

Ausgabe 37
Dezember 2020

 Stadtsiedlung
Heilbronn

zu Hause

Klimaschutz: Initiativen der Stadtsiedlung

- ▼ Wohnberechtigungsschein:
neue Einkommensgrenzen
- ▼ Kniffliges für helle Köpfe –
miträtseln und gewinnen!



**Stadtsiedlung
Heilbronn**

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

die letzten Monate haben von uns allen viel abverlangt – wir sind zu Hause geblieben, haben verzichtet und Abstand gehalten. Viele Beschäftigte sind ins Homeoffice ausgewichen. Das „Arbeiten zu Hause“ ist mittlerweile kein vorübergehender Trend mehr, sondern Teil einer neuen Normalität geworden – auch bei der Stadtsiedlung. Jetzt – kurz vor Weihnachten – befinden wir uns in der zweiten Welle und die Corona-Krise ist immer noch das vorherrschende Thema.

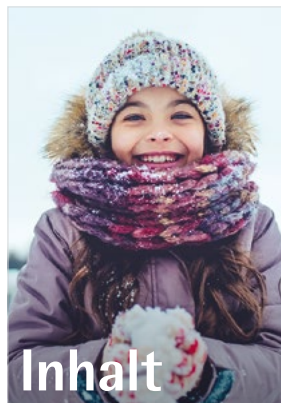
Trotzdem wollen wir darüber hinaus eine andere wichtige Herausforderung für die Gesellschaft nicht vergessen: den Klimawandel. Für uns als kommunales Wohnungsunternehmen ist das klimagerechte Bauen und Sanieren eine strategische Aufgabe. Wir unterstützen das Klimaschutzkonzept der Stadt Heilbronn. Mit ein paar Tricks können auch Sie dazu beitragen, den schädlichen CO₂-Ausstoß zu verringern, und dabei auch noch Betriebskosten – also bares Geld – einsparen. Wie das geht, lesen Sie in dieser Ausgabe.

Ein kurzer Blick auf unsere Bauvorhaben: Im September starteten die Bauarbeiten in der Bahnhofsvorstadt. Dort entsteht ein modernes Stadthaus mit 28 Wohnungen. Im November konnten in der Luise-Bronner-Straße die ersten Mieterinnen und Mieter einziehen und im kommenden Frühjahr wird auch der zweite Bauabschnitt planmäßig fertig. Unser Bauvorhaben für das neue Bürogebäude W 10 im Zukunftspark Wohlgelegen läuft ebenfalls ohne Verzögerung.

Liebe Mieterinnen und Mieter, normalerweise gehören zu Weihnachten Treffen im Familien- und Freundeskreis, die Weihnachtsfeier mit den Kolleginnen und Kollegen und der Besuch von Weihnachtsmärkten. Doch dieses Jahr ist alles anders. Trotz der aktuell schwierigen Situation wollen wir nach vorne schauen und Ihnen und Ihren Familien ein ruhiges, besinnliches und vor allem gesundes Weihnachtsfest wünschen. Nutzen Sie die freien Tage und schenken Sie Ihren Lieben Zeit und Aufmerksamkeit! Und denken Sie daran: Halten Sie Abstand, aber halten Sie zusammen!

Ihr

Dominik Buchta,
Geschäftsführer der
Stadtsiedlung Heilbronn GmbH



Mein Zuhause

Corona-Sonderseiten

Aktuelle Corona-Infos	3
Mit dem WBS-Schein zur günstigen Wohnung	7
Nachhaltig durch die Winterzeit	8

Meine Stadtsiedlung

Klimaschutz: Initiativen der Stadtsiedlung	10
Ausgezeichnet!	12
Verabschiedung Joachim Beuchert	13
Hilfsfonds für Vereine in der Corona-Pandemie	14
Wohnen am Wartberg	15
Mieterwünsche umgesetzt	16
Neues Bauvorhaben im Zukunftspark Wohlgelegen	17
Startschuss für Stadthaus in der Bahnhofsvorstadt	18
Unser Geschenktipp zu Weihnachten	20

Veranstaltungen	21
-----------------------	----

Kniffliges für helle Köpfe	22
----------------------------------	----

Impressum	24
-----------------	----



Wir sind für Sie da!

Das Corona-Virus verändert nach wie vor das öffentliche Leben – und damit auch das Leben unserer Mieterinnen und Mieter.

Aktuell befinden wir uns mitten in der zweiten Welle der Corona-Pandemie. Damit Sie sich auch weiterhin in Ihren Wohnungen sicher und geborgen fühlen können, verfolgen wir von Unternehmensseite aus die Entwicklungen sehr aufmerksam. Unsere Kolleginnen und Kollegen setzen alles daran, auch unter diesen erschwerten Arbeitsbedingungen unseren Kundenservice weitestgehend aufrechtzuerhalten, insbesondere Notfälle und Havarien mit höchster Priorität zu beheben und die Verkehrssicherheit jederzeit zu gewährleisten.

Zu Beginn der Pandemie hatte die Bundesregierung einen Schutz von Mietern beschlossen, dieser ist jedoch zum 30. Juni 2020 ausgelaufen. Eine Verlängerung der Schutzmaßnahme sieht der Gesetzgeber bisher als nicht notwendig an. Sollten Sie als Mieterin oder Mieter der Stadtsiedlung durch die Krise finanzielle Einbußen erleiden und befürchten, in Zahlungsschwierigkeiten zu kommen, setzen Sie sich frühzeitig mit uns in Verbindung. „Wir erarbeiten individuelle Lösungen – niemand muss wegen der Corona-Pandemie um sein Zuhause fürchten“, sagt Michael Schanz, der neue Leiter des Bestandsmanagements. ♦

Weiterhin gilt:
Zum allgemeinen Schutz der Gesundheit bleibt das Kunden Service Center bis auf Weiteres für den Publikumsverkehr geschlossen.

Sie können sich telefonisch unter 07131 6357-0 oder per Mail unter info@stadtsiedlung.de an uns wenden. In dringenden Fällen können Sie einen Termin vereinbaren.

Zitat



„Aus aktuellem Anlass und aus Vorsorge haben wir unsere Geschäftsstelle für den allgemeinen Kundenverkehr geschlossen. Bitte informieren Sie sich auf unserer Website oder nutzen Sie unsere telefonische Beratung!“

Michael Schanz,
Abteilungsleiter Bestandsmanagement



Wichtige Informationen für unsere Mieterinnen und Mieter

Uns erreichen viele Fragen rund um das Thema Corona. Die wichtigsten Antworten haben wir hier im Überblick für Sie zusammengestellt.

Fragen und Antworten

Kunden Service Center: Erreichbarkeit und Mietzahlung

Wie kann ich die Mitarbeiter der Stadtsiedlung jetzt erreichen?

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind telefonisch (Zentrale: 07131 6257-0) und per E-Mail (info@stadtsiedlung.de) erreichbar. Bei einem Anliegen rufen Sie bitte zuerst Ihren Ansprechpartner an oder schreiben Sie eine E-Mail. Ist ein persönlicher Kontakt erforderlich, erfolgt eine Terminvereinbarung. Wir sind zu unseren Geschäftszeiten montags bis donnerstags von 9 bis 12 Uhr und von 14 bis 16 Uhr sowie freitags von 9 bis 12 Uhr erreichbar. Gerne können Sie auch das Kontaktformular auf der Homepage der Stadtsiedlung (www.stadtsiedlung.de) verwenden. Für Schadensmeldungen finden Sie das Online-Formular unter stadtsiedlung.de/online-schadensmeldung/.

Das Kunden Service Center ist geschlossen.

Wo kann ich meine Miete jetzt bar einzahlen?

Derzeit sind persönliche Besuche in unserer Geschäftsstelle zur Einzahlung Ihrer Miete leider nicht möglich. Wir bitten Sie, Ihre Mietzahlungen und Ratenzahlungen per Überweisung zu erledigen. Für die Kontodaten Ihres Mieterkontos wenden Sie sich bitte telefonisch an Ihren Kundenberater.

Was passiert, wenn ich aufgrund der Krise – durch Kurzarbeit oder Wegfall von Einkommen – meine Wohnungsmiete nicht mehr zahlen kann?

Die Verpflichtung zur Zahlung der Miete bleibt trotz Krise im Grundsatz bestehen. Jedoch wird niemand aufgrund der

Pandemie seine Wohnung bei der Stadtsiedlung verlieren. Von besonderer Bedeutung ist daher die zügige Kontaktaufnahme mit den Mitarbeitern, sei es telefonisch oder per E-Mail. Im direkten Dialog werden wir einen Weg finden, wenn es Probleme bei der Mietzahlung gibt. Das gilt selbstverständlich auch für unsere Gewerbemieter. Melden Sie sich bitte in diesen Fällen telefonisch unter der 07131 6257-0 oder per E-Mail an info@stadtsiedlung.de.

Werden Beschwerden weiterhin bearbeitet?

Ja, unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind per Telefon und E-Mail weiterhin erreichbar und versuchen, bei Problemen und Konflikten eine Lösung zu finden.

Wie erreiche ich meinen Hausmeister?

Mieter erreichen ihren Hausmeister unter der ihnen bekannten Telefonnummer. Diese hängt auch im Schaukasten des Wohnhauses aus. Um das Infektionsrisiko und die weitere Ausbreitung des Corona-Virus einzudämmen, beschränken unsere Hausmeister den direkten Mieterkontakt auf ein Minimum. Das heißt, die Hausmeister betreten die Mieterwohnungen nur in Ausnahmefällen und wenn ein Schadensfall sofortiges Handeln erfordert.

Werden aktuell noch „normale“ Reparaturaufträge ausgeführt?

Aktuell werden nur Notreparaturen durchgeführt. Bei dringenden Reparaturen werden wir unsere Handwerker so schnell wie möglich zu Ihnen senden, um den Schaden zu reparieren. Wir bitten Sie um Geduld und Verständnis, wenn es bei nicht zwingend notwendigen Reparaturen zu Verzögerungen kommen kann.

Mein Rauchmelder piept ohne ersichtlichen Grund. Kommt ein Hausmeister?

Falls die Batterie Ihres Rauchmelders leer sein sollte, piept dieser immer wieder in kurz aufeinanderfolgenden Abständen. Kontaktieren Sie in so einem Fall die Rauchmelder-Hotline. Die Telefonnummer finden Sie im Schaukasten Ihres Hauses.

Kündigungen und neue Mietverträge

Ich habe meine Wohnung gekündigt. Wie geht es jetzt weiter, wenn die Geschäftsstelle geschlossen hat?

Jeder Mieter erhält eine Kündigungsbestätigung. Danach setzen wir uns mit dem Mieter in Verbindung, um den weiteren Ablauf zu besprechen. Vorabnahmen werden derzeit nur telefonisch durchgeführt. Es ist sichergestellt, dass die gesetzliche Kündigungsfrist von uns gewährleistet wird.

Ich habe eine Zusage für eine Wohnung. Wie komme ich jetzt an meinen Mietvertrag?

Wir übersenden den Mietvertrag per Post oder E-Mail. Der zuständige Kundenberater spricht das weitere Vorgehen mit Ihnen im Einzelfall ab.

Ich habe meinen Mietvertrag unterschrieben. Wie komme ich jetzt an die Haus- und Wohnungsschlüssel?

Der Kundenberater vereinbart einen Termin zur Wohnungsübergabe mit Ihnen. Der Ort der Schlüsselübergabe wird individuell mit Ihnen vereinbart.

Finden weiterhin Wohnungsbesichtigungen statt?

Wir bieten Wohnungsbesichtigungen in unbewohnten Wohnungen an. Um Sie und auch unsere Mitarbeiter bestmöglich zu schützen, finden die Besichtigungen nur unter folgenden Voraussetzungen statt:

- ▶ Tragen von Mund-Nasen-Bedeckung von allen anwesenden Personen
- ▶ Einhaltung des Mindestabstands von mindestens 1,50 Metern innerhalb der Wohnung
- ▶ Abfrage und ggf. Ausschluss von der Teilnahme bei Erkältungs-/COVID-19-Symptomen bis einschließlich 7 Tage nach letzter Symptomatik
- ▶ Abfrage und ggf. Ausschluss von der Teilnahme bei Rückkehr aus Risikogebiet/Kontakt zu infizierten Personen innerhalb der letzten 14 Tage

Die Termine werden mit dem zuständigen Kundenberater vereinbart. 

Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen!



Abstand



Hygiene



Alltagsmaske



Lüften



Warn-App

Das heißt konkret:

- ▶ Verzichten Sie auf Händeschütteln.
- ▶ Husten oder niesen Sie andere nicht an.
- ▶ Husten Sie nicht in die Hand, sondern in ein Einmaltaschentuch, ggf. in Ihre Armbeuge.
- ▶ Benutzen Sie Einmaltaschentücher und entsorgen Sie diese möglichst sofort nach einmaliger Benutzung in dicht schließenden Müllbehältern.
- ▶ Vermeiden Sie Händekontakt und Berührungen von Augen, Nase oder Mund.
- ▶ Waschen Sie sich oft und gründlich die Hände, z. B. nach Personenkontakt, Benutzung von Sanitäreinrichtungen. Verreiben Sie die Seife 30 Sekunden zwischen den Fingern.

- ▶ Stehen keine Waschgelegenheiten zur Verfügung, können die Hände mit geeigneten alkoholischen Lösungen, Gels oder Tüchern desinfiziert werden.
- ▶ Lüften Sie Räume mehrmals täglich mehrere Minuten. Dies verringert die Zahl der Keime in der Luft und verhindert das Austrocknen der Schleimhäute.

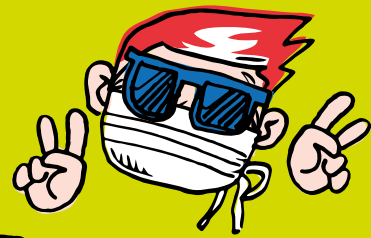
Und vor allem:

- ▶ Vor und nach dem Betreten von Gemeinschaftsräumen wie Treppenhäusern, Fahrradräumen oder Waschküchen sollten Sie sich gründlich die Hände waschen.

Bleiben Sie gesund!
Ihre Stadtsiedlung

H

H | N Heilbronn



WIR ALLE DEN MUT NICHT VERLIERER

(M/W/D)



#wirfürHN

www.heilbronn.de/wirfuerHN

N



•MITTERER•
HOLZOFEN BÄCKEREI SEIT 1815



SÜDWESTDEUTSCHE
SALZ
WERKE AG



Mit dem WBS-Schein zur günstigen Wohnung

Seit Juli gelten neue Einkommensgrenzen für den Wohnberechtigungsschein.

Viele sind sich unsicher oder wissen gar nicht, ob sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS) haben. Das nachzuprüfen kann sich aber lohnen, denn mit einem WBS in der Hand stehen Wohnungen zur Auswahl, die einem sonst verwehrt geblieben wären. Inhaber eines Wohnberechtigungsscheins können sich auf eine Wohnung bewerben, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wird. In Heilbronn ist die Stadtsiedlung der wichtigste Anbieter von gefördertem Wohnraum. Rund 25% der 3.924 Bestandswohnungen sind gefördert und stehen so Menschen mit Wohnberechtigungsschein zur Verfügung. Voraussetzung ist, dass Sie als Antragstellerin oder Antragsteller bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten. Grundlage dieser Grenzen sind die Einkommen aller Personen, die im Haushalt der Antragstellerin bzw. des Antragstellers leben. Diese Einkommensgrenzen wurden zum 1. Juli 2020 angehoben. 💎

Beispiel:

Die Einkommensgrenze nach dem LWoFG (Landeswohnraumförderungsgesetz) beträgt bei einem Ehepaar mit zwei Kindern maximal 69.000 € im Jahr (Bruttoeinkommen). Eine vierköpfige Familie kann eine Vier- bis Fünf-Zimmer-Wohnung mit 90 m² mieten. Laut Mittelwert des aktuellen Mietspiegels der Stadt Heilbronn (Stand 01.08.2020) wäre hier ein Mietpreis von 11,16 €/m² für eine Neubauwohnung zu veranschlagen. Da die Kaltmiete einer geförderten Wohnung jedoch 33 % unter der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen muss, entspricht die Reduktion einem Mietpreis von nur 7,47 €/m². So wären für die Wohnung mit 90 m² rund 673 € Kaltmiete pro Monat zu zahlen.

Die zuständigen Behörden bewilligen einer vierköpfigen Familie bis zu 6,76 €/m² Nettomiete im Monat. Dies sind die sogenannten angemessenen Kosten der Unterkunft. Bei der Beispielwohnung würde die maximale Mietkostenübernahme 586,80 € betragen.

Hier die neuen Einkommensgrenzen im Überblick:

Personen	Einkommensgrenze brutto	Wohnungsgröße*
1	51.000 €	45 m ²
2	51.000 €	60 m ²
3	60.000 €	75 m ²
4	69.000 €	90 m ²
5	78.000 €	105 m ²
für jede weitere Person	9.000 €	120 m ²

* Wohnungsgrößen zzgl. 5 m² Toleranz, Stand 10.07.2020.



Kontakt

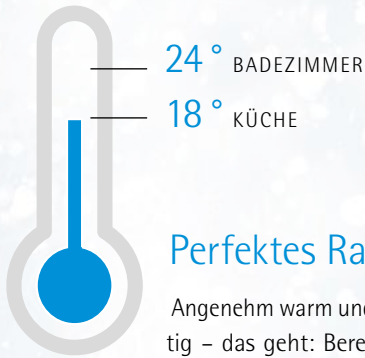


Ihr Ansprechpartner für den WBS-Schein ist das
Planungs- und Baurechtsamt,
Service-Center Bauen, Wohnen, Registratur
Cäcilienstraße 4, 74072 Heilbronn
Tel. 07131 56-3700 (Bauen),
Tel. Wohnen: 07131 56-3170, Fax 07131 56-3129
E-Mail: planung+baurecht@stadt-heilbronn.de
Montag bis Freitag 8.30 bis 12.30 Uhr
Donnerstag 14 bis 18 Uhr

Nachhaltig durch die Winterzeit

Nachhaltiger leben – und dabei auch noch sparen! Energie ist teuer und ein hoher Energieverbrauch schadet der Umwelt. Das muss nicht sein! Mit einigen Tricks lässt sich in der Winterzeit umweltbewusst leben und gleichzeitig Geld sparen.





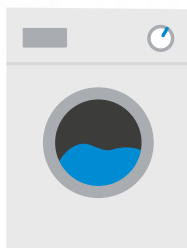
Perfektes Raumklima

Angenehm warm und trotzdem günstig – das geht: Bereits 1 °C weniger Raumtemperatur spart bis zu 6 % Heizkosten. Gut gedämmte Fenster und Türen halten die Wärme in unseren vier Wänden. Bei Abwesenheit und nachts können Sie die Temperatur ohne Komforteinbußen um 5–8 °C senken. So sparen Sie bis zu 10 % Energie und Kosten.



Richtig lüften im Winter

Gekippte Fenster sind Energiefresser. Öffnen Sie stattdessen die Fenster täglich für 5–10 Minuten zum Stoßlüften. So sparen Sie Energie und sorgen für angenehm frische Luft.



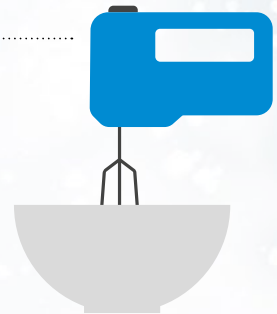
Stromsparend waschen

Dank moderner Waschmaschinen und Waschmittel reichen für normal verschmutzte Wäsche 40 °C völlig aus. Waschen Sie erst, wenn die Maschine wirklich voll ist, und achten Sie dabei auf die Dosierung des Waschmittels: Benutzen Sie nicht mehr als nötig und beachten Sie die Angaben auf der Verpackung. Hartnäckige Flecken können vorbehandelt werden.



Günstiges Licht

Das richtige Leuchtmittel macht den Unterschied – gerade im Winter. Denn in der dunklen Jahreszeit betätigen wir häufiger den Lichtschalter. Energiesparlampen verbrauchen gegenüber einer herkömmlichen Glühlampe 80 % weniger Strom, haben eine achtmal höhere Lebensdauer und eine fünfmal so hohe Lichtausbeute. Das gilt auch für die Lichterkette am Baum.



Klimafreundliches Backen

Stollen, Plätzchen und Lebkuchen dürfen an Weihnachten natürlich nicht fehlen. Beim Backen ist das Vorheizen des Ofens übrigens – entgegen vieler Rezepte und Angaben von Lebensmittelherstellern – nicht immer notwendig. Auch sollte man die Backofentür nur öffnen, wenn es wirklich nötig ist. Denn jedes Öffnen kostet rund 20 Prozent der Energie. Der Energieverbrauch beim Backen hängt nicht zuletzt vom Gerät ab: Ein Ofen der Effizienzklasse A kann helfen, wertvolle Energie zu sparen.



Der „grüne“ Weihnachtsbaum

Rund 30 Millionen Bäume stehen an den Festtagen in deutschen Wohnzimmern. Aber viele von ihnen sind nicht so grün wie sie aussehen: Rund 80 % der Weihnachtsbäume stammen aus Monokulturen, sind kräftig gespritzt und gedüngt. Edel- und Nordmantannen haben sogar zum Teil schon eine Europareise hinter sich. Sie werden zum Beispiel aus Skandinavien importiert. Die umweltfreundliche Variante sind Fichten und Kiefern aus der Region oder ein Baum aus ökologischem Anbau.

Klimaschutz: Initiativen der Stadtsiedlung

Klimaschutz ist eine der wesentlichen Herausforderungen unserer Gesellschaft.

Die Stadtsiedlung treibt die Energiewende aktiv voran, indem sie die Häuser im Bestand nachhaltig weiterentwickelt. Für mehr Klimaschutz setzt das

Wohnungsunternehmen auf Solarstrom und Holzbau. Geplant ist, den Einsatz regenerativer Energien in Zukunft deutlich auszuweiten. ♦



Energetische Sanierung

Seit 2002 führen wir umfangreiche energetische Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten in unserem Wohnungsbestand durch und leisten damit einen wichtigen Beitrag zur Senkung des CO₂-Ausstoßes im Stadtgebiet Heilbronn. Mittlerweile sind rund 80 Prozent des Wohnungsbestands energetisch saniert. Zum Einsatz kommen verstärkt regenerative Energien, insbesondere Strom aus Photovoltaikanlagen. Bei neuen Heizanlagen hat der Einsatz dieser Energien in der Regel einen Anteil von 10 bis 15 Prozent. Neben der klassischen energetischen Gebäudesanierung mit bereits vorhandener Technik setzen wir auch auf serielle Ansätze wie das innovative Energiesprong-System (niederl. "Energiesprung"), bei dem die Häuser im Jahr so viel erneuerbare Energie erzeugen, wie die Bewohner für Heizung, Warmwasser und Strom in einem definierten Rahmen verbrauchen. Erreicht wird dieser Standard durch das serielle Sanieren mit vorgefertigten Fassaden- und Dachelementen sowie nachhaltiger Heiztechnik und Stromerzeugung.

Mobilitätskonzepte

Mehr als 80 Prozent aller Wege in Deutschland starten und enden vor der eigenen Haustür. Täglich entscheiden sich dort Millionen Menschen, wie sie mobil unterwegs sein wollen. Der Zugang zu umweltfreundlichen Verkehrsmitteln am Wohnort ist also ein zentraler Hebel, um die Luftbelastung in den Städten und die Klimaschäden durch den Verkehr zu verringern. Hier beschäftigen wir uns mit der Mobilität in unseren Quartieren von morgen: Mobilitäts-Hubs mit Carsharing- und Leihfahrrad-Angeboten.





Urbaner Holzbau

Bauen mit Holz ist ressourcenschonend, wirtschaftlich und zeitsparend zugleich. Die Stadtsiedlung hat mit ihrem Leuchtturmprojekt SKAIO (rechts im Bild) bewiesen, dass die Holzbauweise auch im Mietwohnungsbau einen Beitrag zur Energiewende leisten kann.

Mieterstrom

Mit der Fertigstellung von zwei Gebäuden in der Böllinger Straße wurde der erste Schritt zum „grünen Strom vom Dach“ getan. In Zusammenarbeit mit dem Energieversorger Polarstern wird dort der Strom, der durch die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach erzeugt wird, den Mietern direkt zur Nutzung zur Verfügung gestellt. Dieser hausgemachte Strom ist für die Mieter rund 10 % günstiger als die Grundversorgung.



Zitat



„Anfang des Jahres ist die Stadtsiedlung Heilbronn der bundesweiten Initiative 2050 beigetreten, die sich zum Ziel gesetzt hat, die Voraussetzungen zur Erreichung der Klimaziele zu schaffen.“

*Dominik Buchta,
Geschäftsführer der Stadtsiedlung Heilbronn*



Ausgezeichnet!

Die Stadtsiedlung prämierte die schönsten Balkone, Vorgärten und Terrassen beim Blumenschmuckwettbewerb.

Dieser Sommer war anders als sonst: Bei vielen Menschen gab es statt Fernreisen Urlaub in Deutschland oder auf Balkonen. So nutzten viele unserer Mieterinnen und Mieter das schöne Wetter, um es sich auch auf dem heimischen Balkon gemütlich zu machen und eine grüne Oase zu schaffen. Und das natürlich nicht nur wegen Corona. Für ihre Kreativität und Mühe wurden die Teilnehmer des Blumenschmuckwettbewerbs auch dieses Jahr wieder mit Gutscheinen für Pflanzen und CDs belohnt. 💎





Alles Gute

Joachim Beuchert in den Ruhestand verabschiedet

Der langjährige Leiter des Bestandsmanagements prägte die Entwicklung der Stadtsiedlung.

„Fast 30 Jahre haben Sie bei der Stadtsiedlung verbracht – eine Zeit, in der Sie mit Ihren Stärken und vielfältigen Führungsaufgaben das Unternehmen entscheidend mitgeprägt haben.“ Mit diesen Worten würdigt Geschäftsführer Dominik Buchta den langjährigen Leiter des Bestandsmanagements Joachim Beuchert, der Ende Juni in einer coronabedingt kleinen Feier in den Ruhestand verabschiedet wurde.



Zehn Jahre war Beuchert im Liegenschaftsamt der Stadt Heilbronn beschäftigt, bevor er Ende 1991 zur Stadtsiedlung

wechselte. Dabei hatte Beuchert eigentlich ganz andere Ziele. „Journalist oder Architekt war mein Berufswunsch“, so erinnert er sich an seinen Start ins Berufsleben.

Doch es kam anders und nun freut er sich nach fast 40-jähriger Berufstätigkeit auf seinen Ruhestand und darüber, dass mit Michael Schanz ein kompetenter und engagierter Nachfolger gefunden wurde, der „das Unternehmen, die Region und ihre Menschen genauso kennt und schätzt, wie ich es tue“, so Beuchert. ♦

Zitat



„Joachim Beuchert hat die Reputation der Stadtsiedlung in Heilbronn und in der Wohnungswirtschaft ausgebaut. Seinen großen Erfahrungsschatz, seine hohe Sozialkompetenz und sein besonderes Geschick, den Spagat zwischen wirtschaftlichem Unternehmenserfolg und Wünschen der Gesellschafterin zu meistern, werden wir vermissen. Wir wünschen ihm für seinen neuen Lebensabschnitt alles Gute und viel Gesundheit.“

*Dominik Buchta,
Geschäftsführer der Stadtsiedlung Heilbronn*



Michael Schanz begann seine berufliche Karriere als Auszubildender bei der Stadtsiedlung. Nach Stationen bei der Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH und der Freiburger Stadtbau GmbH wechselte er zu Beginn des Jahres wieder zur Stadtsiedlung. Der gebürtige Heilbronner freut sich über seine Rückkehr nach Heilbronn, denn für ihn hat die Stadt in den vergangenen Jahren erheblich an Attraktivität und Dynamik gewonnen.



Die 1. Mannschaft vom TSB Horkheim e. V. freut sich über die Spende.

Zitat



„Wir wissen, dass viel mehr Geld zur Unterstützung der Vereine und Organisationen notwendig wäre. Wir sehen unseren Beitrag als ergänzende Unterstützung an.“

*Dominik Buchta,
Geschäftsführer der Stadtsiedlung Heilbronn*

Hilfsfonds für Vereine in der Corona-Pandemie

Die Stadtsiedlung unterstützt Vereine und gemeinnützige Organisationen in der Krise.

Die Corona-Pandemie hat einen Großteil des Vereinslebens in Heilbronn zum Erliegen gebracht. Training und Proben konnten aufgrund der Corona-Verordnung im Frühjahr nur unter strengen Auflagen stattfinden, ebenso sind im Sommer viele Veranstaltungen ausgefallen. Vereinsfeste und Großveranstaltungen sind jedoch für viele Vereine und gemeinnützige Organisationen eine wichtige Einnahmequelle.

„Unsere Gesellschaft lebt von den Vereinen, sie übernehmen wichtige Aufgaben in der Gesellschaft und sind die Brückenbauer zwischen den Menschen“, so Geschäftsführer Dominik Buchta. Aus diesem Grund hat die Stadtsiedlung im Sommer 6.500 Euro zur Verfügung gestellt. Das Geld wurde an Vereine und gemeinnützige Institutionen im Stadtkreis ausgeschüttet, die durch die Pandemie finanzielle Einbußen erleiden mussten.

Soziales Engagement hat bei der Stadtsiedlung einen hohen Stellenwert und lange Tradition. Seit vielen Jahren engagiert sich das kommunale Unternehmen in den Bereichen Sport, Bildung, Soziales, Kunst und Kultur. ◆



Unter anderem wurden die Rettungshundestaffel Unterland e.V. (oben) und der WaldHaus e.V. (unten) unterstützt.

Wohnen am Wartberg

Der erste Bauabschnitt ist mittlerweile fertiggestellt und konnte den Mietern übergeben werden.

Nachdem die Bauarbeiten trotz der Corona-Pandemie planmäßig vorangingen, konnten die ersten Mieter im November in ihre neuen Wohnungen einziehen. Im kommenden Frühjahr wird der zweite Bauabschnitt fertig und ist voraussichtlich ab April 2021 bezugsfertig.

Auch im zweiten Bauabschnitt steht ein Teil der Wohnungen für Menschen mit Wohnberechtigungsschein zur Verfügung. ♦

Kontakt



Weitere Informationen bei:
Susanne Bender
luisebronner@stadtsiedlung.de
oder 07131 6257-32

www.stadtsiedlung-luise-bronner.de



Gebäudekomplex mit 96 Einheiten in der Luise-Bronner-Straße

- ▶ Modern aufgeteilte 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Balkon bzw. Terrasse oder Garten
- ▶ Wohnkomfort durch attraktive Ausstattung: Einbauküche, bodentiefe Dusche, Fußbodenheizung, Panoramafenster, Videosprechanlage
- ▶ Penthouse-Wohnungen mit geräumiger Dachterrasse, Aufzug vorhanden
- ▶ Öffentlich geförderte Wohnungen
- ▶ Verkehrsberuhigtes Gebiet
- ▶ Grünanlagen mit Sitzgelegenheiten und Spielplatz
- ▶ Tiefgarage und Fahrradstellplätze
- ▶ In direkter Nähe: Wartberg mit Restaurant, Kindergarten, Schule und Supermarkt

Fertigstellung des
2. Bauabschnitts:
Frühjahr 2021





Workshop zur Umsetzung der Maßnahmen aus der Mieterbefragung

Mieterwünsche umgesetzt

Erste Maßnahmen aus unserer Mieterbefragung wurden umgesetzt.

Im Sommer 2019 hatten wir in Zusammenarbeit mit AktivBo die erste Mieterbefragung bei der Stadtsiedlung durchgeführt, um die Wohnqualität für unsere Mieterinnen und Mieter weiter zu optimieren. Nach der Analyse der Ergebnisse ergaben sich zahlreiche Themen, mit denen wir uns intensiv beschäftigt haben. Ein Teil der Verbesserungsvor-

schläge betraf die Bereiche Abfallbeseitigung und die Gestaltung der Außenanlagen. Das Thema Sicherheit nahm ebenfalls einen breiten Raum ein. In den vergangenen Monaten wurden bereits ganz konkrete Maßnahmen aus den Verbesserungsvorschlägen umgesetzt.

Im Fokus standen dabei Maßnahmen, die sich die Mieter gewünscht hatten und die sich zeitnah und wirtschaftlich verwirklichen ließen. Alle weiteren Maßnahmen werden wir Zug um Zug umsetzen – sofern sie als technisch möglich und wirtschaftlich sinnvoll eingeschätzt wurden. ♦

Bereits umgesetzte Maßnahmen der Mieterbefragung:

- › **Werderstraße 165-171 und 167/1, 167/2, 169/1:** Anlage eines Gemeinschaftsmüllplatzes sowie eines Fahrradraums in der Tiefgarage, Fassadenanstrich, Fenstereinbauten, Sanierung der Sandsteinmauer
- › **Klingenger Straße 67/Schuchmannstraße 4-6:** neuer Müllabstellplatz sowie Fahrradabstellplätze angelegt
- › **Sachsenäcker Straße 12 und 12/1:** Beleuchtung des Müllabstellplatzes verbessert
- › **Turmstraße 1-3:** Treppenhausgeländer erneuert

Zitat



„Es ist uns wichtig, die Menschen, die bei uns wohnen, in unsere Planungen einzubeziehen. Deshalb werden wir auch zukünftig Mieterbefragungen durchführen.“

Michael Schanz,
Leiter des Bestandsmanagements

Neues Bauvorhaben im Zukunftspark Wohlgelegen

Die Stadtsiedlung schafft mit einem Neubau in ihrem Technologiepark ein zusätzliches attraktives Flächenangebot für Unternehmen.

Das moderne viergeschossige Bürogebäude beinhaltet auf drei Stockwerken Labore und Werkstätten. Fahrzeuge finden in einer Tiefgarage Platz. Aktuell laufen die Bauarbeiten trotz der Corona-Pandemie wie geplant und das Gebäude kann voraussichtlich im Herbst 2021 an die Mieter übergeben werden. Für den Neubau sind 18 Millionen Euro veranschlagt. Die Gesamtmietfläche des Vorhabens beträgt über 4.700 Quadratmeter, davon sind rund 82 Prozent bereits an die Unternehmen IoLiTec Ionic Liquids Technologies GmbH, Ambiel IT-Systemhaus GmbH und seleon GmbH vermietet. Es ist bereits das zehnte Bauvorhaben im Zukunftspark Wohlgelegen.

IoLiTec und seleon kamen vor Jahren über den Zukunftsfonds Heilbronn nach Heilbronn. IoLiTec befasst sich unter anderem mit Schlüsselmaterialien für die nächste Generation von Batterien und Brennstoffzellen, seleon entwickelt und produziert im Kundenauftrag komplexe Geräte in der Medizintechnik und berät ihre Kunden bei regulatorischen Themen oder inter-

nationalen Zulassungen. Ambiel IT-Systemhaus hat seine Anfänge in der Innovationsfabrik Heilbronn, ist 2012 in den Zukunftspark umgezogen und beschleunigt aktuell seinen Wachstumskurs.

Alle diese Firmen haben eines gemeinsam: Sie bewegen sich in absoluten Zukunftsfeldern und beurteilen den Zukunftspark sehr positiv, da er ihnen neben einem sehr repräsentativem Umfeld, das heute zentral für das Rekrutieren von neuen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist, auch Werkstatt- und Laborflächen zur Verfügung stellen kann. 💎

Zitat



„Wir freuen uns, gemeinsam mit diesen Unternehmen die Erfolgsgeschichte des Zukunftsparks fortschreiben zu können.“

Im Zukunftspark können in den kommenden Jahren noch weitere Bauvorhaben von uns realisiert werden.“

*Dominik Buchta,
Geschäftsführer der Stadtsiedlung Heilbronn*



Ein weiteres Gebäude im Zukunftspark

Der Zukunftspark Wohlgelegen

Der Technologiepark ist eine Projektentwicklung der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH. Wichtiger Impulsgeber war der Zukunftsfonds Heilbronn. Der erste Spatenstich erfolgte im September 2009, inzwischen sind insgesamt neun Gebäude mit über 20.000 Quadratmeter Nutzfläche realisiert und rund 30 Firmen und Forschungsinstitute mit ca. 700 Beschäftigten im Zukunftspark angesiedelt.

Die Heilbronner Bahnhofsvorstadt

Bahnhofsviertel sind in vielen Städten vernachlässigte Quartiere. „Nicht so in Heilbronn“, betont OB Harry Mergel. Die Bahnhofsvorstadt sei eines der beliebtesten Viertel, vor allem bei jüngeren Heilbronnern. Das liegt aus seiner Sicht am attraktiven und lebendigen Umfeld und dem soziokulturellen Dreieck aus Olga-zentrum, Zigarre und Wilhelm-Waiblinger-Haus. „Hier gibt es alles, was es für ein gutes Leben braucht.“ Noch seien allerdings nicht alle Potenziale ausgeschöpft.



Startschuss für Stadthaus in der Bahnhofsvorstadt

In der Weststraße 52 schließt ein moderner Neubau die jahrelange Baulücke.

„Wir sind froh, dass es nun endlich losgeht“, betont Dominik Buchta beim symbolischen Spatenstich im September. In die Baulücke rückt ein Mehrfamilienhaus mit 28 Wohnungen. Die Hälfte davon wird als geförderter Wohnraum errichtet. „Damit liegt die Quote für geförderten Wohnraum bei diesem Objekt weit über unserem üblichen Maß

von 30 bis 40 Prozent“, so Buchta. Möglich machte das die Anpassung des Landeswohnraumförderprogramms.

Das Gebäude mit Tiefgarage bietet 28 moderne Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, sechs davon sind barrierefrei. Alle Wohnungen werden über die Weststraße mit einem



In der Weststraße entsteht ein modernes Wohngebäude

zentralen und großzügigen Eingangsbereich erschlossen. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über zwei Aufzüge. Im Erdgeschoss befinden sich Abstell-, Trocken- und Müllräume sowie ein Fahrradraum mit Werkstatt. Die Dachterrasse steht allen Mietern zur Verfügung.

Bereits im Juli 2017 hatte der Gemeinderat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan abgesegnet. Tatsächlich hatten sich bereits mehrere Investoren um eine Planung bemüht und waren an der Aufgabe gescheitert. „Es ist ein sehr komplexes Vorhaben“, erläutert Buchta mit Blick auf den Zuschnitt des Grundstücks, die Nähe zu den Nachbarhäusern und die Verkehrssituation beim Hauptbahnhof. ◆

Zitat



„Es ist besonders wichtig, den Bürgern zu zeigen, dass es unterhalb des Corona-Nebels in der Stadt auf vollen Touren weitergeht.“

Harry Mergel,
Oberbürgermeister der Stadt Heilbronn



Spatenstich mit Vertretern der Stadt, der Stadtsiedlung, des Generalunternehmers und der Architekten



Der Blick auf die Baustelle zeigt die beengten Platzverhältnisse

Unser Geschenktipp zu Weihnachten

Schenken und gleichzeitig Gutes tun.

Weihnachten rückt schon wieder bedrohlich nahe – zumindest aus Sicht derjenigen, die noch keine Geschenke haben, geschweige denn gute Ideen. Besonders schwierig wird es, wenn der zu Beschenkende eigentlich schon alles hat. Hier haben wir einen Tipp: Unter www.spendetwaerme.de finden Sie das Passende für die kalte Jahreszeit und können gleichzeitig Gutes tun! Denn mit dem Kauf eines #spendetwärme-Artikels unterstützen Sie den ErfrierungsschutzPLUS der Aufbaugilde Heilbronn gGmbH.

Jeder Kauf eines #spendetwärme-Hoodies, einer Kapuzenjacke (44,50 €) oder eines Rucksacks sichert obdachlosen Menschen in eisigen Herbst- und Winternächten eine kostenlose Übernachtung im Aufbaugilde-ErfrierungsschutzPLUS. Dazu gehören auch der Aufenthalt in der Tagesstätte uwi26 und ein Frühstück, außerdem Kleidung, Wasch- und Duschmöglichkeit sowie eine ambulante ärztliche Versorgung. Der Kauf einer Mütze oder eines Neckwarmers (11,90 €) sichert einen Tagesaufenthalt mit allen Angeboten.

Wie wichtig dieses Angebot ist, zeigte der vergangene Winter. Hier gab es fast 2.000 Übernachtungen im ErfrierungsschutzPLUS – ein Anstieg von knapp 40 Prozent gegenüber dem Vorjahr. ♦



Hier erhalten Sie die #spendetwärme-Artikel

- ▶ Secondhand-Kaufhaus der Aufbaugilde, Austr. 31
- ▶ Seel Schreibwaren, Am Wollhaus 6
- ▶ Saemann Sportkultur, Kaiserstr. 29–31
- ▶ Intersport Profimarkt, Edisonstr. 5

www.spendetwaerme.de

In Heilbronn ist was los!

Seit dem Frühjahr konnten viele Veranstaltungen aufgrund der Corona-Pandemie nicht in gewohnter Weise durchgeführt werden oder mussten ganz abgesagt werden. An dieser Situation wird sich leider auch bis zum Jahresende nichts ändern, auch im Winter wird es keine Großveranstaltungen geben. Worauf man sich dafür im nächsten Jahr freuen darf, sehen Sie unten.

Ob die geplanten Veranstaltungen tatsächlich stattfinden können, hängt von der weiteren Entwicklung der Pandemie ab. Daher gelten die angegebenen Termine nur unter Vorbehalt. ♦

► HEILBRONNER PFERDEMARKT 20. - 22.02.2021

► DEUTSCH-HOLLÄNDISCHER STOFFMARKT 06.03.2021



► MAGIE DER STIMMEN IN HEILBRONN 28.03.2021



► HEILBRONNER TROLLINGER MARATHON 08. + 09.05.2021



► CITYFLOHMARKT 05.06.2021



► KLASSIK OPEN AIR AUF DEM KILIANSPLATZ 24. - 26.06.2021



Alle aktuellen Informationen
zu den Veranstaltungen
finden Sie auf
[www.heilbronn.de/
veranstaltungen](http://www.heilbronn.de/veranstaltungen).



Kniffliges für helle Köpfe

Rätseln Sie mit und mit etwas Glück gehören Sie zu den Gewinnern! Unter den Einsendern, die uns das richtige Lösungswort genannt haben, verlosen wir fünf Klassik-Pakete des Württembergischen Kammerorchesters (40-Euro-Gutschein sowie eine CD).

wellige Ski- strecke	funkender Christ- baum- schmuck	Krank- heits- erreger (Mz.)	knapp, wenig Raum- lassend	neuer Mobil- funk- standard	mensch- liches Einzel- wesen	Abk.: Berufs- schul- lehrer	Sport- mann- schaft	pers. Fürwort	Füße (Hund)	zwei- sitziger offener PKW	Motorrad Weltmeis- ter (Va- lentino)	alte Wein- keller
								5	strenge Kälte			
Aristokrat	Zeitungs- falsch- meldung			4	Luftkurort in Tirol						Winter- sport- gerät	
					große Eule	aufleben- der alter Schlager (engl.)		Schnee- hütte	Drama von Goethe			
Winter- gemüse	Stadt in Schwe- den		längl. Ver- tiefung, Fuge	Finnland in der Landes- sprache			1	früher: Erlass von Mo- narchen				
							Wasser- vogel			Abk.: In- forma- tionstech- nologie		
Abk.: Kilometer		Kurzform von Susanne		Kontonr. für den int. Zahlungs- verkehr				altägypti- scher Kö- nigsname	Pasten- behältnis			
Estland in der Landes- sprache			8	Teigware	engl. Adelstitel		Wahl- zetteln- behältnis			hollän- disch: eins	Ereignis, Veran- staltung	
	9		Beweis- zettel, Quittung				unan- genehm, peinlich		Teil des Wein- stocks			
weib- licher Mensch	Weih- nachts- gebäck		Metall- Stein- schneider		zwei Ver- heiratete	Ge- schäftsart (Tante-...- Laden)			11	engl. Flächen- maß	ugs.: sehr frostig	
							winter- licher Nieder- schlag					
Forment- wicklerin, Gestalte- rin	Skilang- laufspur	Begriff bei der Autover- sicherung		Abk.: High Density (Diskette)		schnee- frei				Men- schen	zeit- gemäß	2
Wirts- häuser					Pkw, Wagen, Fahrzeug	Aus- drucks- form	auf die eigene Person bezogen					
ehem. König von Norwe- gen	10			ital. Teig- waren				Sport- größen	Kfz.-Z.: Main- Spessart- Kreis	selten, kostbar	franz.: Insel	
Vorname d. Schau- spielerin Werner				Abk.: autonom		japan. Krieger- adel						
								Geburts- stätte Jesu	7			
Weih- nachts- gebäck	engl.: oder		6	eh. ital. Renn- fahrer † (Franco)		Fach- mann	3					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Teilnahmebedingungen

Notieren Sie das Lösungswort des Kreuzworträtsels auf einer Postkarte. Geben Sie diese entweder persönlich am Empfang in unserer Geschäftsstelle ab oder senden Sie sie an folgende Adresse: Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, Abt. Unternehmenskommunikation, Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn. Sie können uns das Lösungswort auch mailen: zuhaue@stadtsiedlung.de. Mitmachen können alle Stadtsiedlungsmieterinnen und -mieter. Mitarbeiter der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH und deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Daten der Einsender werden lediglich zur Durchführung des Gewinnspiels gespeichert. Sie werden nach Abschluss der Aktion gelöscht. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt.

Einsendeschluss: 15. April 2021

Buchstabenlabyrinth

Ausgehend vom linken blauen Kästchen muss der Weg durch das Labyrinth entlang der gesuchten Antworten bis ins blaue Zielkästchen am rechten Rand gefunden werden. Der letzte Buchstabe von jedem Begriff dient dabei als Anfangsbuchstabe für seinen Nachfolger. Die Reihenfolge der Fragen entspricht nicht der Reihenfolge der Begriffe im Labyrinth – sie muss selbst herausgefunden werden.

E	I	L	A	E	S	O	M	T	S
E	S	T	U	I	E	L	O	O	C
N	K	S	F	R	N	A	O	O	H
H	U	N	R	E	S	L	N	B	N
C	S	E	I	Z	N	A	K	E	E
S	U	R	E	T	O	Z	E	E	R
C	E	E	U	H	N	T	R	L	I
H	N	N	A	C	E	A	E	S	A
N	N	A	T	S	I	R	I	S	A
E	E	M	U	R	S	K	S	E	P

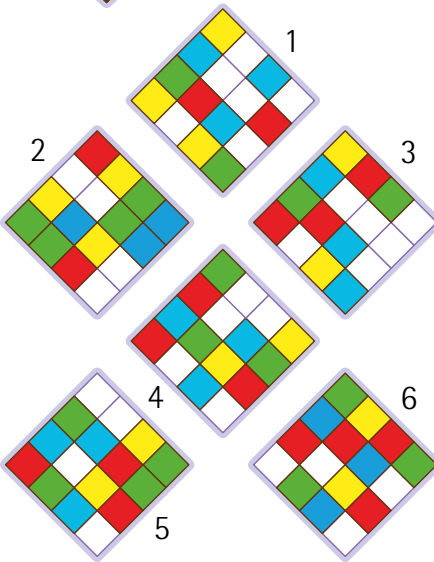
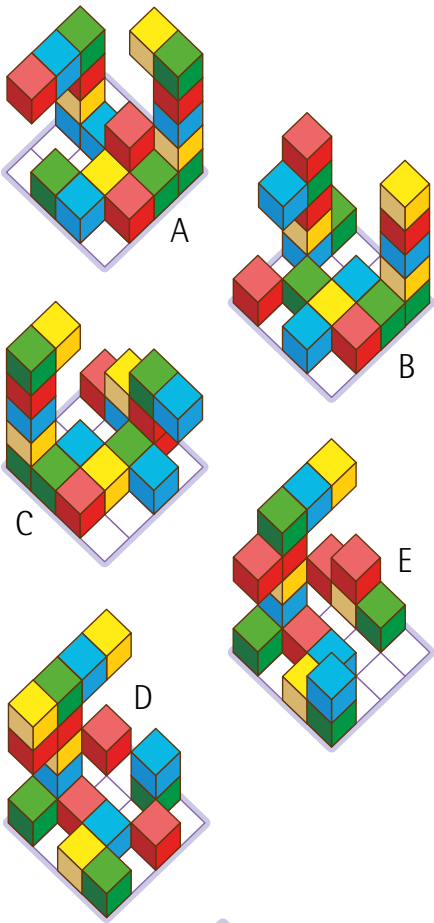
- Wintersportart
- Winterstiefel im Astronautenlook
- Gerät zum Präparieren von Skipisten
- winterl. Niederschlag
- Skiabfahrtslauf
- winterl. Utensil für Autofahrer
- ehem. österr. Skifahrer
- Ausweis
- Kälte empfinden
- Umweltbewahrer
- Winterskulptur

Sudoku

Fülle die leeren Felder mit den Zahlen 1–9 so auf, dass pro Reihe, Spalte und Quadrat (bestehend aus 9 Feldern) jede Zahl nur einmal vorkommt.

4			3		8			6
2	3			6		4		
		9	4			7		
8	9		7					
5						9	1	
	6							7
		8		1			4	3
	4	1					6	
			8		2		7	

Finde die passende Draufsicht



Auflösung
Buchstabenlabyrinth

S	A	L	E	R	S	K	U	M	E	S	O	M	T	S
S	A	L	E	R	S	K	U	M	E	S	O	M	T	S
S	A	L	E	R	S	K	U	M	E	S	O	M	T	S
S	A	L	E	R	S	K	U	M	E	S	O	M	T	S
S	A	L	E	R	S	K	U	M	E	S	O	M	T	S
S	A	L	E	R	S	K	U	M	E	S	O	M	T	S
S	A	L	E	R	S	K	U	M	E	S	O	M	T	S
S	A	L	E	R	S	K	U	M	E	S	O	M	T	S
S	A	L	E	R	S	K	U	M	E	S	O	M	T	S
S	A	L	E	R	S	K	U	M	E	S	O	M	T	S

Auflösung
Sudoku

3	5	6	8	4	2	1	7	9
7	4	1	5	9	3	8	6	2
9	2	8	6	1	7	5	4	3
1	6	2	2	3	6	9	1	8
5	7	4	2	3	6	6	9	1
8	9	3	7	5	1	6	7	2
6	8	9	4	2	2	3	1	7
2	3	7	1	6	9	4	8	5
4	1	5	3	7	8	2	9	6

Auflösung
Puzzle

A5-B4-C2-
E3-D1

Die Gewinnerinnen und Gewinner unseres Rätsels der letzten Ausgabe wurden schriftlich benachrichtigt. Wir gratulieren sehr herzlich!

Alles aktuell?

Vor Kurzem hat sich die E-Mail-Adresse oder die Handy-Nummer geändert – aber Sie haben Ihre neuen Kontaktdaten nicht an uns weitergegeben? Am besten können wir mit Ihnen kommunizieren, wenn wir wissen, wie wir Sie erreichen. Helfen Sie uns, indem Sie uns Ihre aktuellen Kontaktdaten mitteilen.

Vor- und Nachname (in Druckbuchstaben)

Adresse

E-Mail

Telefon

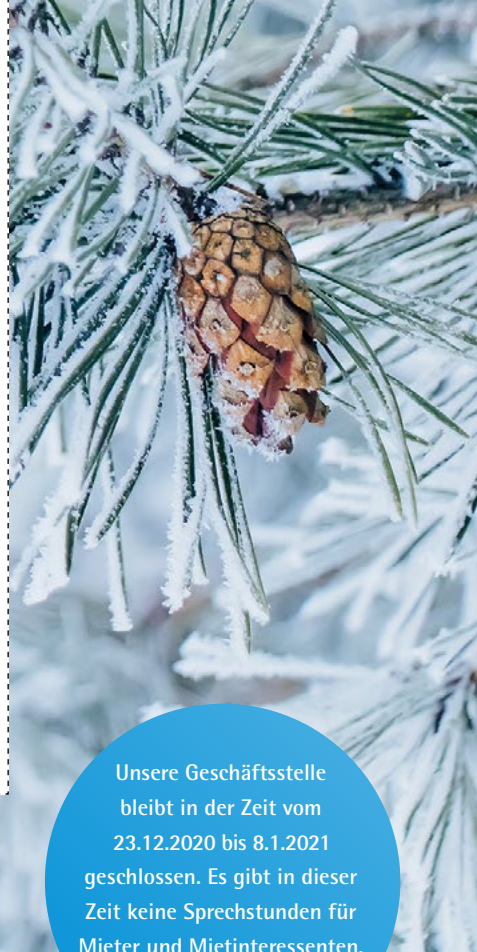
Handy-Nummer

Sie können diesen Abschnitt in der Geschäftsstelle (Urbanstraße 10) abgeben oder per Post schicken. Sie können uns Ihre Kontaktdaten auch an info@stadtsiedlung.de mailen oder uns einfach anrufen (07131 6257-0).

Deutsche Post 
ANTWORT

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Urbanstraße 10
74072 Heilbronn

Bitte
ausreichend
frankieren



Unsere Geschäftsstelle
bleibt in der Zeit vom
23.12.2020 bis 8.1.2021
geschlossen. Es gibt in dieser
Zeit keine Sprechstunden für
Mieter und Mietinteressenten.
Die Zentrale ist besetzt.



Wichtige Rufnummern

Notruf	110
Feuerwehr	112
Polizei	07131 1041
DRK-Krankentransporte	19222
Heilbronn Marketing GmbH, Tourist-Information	07131 562265
Stadtverwaltung	07131 560
Landratsamt	07131 9940
SLK-Kliniken Heilbronn GmbH	07131 490
Telefonseelsorge	0800 1110111
Deutsche Bahn AG, Auskunft	0180 6996633
ADAC-Geschäftsstelle	0800 510112
Taxizentrale Heilbronn	07131 58555
Heilbronner Verkehrsverbund	07131 888860

Liebe Leserinnen und Leser,

wir freuen uns über Ihre Beiträge und Zuschriften. Ihre Anregungen sind eine wichtige Quelle, um unser Mietermagazin interessanter zu machen. Also zögern Sie nicht, uns zu schreiben. Bei Veröffentlichung behalten wir uns vor, Texte zu kürzen.

► Redaktionsschluss für die kommende Ausgabe ist der 15. April 2021.

► Impressum

Herausgeber:



Stadtsiedlung
Heilbronn



H I N Heilbronn

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn
Telefon: 07131 6257-0, Fax: 07131 6257-11
E-Mail: info@stadtsiedlung.de
www.stadtsiedlung.de

Redaktion:

Ute Ecker-Offenhäuser
Telefon: 07131 6257-0, Fax: 07131 6257-11
E-Mail: redaktion@stadtsiedlung.de

Gestaltung und Herstellung:

Haufe Newtimes – Agentur für Content Marketing, Hamburg

Druck:

müllerditzten, Hoebelstraße 19, 27572 Bremerhaven
Telefon 0471 979899, info@muellerditzten.de

Die **zuhause** erscheint zweimal im Jahr,
jeweils zum Ende des Halbjahres.



Das Papier für die **zuhause** ist aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff hergestellt. Es besteht aus Holzfasern, die aus verantwortungsvoll genutzten Wäldern stammen und gemäß den Regeln des Forest Stewardship Council® (FSC®) zertifiziert sind. Die Druckfarben sind frei von Mineralölen und aus nachwachsenden Rohstoffen produziert. Außerdem enthalten die Druckfarben keine Schwermetalle.

Sie erreichen uns unter folgender Adresse:
Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Unternehmenskommunikation
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn
oder unter redaktion@stadtsiedlung.de