubieten: Geld und Einkaufsliste könnten aus hygienischen Gründen vor die Tür gelegt werden. Sobald das geschehen ist, verschwinden die Trickbetrüger mit dem Geld.

Fall 2: Der Handwerker-Trick

Der vermeintliche Handwerker vor der Tür möchte die Wohnung zum Schutz vor Corona desinfizieren. Ist er erst einmal in der Wohnung, schlüpft ein Komplize durch die angelehnte Haustür in die Wohnung und entwendet Bargeld und Wertsachen. 💎



Tipps zum Schutz

- Seien Sie immer misstrauisch, wenn Personen sich am Telefon als Verwandte oder Bekannte ausgeben, die Sie nicht erkennen.
- Machen Sie bei Ratespielen wie „Rate mal, wer dran ist“, auf keinen Fall mit.
- Sollten Sie Zweifel an der Identität eines Anrufers hegen, legen Sie auf und rufen Sie selbst den angeblichen Bekannten/Verwandten oder das Gesundheitsamt unter der Ihnen bekannten Nummer an.
- Informieren Sie die Polizei, wenn Ihnen die Kontaktaufnahme verdächtig vorkommt.
- Es werden keine unangemeldeten Corona-Tests an der Haustür durchgeführt.
- Lassen Sie keine Unbekannten in Ihre Wohnung. Das gilt auch für Handwerker, die nicht von der Hausverwaltung angekündigt wurden. Fragen Sie im Zweifel telefonisch nach.
- Reden Sie nicht darüber, wo Sie Ihr Geld oder Ihre Wertgegenstände aufbewahren.
- Falls Sie doch etwas kaufen möchten, dann zahlen Sie niemals im Voraus.

H

H!N Heilbronn



WIR ALLE

HEILBRONNER HEIMAT GENIESSER

(M/W/D)



#wirfürHN

www.heilbronn.de/wirfuerHN

N



•MITTERER•
HOLZOFEN BÄCKEREI SEIT 1815



SÜDWESTDEUTSCHE
SALZ
WERKE AG





Information



Unter dem Hashtag #HeilbronnerGartenträume ist die Gartenserie im Juni und Juli auf dem Facebook-Kanal „heilbronn.erleben“ und auf Instagram unter „heilbronn.erleben“ zu finden.

Tipps und Ideen für grüne Oasen

Blumen und Pflanzen, ob im Garten, auf dem Balkon oder auf dem Fenstersims, machen das Leben schöner. Nicht erst seit der Bundesgartenschau spielen liebevoll gestaltete grüne Oasen in vielen Haushalten der Region eine große Rolle. Manch einem Gartenfan blutet das Herz, dass die Heilbronner Gartenträume wegen der Corona-Verordnungen dieses Jahr nicht stattfinden dürfen. Doch es gibt einen Ersatz: Gemeinsam mit der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH hat die Heilbronn Marketing GmbH gärtnerische Ideen und Tipps gesammelt und präsentiert diese ab sofort auf ihren Social-Media-Kanälen „heilbronn.erleben“. Reinschauen, Spaß haben, nachmachen! 💎

„Blühende Gärten in Heilbronn“

Der Verkehrsvereins-Wettbewerb „Blühende Gärten in Heilbronn“ zeichnet kreative Hobbygärtner aus. Bewerbungsschluss ist der 30. Juli. Alle Infos unter www.verkehrsverein-heilbronn.de.



Herrlich

KAPUZINERKRESSE

Würzig-scharf. Perfekt im Salat oder aufs Brot.



LÖWENMÄULCHEN

Milder, leicht herber Geschmack. Optisch sehr schön als Garnitur.

LANDNELKE

Würzig-pfeffriger Geschmack. Als Gewürz in Salaten oder als Deko von Torten.



N leckere Blüte

Ausflugsziele im Heilbronner Land

Die Sommerferien stehen bald vor der Tür und wer wegen der aktuellen Lage seinen Urlaub zu Hause verbringt, findet hier ein paar Ideen und Tipps rund um Heilbronn.



Waldkletterpark Weinsberg - Klettern für alle

Auf neun Routen vom Einsteigerparcours bis zur anspruchsvollen Route geht es durch den Waldkletterpark gegenüber der Burgruine Weinsberg. 

Kontakt und Info:

Waldkletterpark Weinsberg GmbH

Kernerstraße 17, 74189 Weinsberg

Telefon: 07134 5370007

E-Mail: info@waldkletterpark-weinsberg.de

www.waldkletterpark-weinsberg.de

Naturpark Stromberg-Heuchelberg

Wolfsausstellung im Naturparkzentrum

Ausstellungsdauer noch bis 28. September 2020

Jeder kennt ihn, viele haben Angst vor ihm, doch kaum einer ist ihm bereits begegnet. Wie steht es um unser Wissen über den Wolf und seine Lebensweise? Welchen Lebensraum beansprucht er, wie fügt er sich ins Ökosystem? Und ist er für uns gefährlich? In der Ausstellung gibt es die Antworten dazu. 

Kontakt und Info:

Naturpark Stromberg-Heuchelberg e. V., Naturparkzentrum
Ehmetsklänge 1, 74374 Zaberfeld

Telefon: 07046 884815

E-Mail: mail@naturpark-stromberg-heuchelberg.de

www.naturpark-stromberg-heuchelberg.de

Und
wenn es mal
regnet ...





Dachsi NaturErlebnisPfad Wüstenrot – Wanderspaß für Kinder

Lassen Sie die Natur auf sich wirken – dazu lädt der Dachsi NaturErlebnisPfad ein. Direkt am Finsterroter See erfahren Sie hier Neues zu heimischen Pflanzen und Tieren rund um den See – das Ganze spannend und unterhaltsam an elf Erlebnis- und Mitmachstationen aufbereitet. 💡

Alle Infos finden Sie unter:

www.heilbronnerland.de/de/wandern/wanderwege/lehr-erlebnispfade/dachsi-naturerlebnispfad



Burgfalknerei Hohenbeilstein

Zu sehen sind 100 Greifvögel aus vier Kontinenten mit regelmäßigen Flugvorführungen. Die Flugvorführungen finden im Burghof statt. Highlight sind die verschiedenen Geierarten mit Spannweiten von nahezu drei Metern. 💡

Kontakt und Info:

Burgfalknerei Hohenbeilstein, Burg Langhans 2, 71717 Beilstein / Württemberg

Telefon: 07062 5212

E-Mail: b.u.p.kaltenleitner@burgfalknerei-hohenbeilstein.de

www.falknerei-beilstein.de

Schauen Sie doch mal nach: Unter www.heilbronnerland.de finden Sie viele Informationen und Tipps, um den Sommer zu Hause zu genießen.

Services:

Informationen rund um Heilbronn und das Heilbronner Land, Zimmervermittlung, Reise- und Erlebnisangebote, Stadtführungen, Beratung bei der Organisation von Tagungen und Incentive-Events, Kartenvorverkauf für regionale und überregionale Veranstaltungen, Souvenirs und Vothek.

Kontakt:

Tourist-Information Heilbronn

Kaiserstraße 17

74072 Heilbronn

Telefon: 07131 562270

E-Mail:

info@heilbronn-marketing.de

Öffnungszeiten:

Montag-Freitag 10-16 Uhr

Samstag 10-14 Uhr

Jahresabschluss 2019

Stadtsiedlung zieht positive Bilanz für das abgelaufene Geschäftsjahr.

Rundherum positiv ist die wirtschaftliche Bilanz der Stadtsiedlung für das zurückliegende Geschäftsjahr 2019. Die solide wirtschaftliche Entwicklung der vergangenen Jahre setzte sich mit einem Jahresüberschuss in Höhe von rund 3 Mio. € fort. Schwerpunkte waren neben der Bestandsbewirtschaftung die Neubauprojekte sowie die Projektsteuerung für Dritte. „Es war ein Jahr, in dem viel bewegt wurde“, so Geschäftsführer Dominik Buchta, „sowohl in der Stadt als auch bei der Stadtsiedlung. Den Bilanzgewinn reinvestieren wir, wie auch in den vergangenen Jahren, in den Bestand.“

Ausblick

Mit der schrittweisen Umsetzung des „Aktionsprogramms Wohnen“ wird in den nächsten Jahren ein umfangreiches Investitionsprogramm für die Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnraum in der Stadt realisiert. Rund 30 bis 40 % der Wohnungen sind öffentlich gefördert und stehen Menschen mit geringen und mittleren Einkommen zur Verfügung. Dazu gehören: die Fertigstellung von Mietwohnungsgebäuden im Kirschengarten, der Baubeginn von Mietwohnungen in der Weststraße sowie in der Stockheimer-/Brucknerstraße, der Nonnenbuckel sowie weitere Mietwohnungsgebäude. 💎

Zitat



„Mit ihren Neubauaktivitäten, ihrer Bestandspflege und ihrer sozialen Vermietungspraxis leistet die kommunale Wohnbautochter der Stadt einen wesentlichen Beitrag, das Wachstum Heilbronn so zu gestalten, dass die Stadt lebenswert für alle Bevölkerungsschichten bleibt.“

Oberbürgermeister Harry Mergel

Die wichtigsten Ergebnisse des Jahres 2019 auf einen Blick:

- ▶ Ergebnis auf gutem Niveau: In Summe erzielte die Stadtsiedlung einen Jahresüberschuss von 3,045 Mio. €.
- ▶ Hohes Investitionsniveau: Insgesamt investierte das kommunale Wohnungsunternehmen rund 6,8 Mio. € in die Pflege und Entwicklung des Bestands.
- ▶ Neubauzahlen auf Rekordniveau: Die Stadtsiedlung stellte 253 Wohnungen fertig.
- ▶ Bestandserhöhung: Der Bestand an Wohnungen erhöhte sich um 212 Einheiten auf 3.924 Wohnungen.
- ▶ Mieten bleiben moderat: Die durchschnittliche monatliche Nettokaltmiete über alle Wohnungen lag bei 6,45 € je m². Sie liegt damit deutlich unter dem Mittelwert des Heilbronner Mietenspiegels (8,44 € je m²).
- ▶ Vollvermietung: Der Geschäftsverlauf der Stadtsiedlung ist seit vielen Jahren durch Vollvermietung gekennzeichnet.
- ▶ Das Unternehmen beschäftigte zum 31. Dezember 2019 insgesamt 78 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, davon drei Auszubildende zu Immobilienkaufleuten.



253.644

Quadratmeter beträgt die Wohnfläche
aller Mietwohnungen der Stadtsiedlung



3.924

Wohnungen befinden sich aktuell im
Bestand der Stadtsiedlung (Stand 31.12.19)



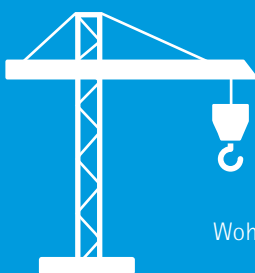
253

Wohnungen wurden 2019 fertiggestellt



47

Wohnungen davon sind
öffentlich gefördert



96

Wohnungen befanden sich
Ende 2019 im Bau



6,45 €

beträgt die durchschnittliche Nettokaltmiete
bei der Stadtsiedlung



78

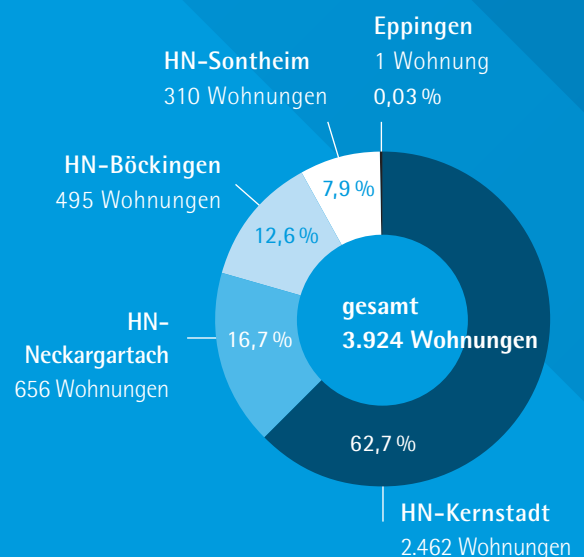
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
arbeiten aktuell bei der Stadtsiedlung



6,8 Mio. €

betragen die Ausgaben für Modernisierungen
und Instandhaltungen

Wohnungsbestand nach Stadtteilen



Auszeichnung für SKAIO

SKAIO, Deutschlands erstes Holzhochhaus, wurde als Beispiel für nachhaltiges Planen und Bauen gewürdigt.

Die Nominierung für den Staatspreis Baukultur 2020 im letzten November stellte bereits einen schönen Erfolg für das Stadtsiedlungsprojekt SKAIO dar. Mit der jetzt vergebenen Anerkennung würdigte die Jury gleichzeitig das Engagement der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH im Bereich nachhaltiges Planen und Bauen. „Die ausgezeichneten Projekte sind herausragende Beispiele dafür, wie vorbildliches Planen und Bauen aussehen kann. Sie zeigen zukunftsgerichtete Lösungen für zentrale Fragen des täglichen Lebens – wie wir wohnen, leben und arbeiten wollen und welche Voraussetzungen es für eine nachhaltige Entwicklung des Landes braucht“, so die baden-württembergische Wirtschafts- und Wohnungsbau-ministerin Dr. Hoffmeister-Kraut, in ihrer Rede.

Bei der Verleihung des Staatspreises lobte die Jury das Wohnhaus als Beitrag zur Frage, wie der ökologische Fußabdruck möglichst günstig gestaltet werden kann.

Dominik Buchta freute sich über die Auszeichnung: „Bei der Vielzahl der eingereichten Projekte ist es bereits eine schöne Auszeichnung, zu den Nominierten zu gehören. Dass wir nun auch eine Anerkennung erhalten haben, zeigt, dass die Jury die Besonderheiten dieses anspruchsvollen Projekts zu würdigen wusste.“



Mit dem Staatspreis Baukultur Baden-Württemberg werden die Lösungsansätze für die aktuellen Bau- und Planungsaufgaben in Städten und Gemeinden gewürdigt. Ausgezeichnet wurden Projekte, die in besonders innovativer und nachhaltig wirksamer Weise funktionale, gestalterisch-ästhetische, technisch-konstruktive und ökologische Qualitäten miteinander verbinden. ◆

Nachhaltiges Wohnkonzept

Das zehngeschossige Hochhaus SKAIO wurde als besonderer Beitrag zur Stadtausstellung im Rahmen der Bundesgartenschau 2019 am Eingang zum neuen Wohnquartier errichtet. Das Holz-Hybrid-Gebäude bietet 60 Mietwohnungen, von denen 40 Wohnungen gefördert sind. Im Erdgeschoss befinden sich ein Café sowie die Gemeinschafts- und Nebenräume für die Bewohner. Das Gebäude wurde in einer Holz-Stahl-Skelettkonstruktion, die weitgehend im Werk vorgefertigt wurde, vor Ort montiert. Die Konstruktion ermöglicht die größtmögliche Wiederverwendbarkeit der verbauten Materialien sowie einen leichten Austausch oder Rückbau.





Zitat



„Das Engagement der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtsiedlung war außerordentlich.“

André Ettl, Geschäftsführer Atoll e. V.

Fünf Freunde und die WG am Neckarbogen



Bei der Planung für Heilbronns neuen Stadtteil auf dem BUGA-Gelände war von Anfang an Wohnraum für Menschen mit Handicap vorgesehen. Hier wohnt jetzt die Männer-WG von Atoll e. V.

„Maurerdekolleté und der Lärm durch die Bauarbeiten in den ersten drei Monaten vor der BUGA“ – das sind zwei Erinnerungen von Peter Scheffler an die Anfangszeit im JAVIE. „Die Gänse! Diese nervigen Nilgänse! Die darfst du nicht vergessen“, ergänzt scherzend Marcel Toth. Beim gemütlichen Samstagnachmittagkaffee sitzen neben diesen beiden WG-Bewohnern noch ihre Mitbewohner Bernd Eitel, Michael Stopp und Tolga Kalyoncu mit am Tisch. Auch dabei: Manuela Füsser, Mitarbeiterin im Sozialdienst bei Atoll e. V. Es duftet nach Kaffee und selbst gebackenen Keksen.

Wohnküche als Treffpunkt

Der zentrale Treffpunkt ist der Esstisch in der Wohnküche der Wohngemeinschaft am Neckarbogen. Hier lässt es sich gut Erinnerungen an die BUGA austauschen, die aktuelle Entwicklung auf der Baustelle vor der Haustüre diskutieren, Privatangelegenheiten besprechen oder, ganz banal, den WG-Alltag des Männerhaushalts organisieren. Unterm Strich fühlen sie sich alle sehr wohl in ihrer Wohnung.

Umbauten waren notwendig

Die Fünf-Zimmer-Wohnung mit rund 180 m² verfügt über eine große Wohnküche und zwei Bäder. Für die Rollstuhl-WG wurden zwei Wohnungen zusammengelegt. Die Anpassungen dafür – der Durchbruch zwischen den Wohnungen für ein gemeinschaftlich nutzbares Wohnzimmer, die unterfahrbaren Küchenzeilen, die speziellen Kühl- und Gefrierschränke auf Rollstuhlfahrerhöhe, die Verlegung der Lichtschalter, die Automatisierungen der Wohnungstüren und der Türen außerhalb der Wohnung – sowie die viele weiteren Details wurden in zahlreichen Besprechungen mit dem Geschäftsführer des Vereins, André Ettl, und dem Planungsteam der Stadtsiedlung umgesetzt. ◆

Information



Atoll e. V. bietet Menschen mit körperlicher Einschränkung Assistenz und Wohnen ambulant und individuell im eigenen Wohnraum an.

www.verein-atoll.de



Heilbronn, im Juni 2020

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

„Zukunft schenken durch Bildung“, dieses Motto beschreibt unser Anliegen am besten. Jährlich kommen über 100 Kinder in den Genuss von schulischer Einzelförderung im Mehrgenerationenhaus.

Leider mussten auch wir aufgrund der Corona-Pandemie unser Nachhilfeangebot von jetzt auf gleich einstellen. Dies bedeutet, dass gerade die Kinder, die uns am nötigsten brauchen, diese Hilfe in der aktuellen Situation nicht bekommen.

Mit viel Sorge denken wir an „unsere“ Kinder: Sie kommen größtenteils aus Familien, in denen kein Erwachsener sie bei den Schulaufgaben unterstützen kann, oder sie wurden uns von Schulen und verschiedenen Jugendhilfeträgern ganz besonders ans Herz gelegt. Man muss kein Bildungsexperte sein, um zu wissen, dass die Kinder, die schon zuvor benachteiligt waren, im kommenden Schuljahr mit weiteren Defiziten in den Schulalltag starten werden. Damit werden sie in ihrer Bildung und Entwicklung zunehmend abgehängt und die Gesellschaft verliert langfristig ein wertvolles Potenzial.

Umso mehr werden unsere Leistungen im kommenden Schuljahr gebraucht. Wir rechnen damit, dass die Nachfrage für Unterstützung nach den Sommerferien rapide ansteigen wird.

Um die Bildungschancen der Kinder zu erhöhen, sind wir daher besonders auf zusätzliche Unterstützung angewiesen.

Darum bitten wir Sie: Spenden Sie Bildung und schenken Sie damit Zukunft! Bereits ab 6 Euro ermöglichen Sie einem Kind eine Stunde Förder- und Nachhilfeprogramm.

- 10 Stunden Förderprogramm für 1 Kind: 60 Euro
- 3 Monate Förderprogramm für 1 Kind: 150 Euro
- 6 Monate Förderprogramm für 1 Kind: 300 Euro
- 1-Jahres-Patenschaft für 1 Kind: 600 Euro

Es grüßt Sie ganz herzlich
 aus dem Mehrgenerationenhaus
 Ihre

Andrea Barth

Das Spendenkonto des Diakonischen Werkes Heilbronn:
 112486 bei der KSK Heilbronn, BLZ: 620 500 00,
 IBAN: DE09 6205 0000 0000 1124 86,
 BIC: HEISDE66XXX,
 Stichwort: „Zukunft schenken“

Oder über betterplace.org: Schenken Sie Zukunft – werden Sie Pate,
www.betterplace.org/de/projects/37584-schenken-sie-zukunft-werden-sie-pate

Selbstverständlich erhalten Sie einen anerkannten Spendenbeleg.

IFH zieht um

Zum Ende des Jahres soll die IT-Schule „42“ ihren Betrieb in der Innovationsfabrik (IFH) aufnehmen.

Die Innovationsfabrik, die im vergangenen Jahr ihr 20-jähriges Bestehen als Start-up- und Technologiezentrum feierte, ist neben dem Zukunftspark Wohlgelegen wichtiger Baustein des Wirtschafts- und Technologiestandorts Heilbronn. Sie bietet geeignete Räumlichkeiten für Start-ups und innovative Gründer, für Soloselbstständige und etablierte Unternehmen aus Branchen wie IT / Software oder Kreativwirtschaft.

Im Frühjahr haben sich die Stadt Heilbronn und die Stadtsiedlung auf den Verkauf des historischen Fabrikgebäudes an die Dieter Schwarz Stiftung verständigt. Zum Ende des Jahres wird dort die Programmierschule 42 mit der Ausbildung von IT-Experten starten.

Als Ersatz für das Gebäude in der Weipertstraße ist ein Neubau des Gründerzentrums im Zukunftspark Wohlgelegen geplant. Dieser soll bis Anfang des Jahres 2023 fertiggestellt sein. Bis es so weit ist, bietet die Stadtsiedlung ihren IFH-Mietern eine Interimslösung an. ♦

Weitere Informationen

Informationen zur IFH finden Sie unter:
www.wohlgelegen.de/innovationsfabrik/

Studieninteressierte können sich über die Website www.42heilbronn.de für einen Studienplatz bewerben und weitere Informationen anfordern.

Zitat



„Der Aufbau der 42 in Heilbronn und die Verlagerung der IFH 2.0 in unseren Zukunftspark ist zweifellos eine Win-win-Situation. Wir freuen uns, parallel zu unserem ambitioniertem Aktionsprogramm Wohnen auch die Weiterentwicklung des Zukunftsparks vorantreiben zu können.“

Dominik Buchta, Geschäftsführer der Stadtsiedlung Heilbronn



Die IFH besteht seit über 20 Jahren

Wohnen am Wartberg

Erster Bauabschnitt steht vor Fertigstellung.

Im Grünen wohnen mit netten Nachbarn: Das ist bald am Wartberg möglich. Die Bauarbeiten in der Luise-Bronner-Straße gehen planmäßig voran und die Wohnungen des ersten Bauabschnitts sind voraussichtlich im Dezember bezugsfertig. Der Gebäudekomplex bietet Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen – hier ist für jeden Geschmack und jeden Bedarf etwas dabei. Allen Wohnungen gemeinsam sind ein gut gestalteter Grundriss sowie eine hochwertige Ausstattung.

Über 40% Prozent der Wohnungen werden zu preisgünstigen Mieten angeboten und können mit einem Wohnberechtigungsschein gemietet werden, da sie öffentlich gefördert sind.

Bezugstermin für die im ersten Bauabschnitt fertiggestellten Wohnungen ist voraussichtlich Dezember 2021. 

Kontakt



Weitere Informationen bei:
Susanne Bender
luisebronner@stadtsiedlung.de
oder 07131 6257-32

www.stadtsiedlung-luise-bronner.de



Neuer, barrierefreier Gebäudekomplex mit 96 Einheiten

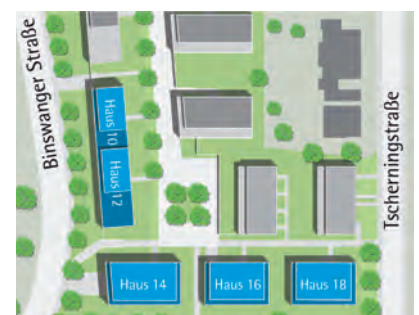
- › Modern aufgeteilte 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Balkon bzw. Terrasse oder Garten
- › Wohnkomfort durch attraktive Ausstattung: Einbauküche, bodentiefe Dusche, Fußbodenheizung, Panoramafenster, Videosprechanlage
- › Penthouse-Wohnungen mit geräumiger Dachterrasse, Aufzug vorhanden
- › Öffentlich geförderte Wohnungen
- › Verkehrsberuhigtes Gebiet
- › Grünanlagen mit Sitzgelegenheiten und Spielplatz
- › Tiefgarage und Fahrradstellplätze
- › In direkter Nähe: Wartberg mit Restaurant, Kindergarten, Schule und Supermarkt



Bunter Wohnungsmix innerhalb der Häuser



4-Zimmer-Wohnung



Unverbindliche Illustration
Angaben ohne Gewähr

Bei den dargestellten Wohnungen handelt es sich um Beispielgrundrisse der verschiedenen Wohnungstypen.



Kniffliges für helle Köpfe: Rätseln Sie mit und mit etwas Glück gehören Sie zu den Gewinnern! Unter den Einsendern, die uns das richtige Lösungswort genannt haben, verlosen wir fünf Klassik-Pakete des Württembergischen Kammerorchesters (40-Euro-Gutschein sowie eine CD).

Hautschädigung	Augenschutz	Nachrichtendienst der USA	Abk.: Einkaufspreis	durchdringende Feuchtigkeit	Abk.: Blatt (Papier)	abgesteckte Straßenführung	Zahl ohne Wert	Festplatte (Abk., EDV)	Gebäudeerweiterung	schneefrei	spöttisch: schöner Mann				
▶			▶	▶	↻13			sonnenfernster Punkt e. Planeten	▶	↻3					
altperuanischer Adliger	Gradleiste, Tonleiter	▶				ital. Provinz	▶			Lesepult in kath. Kirchen	Spitzenkünstler				
▶			unser Zentralgestirn		römischer Sonnengott			Frühlingsmonat	in Saus und ...	▶					
Mittel gegen Eisenkorrosion		Zeitabschnitte	Abk.: Sommersemester	▶	Mensch i. d. Zwanzigern (Mz.)	vulkanisches Magma	▶			Abk.: med.-techn. Assistent	abgesteckte Strecke				
▶	↻4	▶				↘	Symptom bei zu viel Sonne	dunkler Kern d. Sonnenflecken	▶		↻11				
chem. Z.: Barium	▶		engl.: neu	▶	↻9	Sinnesorgan	▶		folglich, mithin	Ausflug, Wanderung					
Abk.: Realgymnasium	▶		Meerenge, Meeresstraße		bevor		Int. Luftfahrtverband (Abk.)			↻10	Tante...-Laden	zuvor, zu-nächst			
↻1				erlernte Tätigkeiten		wild, unbändig	▶		Vorzeichen, Vorbedeutung	Ort in Gelderland (NL)	▶				
Grünfläche		Immunschwäche-krankheit		Kfz.-Z.: Braun-schweig	▶	jemand. zustehende Stücke		röm. Kupfergeld	warme Jahreszeit			↻8			
zeitlich ausgedehnt	▶	↻7				Körperbaulehrer	▶		↻2	Strahlenkranz um die Sonne		Gefahr, Wagnis			
▶				wildes, unbändiges Kind			↻16	Landstreicher (engl.)	Kursunterschied (Börse)	▶					
Gegenwartsform von sein	islam. Vorbeter in der Moschee		handfester Mann	ital. Weinbau-stadt	Vorraum der Wohnung	Kurz-schrift (Kw.)	▶				altägyptische Göttin	Stück vom Ganzen			
▶		▶					↘5	Zeitungs-falsch-meldung	eh. portug. Indi-enbesit-zung	Hand-, Fuß-rücken	▶				
sommerliches Getränk		weibl. Grautier	▶					Philos.: Nicht-wissen	▶			↻14			
▶				↻12	letzter Tag des Monats	▶				Rufname Laudas	↻6				
Reise, Ausflug		Diener-uniform	▶			↻15		veralt.: Sonnen-schirm	▶						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Teilnahmebedingungen

Notieren Sie das Lösungswort des Kreuzworträtsels auf einer Postkarte. Geben Sie diese entweder persönlich am Empfang in unserer Geschäftsstelle ab oder senden Sie sie an folgende Adresse: Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, Abt. Unternehmenskommunikation, Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn. Sie können uns das Lösungswort auch mailen: zuhause@stadtsiedlung.de.

Mitmachen können alle Stadtsiedlungsmieterinnen und -mieter. Mitarbeiter der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH und deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Daten der Einsender werden lediglich zur Durchführung des Gewinnspiels gespeichert. Sie werden nach Abschluss der Aktion gelöscht.

Einsendeschluss: 10. Oktober 2020

Buchstabenlabyrinth

Ausgehend vom linken blauen Kästchen muss der Weg durch das Labyrinth entlang der gesuchten Antworten bis ins blaue Zielkästchen am rechten Rand gefunden werden. Der letzte Buchstabe von jedem Begriff dient dabei als Anfangsbuchstabe für seinen Nachfolger. Die Reihenfolge der Fragen entspricht nicht der Reihenfolge der Begriffe im Labyrinth – sie muss selbst herausgefunden werden.

N	E	E	G	S	T	S	C	R	G
N	N	U	E	E	U	A	H	E	S
O	S	L	L	G	H	T	E	B	A
S	C	F	I	E	L	E	I	S	L
I	H	M	M	E	I	S	I	T	A
R	N	I	I	G	V	E	E	R	T
M	I	M	W	E	S	R	R	O	I
I	K	B	H	W	I	K	E	C	E
N	I	I	C	I	E	A	F	K	H
I	B	S	S	E	S	E	U	E	N

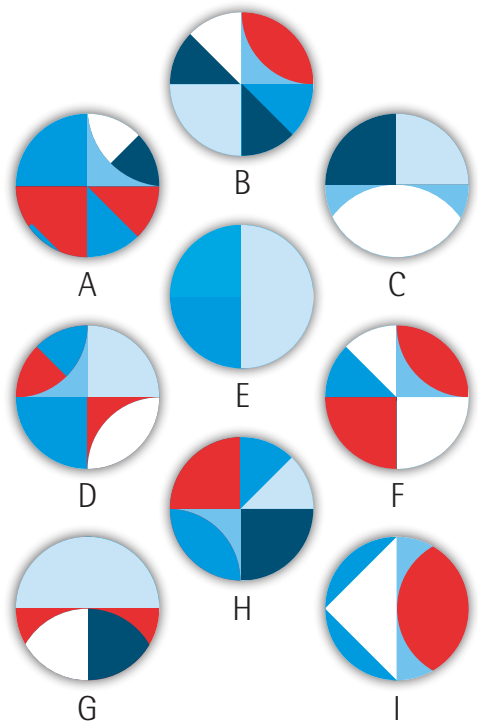
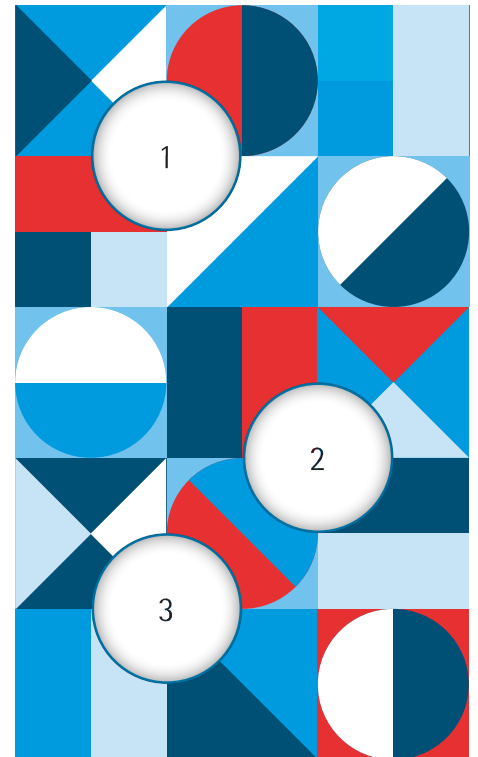
- Garten-/Strandutensil
- Blattgemüse
- Schutz gegen die Sonne
- Bereich im Freibad
- längere Dürreperiode
- kleine Mahlzeit
- knapper, zweiteiliger Badeanzug
- Gepäckstück
- verkauft leckere kalte Speisen
- Badeutensil für Kleinkinder

Sudoku

Fülle die leeren Felder mit den Zahlen 1–9 so auf, dass pro Reihe, Spalte und Quadrat (bestehend aus 9 Feldern) jede Zahl nur einmal vorkommt.

5	2	6			3		1	
8		1					3	7
		9			1			5
2				1		4	6	
4		7	6		5	1		2
	1	3		2				9
9			3			8		
7	3					5		6
	8		2			3	9	4

Finde die passenden Teile



Wir gratulieren den Gewinnerinnen und Gewinnern des Kreuzworträtsels aus unserer letzten zuhause:
M. Schneider, J. Holtmann,
D. Edebali-Salman, M. Bamberg,
K. Leffrang

Auflösung
Buchstabenlabyrinth

S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
T	R	O	S	L	L	G	H	T	E
B	A	S	C	F	I	E	L	E	I
S	L	I	H	M	M	E	I	S	I
T	A	R	N	I	I	G	V	E	E
R	O	I	M	I	M	W	E	S	R
E	C	E	K	B	H	W	I	K	E
H	K	F	I	C	I	E	A	F	K
N	E	U	S	S	E	S	E	U	E

Auflösung
Sudoku

5	2	6			3		1	
8		1					3	7
		9			1			5
2				1		4	6	
4		7	6		5	1		2
	1	3		2				9
9			3			8		
7	3					5		6
	8		2			3	9	4

Auflösung
Puzzle

1 = I, 2 = H, 3 = B

In Heilbronn ist was los!

Aufgrund der Corona-Pandemie müssen auch in Heilbronn-Franken viele beliebte, traditionsreiche Feste abgesagt werden. Generell finden bis einschließlich **Montag, 31. August 2020**, in Heilbronn keine Veranstaltungen statt, die Planungen sind gestoppt. Das dreitägige Neckarfestival ist auf das kommende Jahr verschoben worden.

Auch das traditionelle Weindorf im September kann nicht stattfinden: Bei bis zu 250.000 Besuchern können die aktuell geltenden Abstands- und Hygieneregeln rund um die Marktstände nicht eingehalten werden. Ob die für den Herbst geplanten Veranstaltungen stattfinden können, hängt von der weiteren Entwicklung der Pandemie ab. Daher gelten die unten angegebenen Termine nur unter Vorbehalt. ♦

► BLÜHENDES ITALIEN MIT ITALIENISCHEM MARKT

03.-05.09.2020

ABGESAGT!

► VINUM RIESLING CHAMPION

05.09.2020

► 50. HEILBRONNER WEINDORF

10.-20.09.2020

ABGESAGT!

► HEILBRONNER WEINLESEFEST

27.09.2020

► HEILBRONNER HERBST – VERBRAUCHERMESSE

30.09.–04.10.2020

► HEILBRONNER HAFENMARKT

02.–04.10.2020

HERBSTMARKT

03.–04.10.2020

DEUTSCH-HOLLÄNDISCHER STOFFMARKT

10.10.2020

► JAZZ & EINKAUF MIT SONNTAGSSHOPPING

11.10.2020

► KÄTHCHEN, KÄTHCHEN, KÄTHCHEN ... KÄTHCHEN-WAHL

23.10.2020

► LANGE NACHT DER KULTUR

24.10.2020

► HEILBRONNER LICHTERZAUBER MIT NIGHTSHOPPING

07.11.2020

► WEINSHOW WÜRTTEMBERG – WEIN & KULINARIK

13.11. UND 14.11.2020

► KÄTHCHEN-WEIHNACHTSMARKT

24.11.–22.12.2020

► WEIHNACHTS-NIGHTSHOPPING

05.12.2020

► HEILBRONNER WEIHNACHTSCIRCUS

16.12.2020–06.01.2021

► SILVESTERBALL

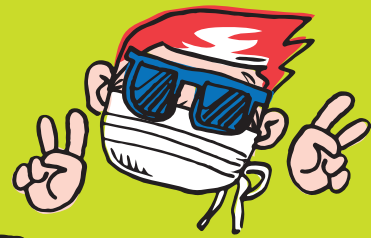
31.12.2020



Die aktuellen Informationen zu den Veranstaltungen finden Sie auf www.heilbronn.de/veranstaltungen.

H

H | N Heilbronn



WIR ALLE DEN MUT NICHT VERLIERER

(M/W/D)



#wirfürHN

www.heilbronn.de/wirfuerHN

N



BACKSTUBE
Hemmer Handbrot

•MITTERER•
HOLZOFEN BÄCKEREI SEIT 1815



SÜDWESTDEUTSCHE
SALZ
WERKE AG

E Ueltzhöfer
Mein Lebensmittel ♥ Punkt

INTERSPORT
AUS LIEBE ZUM SPORT

**Haller
Löwenbräu**
Brauerei seit 1874

PROJEKT

h HETTENBACH
WERBEAGENTUR GWA
HETTENBACH.DE



 Stadtsiedlung
Heilbronn

Alles aktuell?

Vor Kurzem hat sich die E-Mail-Adresse oder die Handy-Nummer geändert – aber Sie haben Ihre neuen Kontaktdaten nicht an uns weitergegeben? Am besten können wir mit Ihnen kommunizieren, wenn wir wissen, wie wir Sie erreichen. Helfen Sie uns, indem Sie uns Ihre aktuellen Kontaktdaten mitteilen.

Vor- und Nachname (in Druckbuchstaben)

Adresse

E-Mail

Telefon

Handy-Nummer

Sie können diesen Abschnitt in der Geschäftsstelle (Urbanstraße 10) abgeben oder per Post schicken. Sie können uns Ihre Kontaktdaten auch an info@stadtsiedlung.de mailen oder uns einfach anrufen (07131 6257-0).

Bitte
ausreichend
frankieren

Deutsche Post 
ANTWORT

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Urbanstraße 10
74072 Heilbronn

Unsere Geschäftsstelle
bleibt in der Zeit vom

10. August bis 4. September 2020
geschlossen. Es gibt in dieser
Zeit keine Sprechstunden für
Mieter und Mietinteressenten.
Die Zentrale ist besetzt.

Wichtige Rufnummern

Notruf	110
Feuerwehr	112
Polizei	07131 1041
DRK-Krankentransporte	19222
Heilbronn Marketing GmbH, Tourist-Information	07131 562265
Stadtverwaltung	07131 560
Landratsamt	07131 9940
SLK-Kliniken Heilbronn GmbH	07131 490
Telefonseelsorge	0800 1110111
Deutsche Bahn AG, Auskunft	0180 6996633
ADAC-Geschäftsstelle	0800 510112
Taxizentrale Heilbronn	07131 58555
Heilbronner Verkehrsverbund	07131 888860

Liebe Leserinnen und Leser,

wir freuen uns über Ihre Beiträge und Zuschriften. Ihre Anregungen sind eine wichtige Quelle, um unser Mietermagazin interessanter zu machen. Also zögern Sie nicht, uns zu schreiben. Bei Veröffentlichung behalten wir uns vor, Texte zu kürzen.

► Redaktionsschluss für die kommende Ausgabe ist der 15. Oktober 2020.

► Impressum

Herausgeber:



Stadtsiedlung
Heilbronn



H I N Heilbronn

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn
Telefon: 07131 6257-0, Fax: 07131 6257-11
E-Mail: info@stadtsiedlung.de
www.stadtsiedlung.de

Redaktion:

Ute Ecker-Offenhäuser
Telefon: 07131 6257-0, Fax: 07131 6257-11
E-Mail: redaktion@stadtsiedlung.de

Gestaltung und Herstellung:

Haufe Newtimes – Agentur für Content Marketing, Hamburg

Druck:

müllerditzten, Hoebelstraße 19, 27572 Bremerhaven
Telefon 0471 979899, info@muellerditzten.de

Die **zuhause** erscheint zweimal im Jahr,
jeweils zum Ende des Halbjahres.



Das Papier für die **zuhause** ist aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff hergestellt. Es besteht aus Holzfasern, die aus verantwortungsvoll genutzten Wäldern stammen und gemäß den Regeln des Forest Stewardship Council® (FSC®) zertifiziert sind. Die Druckfarben sind frei von Mineralölen und aus nachwachsenden Rohstoffen produziert. Außerdem enthalten die Druckfarben keine Schwermetalle.

Sie erreichen uns unter folgender Adresse:
Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Unternehmenskommunikation
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn
oder unter redaktion@stadtsiedlung.de