

Ausgabe 40
Juni 2022



Stadtsiedlung
Heilbronn

zu Hause

Auf Zeitreise in Baden-Württemberg

- ❖ Corona-Auszeit:
Unterstützung für Familien
- ❖ Kostenlos für Mieterinnen und Mieter:
Mit dem Doppeldecker durch Heilbronn

4

Auf Zeitreise in
Baden-Württemberg



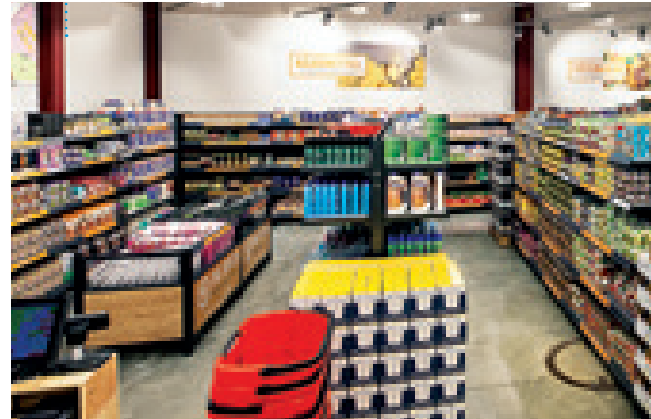
8

Der Kampf gegen die
Verschwendung:
„To Good To Go“ und
„Platz schaffen mit Herz“



12

Der neue
Tafelladen:
Hell, modern und
gut sortiert



14

Jahresabschluss 2021



18

Blick auf unsere
Baustellen



EDITORIAL

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

das Jahr 2022 steht bislang unter keinem guten Stern. Wir alle leiden mit den Menschen in der Ukraine und noch immer macht uns die Pandemie zu schaffen. Darüber hinaus bewegt uns auch die aktuelle Energiepreisentwicklung. Was wir bereits Ende letzten Jahres befürchtet haben, hat sich bestätigt: Die Energiepreise, die im Jahr 2021 bereits stark angestiegen sind, ziehen weiter an.

Unter den hohen Preisen für Strom, Erdgas und Heizöl leiden Verbraucher und Unternehmen gleichermaßen. Besonders hart trifft diese Entwicklung Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen. Um die steigenden Energiepreise abzufedern, hat die Bun-

desregierung Entlastungen für die Bürgerinnen und Bürger auf den Weg gebracht. Dazu gehört auch ein einmaliger Heizkostenzuschuss. Wer wie viel erhält, erfahren Sie auf Seite 11.

Es besteht derzeit leider kein Anlass zur Hoffnung, dass die Preise kurzfristig wieder auf ein erträglicheres Maß sinken. Das Einzige, was in dieser Situation hilft, ist Energie zu sparen, wo immer dies möglich ist. Was wir als Unternehmen tun und was Sie selbst dazu beitragen können, erfahren Sie auf Seite 10.

Unseren Auftrag, Wohnraum für alle bereitzustellen, erfüllen wir nach wie vor mit großem Engagement, trotz der aktuell sehr schwierigen wirtschaftlichen Situation. Die im Bau befindlichen Projekte werden wie vorgesehen fertiggestellt. Im Sommer können z. B. die 28 Wohnungen in der Weststraße an die neuen Mieterinnen und Mieter übergeben werden und auch im Quartier Hochgelegen läuft bisher alles nach Plan.

Die kommenden Projekte stellen uns allerdings mit gestiegenen Materialpreisen, Handwerkermangel, dem Wegfall von Förderangeboten und steigenden Zinsen vor große Herausforderungen. Dennoch blicken wir zuversichtlich in die Zukunft.

Genießen Sie den Sommer und bleiben Sie gesund!



Dominik Buchta, Geschäftsführer der
Stadtsiedlung Heilbronn GmbH



Fotos: Hr. Buchta: fotomanufaktur; Verein Deutsche Limes-Straße/Erik Dobat; toogoodtogo.de/press; Tafelladen: Heilbronn Marketing GmbH

Illustration/Visualisierung: Haus: Irina Streinikova/Shutterstock.com; Hochgelegen: Virtuell Format Korczowski

INHALT

Mein Zuhause

Auf Zeitreise in Baden-Württemberg	4
„Corona-Auszeit“: Unterstützung für Familien	6
Kaufen und Mieten: Magnolienhof und Weststraße ..	7
Der Kampf gegen die Verschwendung	8

Meine Stadtsiedlung

Steigende Energiekosten	10
Höherer Heizkostenzuschuss kommt	11
Der neue Tafelladen	12
Mit dem Doppeldecker durch Heilbronn	13
Jahresabschluss 2021	14
Aufsichtsratsmitglied Hajek verabschiedet	15
Sanieren und Modernisieren im Bestand	16

Unsere Projekte

Blick auf unsere Baustellen	18
-----------------------------------	----

Service

Kniffliges für helle Köpfe	20
Lesestoff von Juli bis Dezember	22
In Heilbronn ist was los!	23

Auf Zeitreise in Baden-Württemberg

Auf den Löwenpfaden durchs Stauferland

Per Pedal und per Pedes geht es in die Eiszeit, zu den Römern und Kelten oder zu den mächtigen Herrschergeschlechtern des Mittelalters.

Grenzerfahrungen – Limes-Radweg und Römerpfade

Am Obergermanisch-Raetischen Limes, wo einst die Römer entlangpatrouillierten, um ihre Grenzen zu den Germanen zu sichern, lässt es sich heute hervorragend wandern und radfahren. Zahlreiche rekonstruierte Wachtürme und Kastelle sowie konservierte Baureste und Museen veranschaulichen das Leben der Römer in diesem Landesteil. Der Limes-Radweg führt auf 164 abwechslungsreichen Kilometern vom Odenwald über Hohenlohe und den Schwäbisch-Fränkischen Wald ins Remstal und auf die Ostalb. Ergänzt wird er vom Limes-Wanderweg. Ab 2022 kann man sich im Odenwald den Römern auch zu Fuß über die neuen „Römerpfade“ nähern: Rund- oder Streckentouren von 5 bis 15 Kilometern Länge, mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden.

- limesstrasse.de
- roempfade.de

Am Limestor Rainau-Dalkingen

Fotos: Limestor: Löwenpfade: TMBW/Gregor Lengler; Verein Deutsche Limes-Straße/Erik Dobat

Löwenpfad Staufer-Runde

Der Löwenmensch aus dem Lonetal und die drei Löwen, die einst das Wappen der Staufer zierte und heute im Wappen Baden-Württembergs zu Ehren kommen, gaben den „Löwenpfaden“ im Landkreis Göppingen ihren Namen. Den Spuren des mächtigen Herrschergeschlechts der Staufer folgt die „Staufer-Runde“. Der Rundweg verläuft auf rund 11 Kilometern zwischen Wäschbeuren und Göppingen. Anspruchsvolle 372 Höhenmeter sind zu überwinden, belohnt wird man dafür mit sensationellen Ausblicken.

- loewenpfade.de

Auf dem Holzweg – Flößerpfad Kinzigtal

Vom 15. bis ins 20. Jahrhundert war der Schwarzwald die europäische Hochburg des Holzhandels und der Flößerei. Von dort aus brachten die geschickten Flößer ihre Ware bis zur Rheinmündung. Im Kinzigtal erinnert der Flößerpfad an diese Zeit. Auf dem 10 Kilometer langen Abschnitt zwischen Loßburg und Alpirsbach und dem 23 Kilometer langen Abschnitt zwischen Alpirsbach und Wolfach wird an Themenstationen, in Museen, mit Audioguides für Kinder und Erwachsene, Geo-Caching und einem Begleitheft das vielfältige Wissen über die Flößerei anschaulich vermittelt.

- floesserpfad.de

Wanderer vor der Burgruine Reußenstein

Aktiv auf dem Flößerpfad Kinzigtal

Radelnd zu Ritterburgen und Residenzen – Radweg Burgenstraße

Kaum ein anderes Bundesland ist so reich an Burgen und Schlössern wie Baden-Württemberg. Fans von mittelalterlichen Ritterdomizilen und barocken Herrschersitzen werden auf dem „Radweg Burgenstraße“ zwischen Mannheim und Kirchberg an der Jagst in Begeisterungsrufe ausbrechen. Entlang der renommierten Ferienstraße am Neckar reiht sich eine historische Sehenswürdigkeit an die andere. ♦

- burgenstrasse.de

„Corona-Auszeit“: Unterstützung für Familien

Lockdown, Home-Schooling, Kinderbetreuung: Die Corona-Pandemie hat viele Familien stark belastet.

Damit sie sich erholen können, ermöglicht das Bundesfamilienministerium Familien mit kleineren Einkommen oder mit Angehörigen mit einer Behinderung kostengünstigen Familienurlaub.

Das Förderprogramm ermöglicht Familien, sehr günstig bis zu sieben Tage lang in die Ferien zu fahren. Wenn Sie zu den berechtigten Familien zählen, bezahlen Sie für einen Familienurlaub von bis zu einer Woche in einer der teilnehmenden Familienerholungseinrichtungen nur zehn Prozent der Übernachtungs- und Verpflegungskosten.

Sie können mit Ihrer Familie die frische Luft und das Meer an der Ostsee oder der Nordsee genießen. Sie können aber auch eine schöne Zeit im Schwarzwald verbringen oder im Thüringer Wald – die Familienerholungseinrichtungen

finden sich in ganz Deutschland. Dazu gehören Jugendherbergen und Feriendörfer. Die Häuser sind extra für Familien ausgerichtet und bieten eine Vielzahl von Freizeit-Angeboten.

Bitte beachten Sie, dass aktuell viele Familien das Förderprogramm „Corona-Auszeit“ für einen Familienurlaub nutzen möchten. Deshalb sollten Sie mehrere Wunschtermine bereithalten, gerade in den Schulferien. Einen Rechtsanspruch auf die geförderten Familienferien gibt es nicht. 💎

Hier finden Sie alle Infos zu dem Programm des Bundesfamilienministeriums:

➤ bmfsfj.de/bmfsfj/themen/corona-pandemie/corona-auszeit-fuer-familien

Foto/Visualisierungen: iStock.com/Morsa Images; Magnolienhof/Weststraße: cube visualisierungen

Verkaufsstart im
September –
lassen Sie sich jetzt
vormerken!



Vorfreude auf den Magnolien- hof

Eigentumswohnungen in der Happelstraße

- 62 moderne Eigentumswohnungen mit eigener Tiefgarage
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 47 bis 114 m²
- Begrünter Innenhof, der zum Verweilen einlädt
- Innenstadt fußläufig erreichbar

Ihre Ansprechpartnerinnen:
Naila Altun und Laura Hahn
Telefon: 07131 6257-8410
E-Mail: verkauf@stadtsiedlung.de



Virtueller Wohnungs-
rundgang unter
[www.stadtsiedlung.de/
weststrasse](http://www.stadtsiedlung.de/weststrasse)

Ganz zentral: Kultur, Wohnen und Freizeit

Mietwohnungen in der Weststraße

- 28 moderne 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, davon 6 barrierefrei
- 14 geförderte Mietwohnungen mit Wohnberechtigungsschein
- Zugang zu den Wohnungen über 2 Aufzüge
- Tiefgarage sowie Fahrradraum mit Reparaturstation im EG
- Helle, moderne Räume mit Einbauküche, Fußbodenheizung
- Innenstadt, Bahnhof und Neckar in direkter Nähe

Ihr Ansprechpartner:
Vermietungsteam der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Telefon: 07131 6257-0
E-Mail: vermietung@stadtsiedlung.de

Kostenlose Hotline zur Corona-Auszeit

Verband der Kolpinghäuser e. V.
St.-Apern-Str. 32
50667 Köln
E-Mail: familienferienzeiten@kolpinghaeuser.de

Telefonische Beratung über die Service-Hotline:
0800 8661159
Montag, Dienstag: 9–13 Uhr; 14–19 Uhr
Mittwoch: 9–13; 14–17 Uhr
Donnerstag, Freitag: 9–13 Uhr; 14–19 Uhr
Samstag: 10–15 Uhr



Der Kampf gegen die Verschwendung

Abfallvermeidung und -verwertung ist Klima- und Ressourcenschutz. Der beste Abfall ist der, der überhaupt nicht entsteht.

Bundesweit gibt es zahlreiche Initiativen, die Alternativen zum bisherigen Umgang mit Lebensmitteln, Kleidung und technischen Geräten bieten. Wir stellen zwei davon vor:

Too Good To Go – zu schade zum Wegwerfen

„Essen retten, Geld sparen und die Welt verbessern!“ Mit diesem Ziel habe drei junge Dänen 2015 die App Too Good To Go entwickelt. Mittlerweile ist sie in zehn europäischen Ländern verfügbar. Über die App können Restaurants, Bäckereien, Cafés, Hotels und Supermärkte ihr überschüssiges Essen Selbstabholern anbieten. Die Kunden zahlen maximal die Hälfte des Originalpreises. Sie bestellen und bezahlen direkt über die App und holen ihre Portion im Laden ab. Rund 13 Millionen Mahlzeiten konnten so bereits vor der Mülltonne gerettet werden. Umgerechnet wurden dadurch ca. 26.000 Tonnen CO₂ gespart.

Too Good To Go wurde mit dem Preis „Zu gut für die Tonne!“ des Bundesministeriums für Ernährung und Landwirtschaft ausgezeichnet. In Heilbronn nehmen über 20 Bäckereien, Cafés, Restaurants und Lebensmittelmärkte an der Initiative teil. 💎



Mehr erfahren:

Auf www.toogoodtogo.de – oder gleich die App runterladen im App Store oder bei Google Play

Fotos/Logo: toogoodtogo.de/press; toogoodtogo.de/press/downloads/branding

Foto/Logo: iStock.com/OKrasyuk; platzschaffenmitherz.de/communityvoting/#material



Überall, wo das türkisfarbene Logo zu sehen ist, bieten Ladenbesitzer vergünstigt Lebensmittel an



Die „Wundertüte“ – man weiß nie, was drin ist

Platz schaffen mit Herz

„2 in 1“ – das bietet Platz schaffen mit Herz. Die Non-Profit-Initiative sammelt aussortierte Kleidung, Schuhe und Handtaschen ein und verwertet sie bzw. verkauft sie weiter. Das ist der erste Schritt. Und der zweite folgt sogleich: Die Erlöse des Verkaufs gehen als Spende an gemeinnützige Organisationen und Projekte – an wen, entscheiden die Teilnehmer. Für jede Kleiderspende gibt es einen Code, mit dem der Spender online aus den aufgeführten Initiativen wählen kann. Seit der Gründung 2014 flossen bereits rund 870.000 Euro in soziale und ökologische Projekte. „2 in 1“ also – ganz nach dem Motto: „Einpacken, abschicken, Gutes tun.“ Der Versand der Kleidung ist kostenlos. 💎



Mehr erfahren:

Auf www.platzschaffenmitherz.de – oder gleich die App runterladen im App Store oder bei Google Play



Platz schaffen mit Herz



Platz schaffen mit Herz ist eine Initiative der OTTO GmbH & Co KG

Steigende Energiekosten

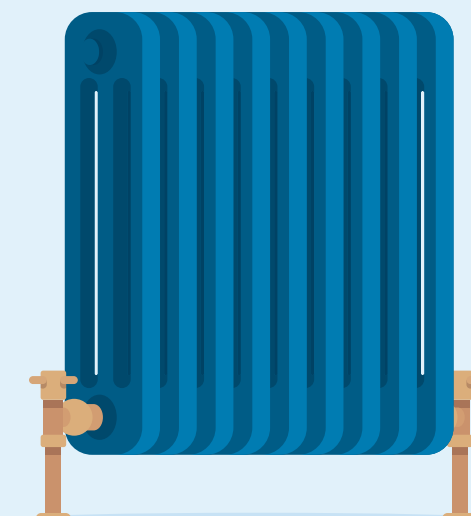
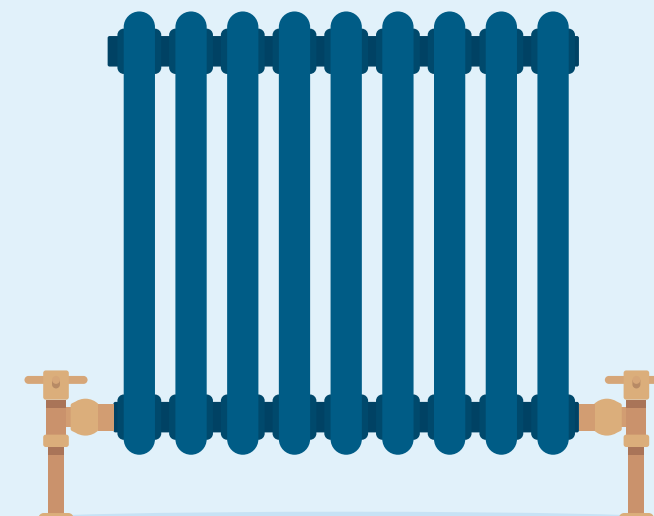
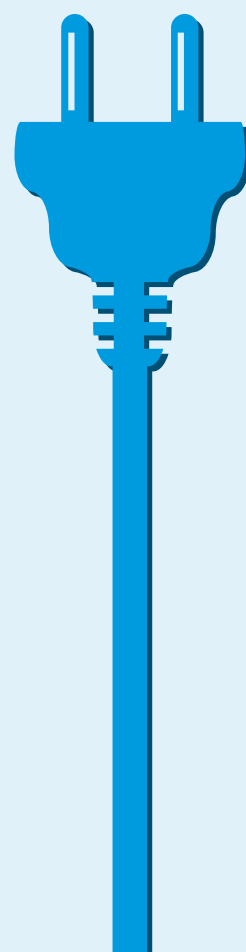
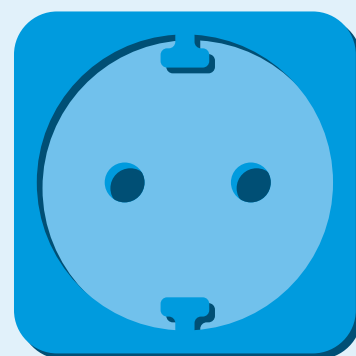
Seit Ende letzten Jahres sind die Energiekosten erheblich gestiegen. Ein Ende des Trends ist nicht abzusehen.

Die große Preiswende bei Strom und Gas gab es zum Jahreswechsel. Die Faktoren dafür waren vielfältig und lassen sich mit dem Ende der Mehrwertsteuersenkung zum Jahreswechsel 2021/2022, der CO₂-Bepreisung für Unternehmen, der gestiegenen Nachfrage nach Öl und einem mangelnden Angebot dafür erklären. Der Ukraine-Krieg treibt die Energiepreise zudem weiter in die Höhe.

Strom- und Gaskosten

Die Stadtsiedlung hat den Gas- und Strompreis über einen Vertrag bis zum 31.12.2022 fixiert und so profitieren Sie bis dahin von den günstigen Einkaufspreisen. Ab 2023 müssen neue Verträge abgeschlossen werden und wir rechnen mit einer deutlichen Preissteigerung. Hierbei sind die Ausmaße von uns derzeit nicht einzuschätzen. Für die kommenden Preisverhandlungen werden wir dennoch versuchen, das beste Angebot für Sie auszuhandeln. Die bisherigen Vorauszahlungen basieren auf den günstigen Preisen der Vorjahre. Da abzusehen ist, dass Ihre aktuellen Vorauszahlungen für die steigenden Energiekosten nicht ausreichen werden, müssen wir Ihre Vorauszahlungen schrittweise mit der nächsten Betriebskostenabrechnung anpassen. Bitte stellen Sie sich bereits heute darauf ein und sorgen Sie vor.

Wir legen großen Wert auf die Energieeffizienz unserer Gebäude. Der Energieverbrauch soll weiter reduziert werden – auch als Mehrwert für unsere Mieterinnen und Mieter. Dazu erarbeiten wir aktuell eine Klimastrategie, aus der wir zukünftige Maßnahmen zur Energieeinsparung ableiten. In Zusammenarbeit mit einem Energieberater planen wir, Verbräuche zu analysieren und Sie auf Energiesparmöglichkeiten hinzuweisen. 💡



Höherer Heizkosten- zuschuss kommt

Haushalte, die Wohngeld erhalten, dürfen sich über einen höheren Heizkostenzuschuss freuen.

Die stark gestiegenen Energiekosten treffen Menschen mit kleineren Einkommen besonders. Um Haushalte mit geringem Einkommen zu entlasten, reagiert die Bundesregierung: der einmalige Heizkostenzuschuss wird höher ausfallen als bisher geplant. Das entsprechende Gesetz wurde im April verabschiedet.

Wie hoch ist der Heizkostenzuschuss?

Für Wohngeldhaushalte wird der Heizkostenzuschuss nach Haushaltsgröße gestaffelt:

- bei einer Person 270 Euro (statt 135 Euro nach dem ersten Entwurf)
- bei zwei Personen 350 Euro (statt 175 Euro)
- für jede weitere Person 70 Euro (statt 35 Euro)

Für BAföG-Empfänger, für Aufstiegsgefährdete mit Unterhaltszuschuss sowie für Auszubildende mit Beihilfe oder Ausbildungsgeld beträgt der Heizkostenzuschuss einheitlich 230 Euro (statt 115 Euro).

Wie wird der Zuschuss ausgezahlt?

Alle Berechtigten bekommen den Heizkostenzuschuss von Amts wegen gezahlt, also ohne gesonderten Antrag. Er wird im Sommer aufs Konto überwiesen, wenn in der Regel die Heizkosten- oder Nebenkostenabrechnungen anstehen. 💡

Mieter/-innen
aufgepasst!



Energiespartipps: Waschen und Trocknen

Richtig verhalten:

- Verzichten Sie beim Wäschewaschen auf den Vorwaschgang.
- Beladen Sie die Waschmaschine möglichst voll.
- 40 °C reichen bei normal verschmutzter Wäsche aus und benötigen 50 % weniger Energie als eine 60-°C-Wäsche.
- Achten Sie beim Kauf einer Waschmaschine auf die Energieeffizienzklasse A des neuen EU-Energielabels (früher: A+++). Diese Geräte verbrauchen im Vergleich zu D-Geräten (früher: A) über 30 % weniger Strom.

Geld sparen:

Der durchschnittliche Stromverbrauch von Waschmaschinen und Trocknern beträgt rund 400 kWh pro Jahr, bei stromsparenden Geräten nur rund 80 kWh.

Ersparnis:

Das bedeutet: 80 €/Jahr Ersparnis



Hell, modern und gut sortiert

Seit April gibt es den neuen Tafelladen in der Goppeltstraße 20.

In ihrem Zentrallager hat die Diakonie vor ein paar Wochen einen neuen Tafelladen eröffnet. Viele Tafelkundinnen und -kunden wohnen in der Nordstadt und im Industriegebiet. Bisher mussten sie in die Ausgabestelle in der Cäcilienstraße gehen. Mit der Eröffnung des neuen Ladens können sie in direkter Nachbarschaft einkaufen und sparen sich so Fahrtkosten.

„Zurzeit versorgt die Tafel in Heilbronn zwischen 100 und 120 Kunden täglich“, so Tafelleiter Marco Schönberger. Vor allem seit in der Ukraine Krieg herrscht, spüre man den stetigen Zuwachs an Kundschaft. Gleichzeitig kommt weniger Ware bei den Tafeln an, was die Situation nochmals verschärft.



12 Festangestellte und rund 250 Ehrenamtliche helfen im Tafelladen mit

Lebensmittelgutscheine spenden

Die Tafeln stehen auch den Menschen aus der Ukraine offen. Sie erhalten unkompliziert einen Tafelausweis und werden zusätzlich mit Lebensmittelgutscheinen unterstützt, die in den Tafeln und Ausgabestellen der Tafelmobile sowie den Beratungsstellen und den Diakonischen Bezirksstellen ausgegeben werden.

Wenn Sie ganz gezielt die Ausgabe von Lebensmittelgutscheinen unterstützen wollen, können Sie dies unter dem Spendenprojekt 1007-5 (Lebensmittelgutscheine Ukraine) tun. Ihre Spende kommt zu 100 % dem von Ihnen gewünschten Zweck zugute. ♦

Spendenkonto:

Kreisdiakonieverband Heilbronn
IBAN: DE09 6205 0000 0000 1124 86
BIC: HEISDE66XXX (Kreissparkasse Heilbronn)

Im Überweisungstext geben Sie bitte an: Spende 1007-5 (Lebensmittelgutscheine Ukraine)

Rund vier Wochen nach dem Zahlungseingang erhalten Sie eine Spendenbescheinigung für Ihre Steuerunterlagen.

Diakonisches Werk für den Stadt- und Landkreis Heilbronn,
Kreisdiakonieverband
Schellengasse 7-9, 74072 Heilbronn
Telefon: 07131 96440
E-Mail: info@diakonie-heilbronn.de



Mit dem Doppeldecker durch Heilbronn

Für unsere Mieterinnen und Mieter: kostenlos mit dem Doppeldecker durch Heilbronn!

Eine angenehme Art, Heilbronn zu erkunden, ist die Fahrt mit dem Citytour-Cabrio-Bus. Innenstadt, Neckarmeile, Trappensee, Wartberg und Botanischer Obstgarten sind im roten Cabrio-Bus bequem in einer Tour zu besichtigen. 50 Highlights in 100 Minuten, das bietet keine andere Stadtführung. Ein Audio-Kommentar begleitet Sie durch die Stadtgeschichte. Sie erfahren spannende Hintergründe, sehen die wichtigsten Denkmäler und Sehenswürdigkeiten.

Ob Gastromeile am Neckar, Wein-Panorama-Weg am Wartberg oder Botanischer Obstgarten im Heilbronner Osten – auf der Fahrt gibt es viel zu entdecken.

Wenn Sie dabei sein möchten, dann melden Sie sich an! Gerne dürfen Sie eine Begleitperson mitnehmen. Falls sich mehr Teilnehmer anmelden, als Plätze zur Verfügung stehen, entscheidet das Los.

Termin: 17. August 2022, 14 Uhr
Treffpunkt: Ibis-Hotel, Bahnhofstraße 5, 74072 Heilbronn

So können Sie sich anmelden: Einfach die Postkarte ausfüllen und abschicken oder eine Mail mit Ihren Kontaktdaten an ute.offenhaeusser@stadtsiedlung.de senden.

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer werden benachrichtigt. ♦

Anmeldeschluss
ist der 22. Juli



Fotos: Tafelladen: Lina Bähr; Doppeldeckerbus: Heilbronn Marketing GmbH



Anmeldung zur kostenlosen Stadtrundfahrt

Vor- und Nachname (in Druckbuchstaben)

Adresse

E-Mail

Mobil- oder Festnetznummer

Ich komme mit einer Begleitperson: Ja ☐ Nein ☐

Sie können diesen Abschnitt in der Geschäftsstelle (Urbanstraße 10) abgeben oder per Post schicken. Gerne können Sie uns Ihre Kontaktdaten auch an folgende E-Mail-Adresse mailen: ute.offenhaeusser@stadtsiedlung.de

Bitte
ausreichend
frankieren



Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Redaktion zuhause
Urbanstraße 10
74072 Heilbronn

Jahresabschluss 2021

Die Stadtsiedlung konnte das abgelaufene Geschäftsjahr positiv abschließen.

Im zurückliegenden Geschäftsjahr 2021 setzte sich die positive wirtschaftliche Entwicklung der letzten Jahre fort. Hier die wichtigsten Ergebnisse auf einen Blick:

- **Ergebnis auf gutem Niveau:** In Summe erzielte die Stadtsiedlung einen Jahresüberschuss von 3,4 Mio. Euro.
- **Hohes Investitionsniveau:** Insgesamt investierte das kommunale Wohnungsunternehmen über 6 Mio. Euro in die Pflege und Bestandsentwicklung und über 19 Mio. Euro in den Neubau.
- **Mieten:** Die Mieten bleiben moderat: Die durchschnittliche monatliche Nettokaltmiete lag bei 6,58 € je m². Sie liegt damit deutlich unter dem Mittelwert des Heilbronner Mietspiegels.
- **Bestandserhöhung:** Aktuell befinden sich über 500 Wohnungen im neuen Quartier „Hochgelegen“ im Bau, die schrittweise ab 2023 fertiggestellt werden.

Die Stadtsiedlung in Zahlen

(Stand 31.12.2021)

52

Wohnungen wurden fertiggestellt, davon sind 25 geförderte Wohneinheiten



77

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind bei der Stadtsiedlung beschäftigt



4.018

Wohnungen befinden sich im Bestand der Stadtsiedlung



355

Mietverträge konnten abgeschlossen werden

260.452

QM

beträgt die Wohnfläche aller Mietwohnungen der Stadtsiedlung

6,2

MIO. €

wurden für Modernisierung und Instandhaltung ausgegeben



> 500

Wohnungen befinden sich im Bau

> 19

MIO. €

hat die Stadtsiedlung in den Neubau investiert

Aufsichtsratsmitglied verabschiedet

Wilfried Hajek wurde in den Ruhestand verabschiedet.

Am 30. Juni endete die zweite Amtszeit des Baudezernenten. Er geht mit 66 Jahren in den Ruhestand. 16 Jahre lang wirkte Wilfried Hajek daran mit, Heilbronn so zu gestalten, dass sich die Menschen wieder gerne mit ihrer Stadt identifizieren und stolz auf ein Heilbronn sind, das im Zweiten Weltkrieg so schwer zerstört und danach vor allem schnell neu aufgebaut worden war. Während seiner Amtszeit hat sich die Stadt bei Stadtplanung und Architektur höchsten Respekt verschafft und aktuell zählt Heilbronn zu den innovativsten Städten in Süddeutschland. In Hajeks Amtszeit fielen zahlreiche zentrale Projekte der Heilbronner Stadtentwicklung, wie z. B. die Weiterführung der Stadtbahn über die Allee und das Industriegebiet in den nördlichen Landkreis, die Entwicklung der Neckarmeile oder – als Höhepunkte seiner Karriere – die Bundesgartenschau 2019 mit der Stadtausstellung und der Entwicklung des Quartiers Neckarbogen.

Als Mitglied im Aufsichtsrat der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH war er 16 Jahre tätig und hat zusammen mit der Stadtsiedlung viele Projekte auf den Weg gebracht. In die letzte Phase seiner Zeit als Baubürgermeister fallen das neue Wohngebiet Hochgelegen in Neckargartach sowie der Neubau der Innovationsfabrik, die IFH 2.0. Sein Nachfolger im Amt wird ab Juli Andreas Ringle.

Für die Zukunft wünschen wir Wilfried Hajek Glück, Gesundheit und Zufriedenheit sowie die Gelassenheit, die nun gewonnene freie Zeit in Ruhe und planvoll zu gestalten. 💎



Verabschiedung aus dem Aufsichtsrat (v. l. Dominik Buchta, Wilfried Hajek, OB Harry Mergel)

Sanieren und Modernisieren im Bestand

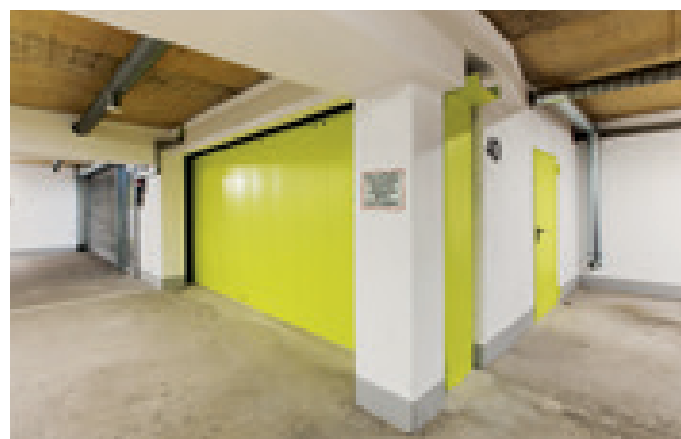
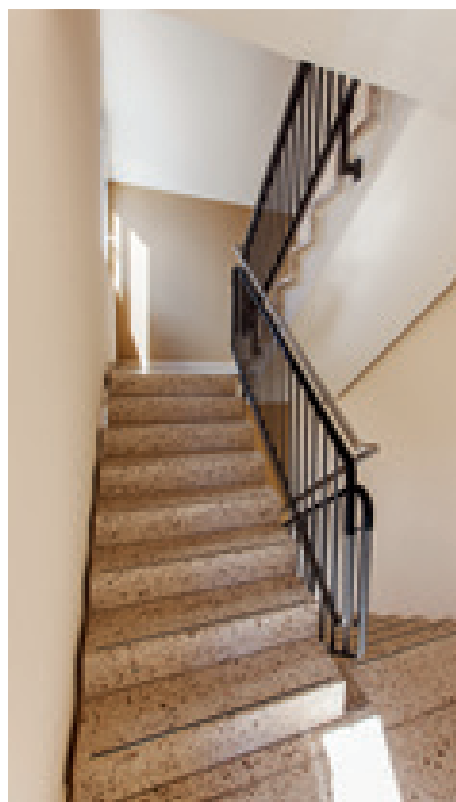
Die Stadtsiedlung hat im letzten Geschäftsjahr mehr als 6 Millionen Euro in die Sanierung und den Erhalt ihrer Gebäudesubstanz investiert.

Mit den Investitionen in Modernisierung und Sanierung setzt die Stadtsiedlung ein eindeutiges Zeichen für die besondere Bedeutung der Bestandsentwicklung. Der Schwerpunkt der Investitionen lag auf der Qualität der gesamten Wohnanlage sowie dem Einsatz zeitgemäßer, energiesparender und nachhaltiger Technik.

Überblick über die 2021 durchgeführten Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen:

Werderstraße 167–169/1

Maßnahmen: Tiefgaragensanierung (Rückbau eines ehemaligen Bunkers), Fassaden- und Sandsteinsanierungen, Fenstertausch, Neugestaltung der Außenanlagen, Sanierung der Treppenhäuser



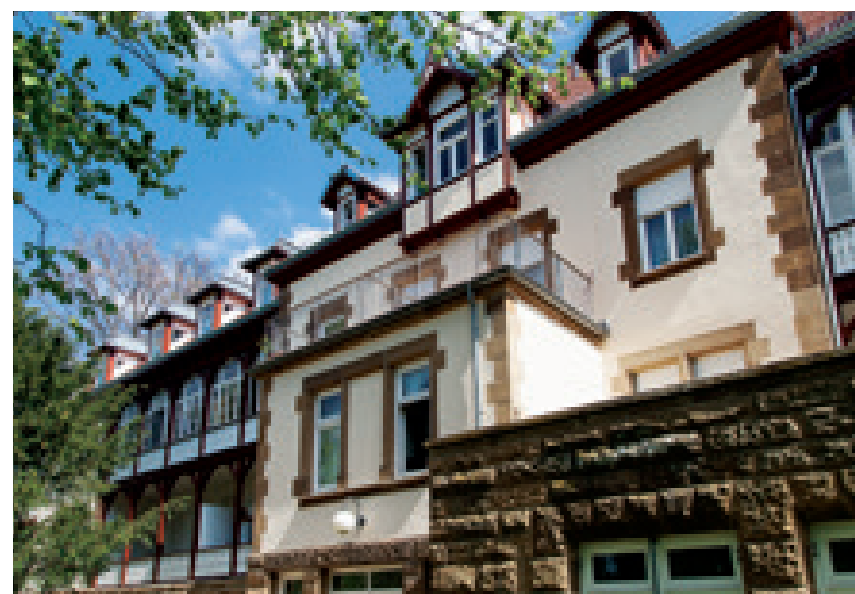
Sachsenäcker Straße 12–12/1

Maßnahmen: Reinigung und Neubeschichtung der Asbestfassade, barrierearme Anpassungen der Wohnungen im Zuge von Mieterwechseln, Erneuerung der Briefkastenanlagen sowie der Rauch- und Brandschutztüren



Olga-/Roskampfsstraße

Maßnahme: Erneuerung der Kesselanlage in Zusammenarbeit mit einem Energieberater. Vorgehen sind u. a. die Installation einer PV-Anlage, die Umsetzung eines Mieterstrommodells und der Anschluss an das Fernwärmenetz.



Arndtstraße 10

Maßnahmen: Instandsetzung der denkmalgeschützten Fassadenbauteile und des Sandsteinmauerwerks, Modernisierung der Aufzugsanlage, Erneuerung der Schieferdacheindeckung einschließlich der Flaschnerarbeiten ♦

Blick auf unsere Baustellen

Wohnquartier Hochgelegen

Bis 2025 entsteht auf dem Gewinn Nonnenbuckel im Stadtteil Neckargartach das neue Stadtquartier Hochgelegen. Auf dem rund sechs Hektar großen Plangebiet werden insgesamt 516 neue Wohneinheiten errichtet.

Baubeginn: Februar 2021
Wohnungen: 516 (davon 50 % gefördert)
Fertigstellung: Fortlaufend 2023–2025



Neckarbogen 2.0 – Baufeld L3

Auf dem Baufeld L3 im Stadtteil Neckarbogen plant die Stadsiedlung den Bau eines Stampflehmgebäudes. Die Besonderheit des Baustoffs gibt dem Gebäude einen unverwechselbaren Charakter mit einmaliger Wohnatmosphäre. Es entstehen 14 2-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von rund 980 Quadratmeter. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbeinheit mit einer Fläche von 154 Quadratmeter.

Status: In Planung
Wohnungen: 14 (davon 4 gefördert)



Weststraße 52

In der Heilbronner Bahnhofsvorstadt entsteht in der Weststraße ein neues Wohnhaus mit 28 modernen Wohnungen und einer Tiefgarage. Die Gegend zählt mittlerweile aufgrund der Nähe zum Bahnhof und zur Innenstadt zu den gesuchten Lagen in Heilbronn. Der nahe gelegene Neckar, das ehemalige BUGA-Gelände sowie der Wertwiespark bieten beste Voraussetzungen für Freizeitaktivitäten.

Baubeginn: September 2020
Wohnungen: 28 (davon 50 % gefördert)
Fertigstellung: Juli 2022



Verkaufsstart im September – lassen Sie sich jetzt vormerken!



Magnolienhof

Der „Magnolienhof“ schließt die städtebauliche Lücke auf dem Areal des ehemaligen Südbahnhofs. Der Wohnpark bietet 62 Wohneinheiten, eine Tiefgarage mit 53 Pkw-Stellplätzen sowie Platz für 121 Fahrräder. Die Bebauung ist an die Nachbargebäude angepasst und die Gebäude bilden durch ihre Anordnung einen geschützten Innenbereich mit Kinderspielplatz und Treffpunkt für alle Bewohnerinnen und Bewohner.

Baubeginn: September 2021
Wohnungen: 62
Fertigstellung: Juli 2023



Stockheimer Straße/Brucknerstraße

Im Stadtteil Böckingen werden sieben Gebäude mit 41 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 30 Stellplätzen errichtet. Im ersten Bauabschnitt entstehen 27 Mietwohnungen, überwiegend als 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen. Es ist vorgesehen, einen Anteil von ca. 70 Prozent als öffentlich geförderte Wohnungen mit einer entsprechenden Mietpreis- und Belegungsbindung zu realisieren. ♦

Status: In Planung
Wohnungen: 41 (davon 70 % gefördert)

Visualisierungen/illustration: Hochgelegen: Virtuell Format Korczowski; Neckarbogen: haas cook zemmrich Studio 2050; Baukran: Irina Strelnikova/Shutterstock.com

Visualisierungen: Weststraße/Magnolienhof: cube visualisierungen; Stockheimer Straße/Brucknerstraße: Hammer und Rall



Kniffliges für helle Köpfe

Rätseln Sie mit und mit etwas Glück gehören Sie zu den Gewinnern! Unter den Einsendern, die uns das richtige Lösungswort genannt haben, verlosen wir fünf Klassik-Pakete des Württembergischen Kammerorchesters (40-Euro-Gutschein sowie eine CD).

Gelbe Narzisse	zerstreuter Mensch	Abk.: Neupreis	Ausruf der Freude	Leibwache der Fürsten	erster Generalsekretär der UNO †	medizin. verwendete Drogen	Landwirtschaft	Kfz.-Z.: Kulmbach	leichter Schlaf	häusl. Heißluftbad
Frühlingsblume		1								
Ausdruck beim Skatspiel	Software-schnittstelle (Abk.)		Abk.: Arzt im Praktikum	7		landwirtschaftliches Nutztier		Filmlichtempfindlichkeit (veralt.)		ge-gorener Honigsaft
	Abk.: Int. Olympisches Komitee	nächtliche Wach-runde				4	junges Schaf			
kultischer Brauch			Stadt in Texas		Kompo-nist von Tosca	früher für: Russe				
japan. Brettspiel		stets	schwers-ter Stö-rungsfall im AKW			Kunstfilz für Kleidung	Marine-unter-offizier			10
			Einge-weihter, Schwarz-künstler	europ. Fußball-verband (Abk.)			Streit, Zwist	Schiffstau		Elch
spaßig, drollig	Speise, Essen, Gericht			Eifel-städtchen am Nürn-burgring		Futter-pflanze				
		6	Wasser-plütze				Boden-fläche	2		
leichter Betrug	Behälter, Hülle		Zutat	Männer-kurzname		Produkt-strich-code (Abk.)		Naum-burger Domfigur	Früh-lingsfest-leckerei	
						Abk.: ge-gründet	Papier-abschnitt, Wertzettel			
Meeres-ein-schnitt, Golf	Früh-lings-monat	Fakul-tätsleiter	einfetten, schmie-ren	Staat in Afrika	5		veralt.: Rentamt	Folge, Serie		widerlich finden (sich vor etwas ...)
aufs Hören bezogen				Farbton		Wasser-strudel	franz. Karten-spiel		8	
							Länder-kennz. für Afghanis-tan	engl.: eins	estnische Krone (Abk.)	
Reflexion	Kunst-dünger	9		eine der Musen				Insel-europäer		
						Würz-pflanze	3			
gelbe Pflau-menart	dt. Pop-sängerin			Spiel-leitung bei Film und TV				Schalter-stellung		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Teilnahmebedingungen
Notieren Sie das Lösungswort des Kreuzworträtsels auf einer Postkarte. Geben Sie diese entweder persönlich am Empfang in unserer Geschäftsstelle ab oder senden Sie sie an folgende Adresse: Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, Abt. Unternehmenskommunikation, Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn. Sie können uns das Lösungswort auch mailen: zuhause@stadtsiedlung.de. Mitmachen können alle Stadtsiedlungsmieterinnen und -mieter. Mitarbeitende der Stadtsiedlung Heilbronn GmbH und deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Daten der Einsenderinnen und Einsender werden lediglich zur Durchführung des Gewinnspiels gespeichert. Sie werden nach Abschluss der Aktion gelöscht. Die Gewinnerinnen und Gewinner werden schriftlich benachrichtigt.

Einsendeschluss: 15. November 2022

Buchstabenlabyrinth

Ausgehend vom linken blauen Kästchen muss der Weg durch das Labyrinth entlang der gesuchten Antworten bis ins blaue Zielkästchen am rechten Rand gefunden werden. Der letzte Buchstabe von jedem Begriff dient dabei als Anfangsbuchstabe für seinen Nachfolger. Die Reihenfolge der Fragen entspricht nicht der Reihenfolge der Begriffe im Labyrinth – sie muss selbst herausgefunden werden.

A	R	R	H	M	E	K	A	E	R
G	T	U	E	N	T	D	S	S	D
T	E	T	I	I	E	N	T	S	N
S	N	A	L	E	R	A	E	I	U
B	E	N	K	D	B	S	N	Z	S
O	K	E	U	N	R	H	A	R	S
A	T	H	C	T	E	C	E	A	W
R	C	H	N	T	W	A	A	N	E
I	I	H	R	R	K	S	R	K	G
N	E	O	E	I	N	S	E	E	N

- Lebenswichtige Flüssigkeit
- Ölfrucht mit 2 Kernen
- Pfirsichart
- Sprunganlage im Hallenbad
- Spielort für Kinder
- Zierpflanze
- Ertragsfläche mit Frucht-bäumen
- Nagetier mit buschigem Schwanz
- Therapie ohne Pharma-zeutika
- Kletterpflanze

Sudoku

Fülle die leeren Felder mit den Zahlen 1–9 so auf, dass pro Reihe, Spalte und Quadrat (bestehend aus 9 Feldern) jede Zahl nur einmal vorkommt.

					9	4		6
1			6				5	
			5	1		9		
		4					8	2
	6	7		4	2			
		5						
				5		7		
5	2							9
		9	3			8		

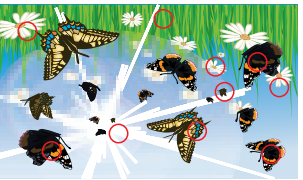
Auflösung Buchstabenlabyrinth

A	R	R	H	M	E	K	A	E	R
G	T	U	E	N	T	D	S	S	D
T	E	T	I	I	E	N	T	S	N
S	N	A	L	E	R	A	E	I	U
B	E	N	K	D	B	S	N	Z	S
O	K	E	U	N	R	H	A	R	S
A	T	H	C	T	E	C	E	A	W
R	C	H	N	T	W	A	A	N	E
I	I	H	R	R	K	S	R	K	G
N	E	O	E	I	N	S	E	E	N

Auflösung Sudoku

5	9	8	1	2	3	6	7	4
6	3	1	7	8	4	9	2	5
8	3	1	1	6	1	5	6	8
4	7	2	7	2	4	4	4	7
2	8	9	3	6	6	1	1	1
3	6	3	3	8	8	7	2	4
1	6	5	9	7	4	4	2	2
8	8	3	5	9	7	6	6	3
7	5	8	2	3	3	6	9	4

Auflösung Suchbild



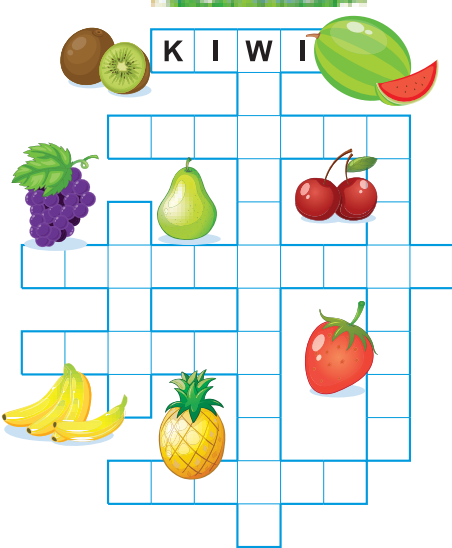
Auflösung Bilderätsel

E	A	N	A	S
E	A	N	A	S
E	A	N	A	S
E	A	N	A	S
E	A	N	A	S
E	A	N	A	S
E	A	N	A	S
E	A	N	A	S
E	A	N	A	S
E	A	N	A	S

Finde die 10 Unterschiede



Finde die gesuchten Begriffe und trage sie an der richtigen Stelle ein!



Die Gewinnerinnen und Gewinner unseres Rätsels der letzten Ausgabe wurden schriftlich benachrichtigt. Wir gratulieren herzlich!

Lesestoff von Juli bis Dezember

Unsere Buchtipps für Lesehungrige

JULI

HEATHER MORRIS: DIE SCHWESTERN VON AUSCHWITZ

Als Kinder versprechen die slowakischen Schwestern Cibi, Magda und Livia Meller ihrem Vater, zusammenzubleiben, egal was passiert. Als alle drei nach Auschwitz deportiert werden, geben sich die Schwestern ein weiteres Versprechen: dass sie überleben werden.

Roman nach einer wahren Geschichte, Piper, 544 S., EAN 978-3-492-06311-1, 17 Euro, Erscheinungstermin: 28. Juli 2022



AUGUST

CAROLINE O'DONOGHUE: ALL OUR HIDDEN GIFTS – DIE KRAFT DER TALENTE (ALL OUR HIDDEN GIFTS 2)

Seit Maeve, Roe und Fiona mithilfe der Tarotkarten die verschwundene Lily zurückgeholt haben, ist vieles anders. Mittlerweile verfügen alle über magische Fähigkeiten, die sie im Laufe des Sommers immer besser beherrschen. Und das ist auch nötig. Denn die „Kinder Brigids“, die christliche Organisation mit der übersinnlichen Agenda, hat es auf die vier „Hexen“ abgesehen.

Jugendbuch, Carlsen, 400 S., ISBN 978-3-551-58432-8, 15 Euro, Erscheinungstermin: 1. August 2022



SEPTEMBER

AXEL SCHEFFLER, JULIA DONALDSON: DER GRÜFFELO UND SEINE FREUNDE. ADVENTSKALENDER MIT 24 MINIBÜCHERN

In diesem außergewöhnlichen Adventskalender von Axel Scheffler und Julia Donaldson stecken 24 Minibücher zum Malen und Ausmalen, mit Rätseln und Liedern, Gedichten und gereimten Geschichten. Zum Vorlesen, Singen, Mitmachen und Sammeln.

Ab 4 Jahren, Beltz, ISBN 978-3-407-73014-5, 25 Euro, Erscheinungstermin: 14. September 2022



OKTOBER

LAURENCE ANHOLT: DER ACHTSAME MR. CAINE UND DER MITTWINTER-MORD

Ausgerechnet am Mittwinter-Morgen erwartet die versammelte New-Age-Gemeinde in Stonehenge ein bizarrer Anblick: Von einem der Steine baumelt die grün bemalte Hand einer Leiche. Als „Experten für schräge Fälle“ nehmen der achtsame Detective Vincent Caine und seine Partnerin Shanti Joyce die Ermittlungen auf.

Kriminalroman, Droemer Knauer (Taschenbuch), 320 S., ISBN: 978-3-426-46536-3, 11,99 Euro, Erscheinungstermin: Oktober 2022



NOVEMBER

MARILYNNE ROBINSON: JACK

Jack ist der verlorene Sohn einer weißen Familie. Sein Vater ist Priester, aber er ein obdachloser Herumtreiber und charmanter Vortänzer in schäbigen Dancehalls. Ihn bindet eine zärtlich tragische Beziehung an Della, einer Schwarzen Lehrerin – ein Tabubruch in den USA der Vierziger Jahre, der ihr Leben aus den Angeln hebt.

Roman, S. Fischer, 352 S., ISBN: 10-397107-1, 26 Euro, Erscheinungstermin: 30. November 2022



DEZEMBER

ASTRID FRITZ: DER TOTENTANZ ZU FREIBURG

September 1419: Armenapothekerin Serafina und Stadtarzt Adalbert Achaz schauen sich ein Possenspiel an, in dem Serafinas Sohn Vitus die Magd spielt. Grell geschminkt und mit einer roten Perücke verkleidet, verfolgt die Magd mit einem Brotmesser in der Hand im Stück einen Bauern. Das Publikum duckt sich lachend weg, die Magd flieht von dannen. Dann folgt der Schock: Ein Zuschauer liegt da, mit einem Messer in der Brust. Es ist der reiche Gerbermeister Oblathus. Damit beginnt ein ganz persönlicher Albtraum für Serafina.

Historischer Roman, Rowohlt Taschenbuch, 272 S., ISBN: 978-3-499-00593-0, 12 Euro, Erscheinungstermin: 13. Dezember 2022



Fotos: Piper, Carlsen, Beltz, Knauer, S. Fischer, Rowohlt Taschenbuch

Fotos: Heilbronn Marketing GmbH/Jürgen Häffner

In Heilbronn ist was los!

Heilbronn bietet eine breite kulturelle Vielfalt – ob für Jung oder Alt und für jeden Geschmack.

Hier sehen Sie einen kleinen Auszug an Veranstaltungen, auf die Sie sich dieses Jahr freuen können. Den gesamten Veranstaltungskalender mit vielen weiteren interessanten Events finden Sie unter www.heilbronn.de/tourismus/veranstaltungen/veranstaltungskalender.html

► HEILBRONNER KINDERFEST IM WERTWIESEN-PARK 09.07.2022	► HAFENMARKT 01.–03.10.2022	► KÄTHCHEN WEIHNACHTS-MARKT 22.11.–22.12.2022
► WEIN IM KILIANS-GARTEN AUF DEM KILIANS-PLATZ 14.07.–20.08.2022	► JAZZ UND EINKAUF IN DER INNENSTADT 09.10.2022	► WEIHNACHTS-NIGHTSHOPPING 03.12.2022
► ITALIENISCHER MARKT AUF DEM KILIANS-PLATZ 01.–03.09.2022	► MARKT SCHÖNER DINGE IN DER INNENSTADT 22.10.2022	
► HEILBRONNER WEINDORF RUND UM DEN MARKT-PLATZ 08.–18.09.2022	► VR-BANK LICHTERZAUBER MIT NIGHTSHOPPING 28.10.2022	



Alles aktuell?

Vor Kurzem hat sich die E-Mail-Adresse oder die Handy-Nummer geändert – aber Sie haben Ihre neuen Kontaktdaten nicht an uns weitergegeben? Am besten können wir mit Ihnen kommunizieren, wenn wir wissen, wie wir Sie erreichen. Helfen Sie uns, indem Sie uns Ihre aktuellen Kontaktdaten mitteilen.

Vor- und Nachname (in Druckbuchstaben)

Adresse

E-Mail

Telefon

Handy-Nummer

Sie können diesen Abschnitt in der Geschäftsstelle (Urbanstraße 10) abgeben oder per Post schicken. Sie können uns Ihre Kontaktdaten auch an info@stadtsiedlung.de mailen oder uns einfach anrufen (07131 6257-0).

Bitte
ausreichend
frankieren



Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Urbanstraße 10
74072 Heilbronn



› Impressum

Herausgeber:



Stadtsiedlung
Heilbronn



HIN Heilbronn

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn
Telefon: 07131 6257-0, Fax: 07131 6257-11
E-Mail: info@stadtsiedlung.de
www.stadtsiedlung.de

Zur leichten Lesbarkeit unserer Texte verzichten wir teilweise auf eine geschlechtsspezifische Differenzierung und schreiben personenbezogene Hauptwörter manchmal nur in der männlichen Form. Dies ist als neutrale Formulierung gemeint, mit der wir ohne jegliche Diskriminierung alle Menschen gleichermaßen ansprechen. Wir wünschen viel Spaß beim Lesen.

Redaktion:

Ute Ecker-Offenhäuser
Telefon: 07131 6257-0, Fax: 07131 6257-11
E-Mail: redaktion@stadtsiedlung.de

Gestaltung:

WERTMACHER® Werbeagentur GmbH, Böblingen

Druck:

Kreativ Druck und Medienagentur GmbH
Memellandstraße 2, 24537 Neumünster, 04321-6900261

Die **zuhausa** erscheint zweimal im Jahr,
jeweils zum Ende des Halbjahres.



Das Papier für die **zuhausa** ist aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff hergestellt. Es besteht aus Holzfasern, die aus verantwortungsvoll genutzten Wäldern stammen und gemäß den Regeln des Forest Stewardship Council® (FSC®) zertifiziert sind. Die Druckfarben sind frei von Mineralölen und aus nachwachsenden Rohstoffen produziert. Außerdem enthalten die Druckfarben keine Schwermetalle.

Wichtige Rufnummern

Notruf	110
Feuerwehr	112
Polizei	07131 1041
DRK-Krankentransporte	19222
Heilbronn Marketing GmbH, Tourist-Information	07131 562265
Stadtverwaltung	07131 560
Landratsamt	07131 9940
SLK-Kliniken Heilbronn GmbH	07131 490
Telefonseelsorge	0800 1110111
Deutsche Bahn AG, Auskunft	0180 6996633
ADAC-Geschäftsstelle	0800 510112
Taxizentrale Heilbronn	07131 58555
Heilbronner Verkehrsverbund	07131 888860

Liebe Leserinnen und Leser,

wir freuen uns über Ihre Beiträge und Zuschriften. Ihre Anregungen sind eine wichtige Quelle, um unser Mietermagazin interessanter zu machen. Also zögern Sie nicht, uns zu schreiben. Bei Veröffentlichung behalten wir uns vor, Texte zu kürzen.

› Redaktionsschluss für die kommende Ausgabe ist der 15. Oktober 2022.